

PROFIT

Development

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR __

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

„Nowe Złotno VI”



Warszawa, dn. 14 lipca 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PD NOWE ŻŁOTNO 4 Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000805999.	
Adres	50-207 Wrocław, ul. Stanisława Dubois 41	
Nr NIP i REGON	NIP 8992831061	REGON 368581635
Nr telefonu	+48 42 630 90 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz.lodz@pdsa.pl	
Nr faksu	+48 42 630 90 03	
Adres strony internetowej dewelopera	nowezlotno.pdsa.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięć Deweloperskich „Nowe Żłotno IV”, Nowe Żłotno VI” i jest powiązany ze spółką PROFIT Development S.A. Grupa PROFIT Development S.A. posiada doświadczenie w realizacji mieszkaniowych inwestycji deweloperskich. Spółka ma na swoim koncie projekty mieszkaniowe realizowane za pomocą spółek celowych. Wybrane projekty zaprezentowano poniżej: ▪ „Osiedle Hemara” – zadanie inwestycyjne 2 (148 lokali mieszkalnych) – projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Hemara Spółka Akcyjna Adres: ul. Hemara 7A, Warszawa Data rozpoczęcia: 19 września 2020 r. Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 16 grudnia 2021 r. ▪ Nowe Żłotno etap V – (211 lokali mieszkalnych) – projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Projekt 6 Spółka Akcyjna Adres: ul. Cedry 6, Łódź Data rozpoczęcia: 05 marca 2021 r. Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: W dniu 13.01.2023 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wydał zaświadczenie nr PINB/7353/1932-22/B-50/2023/P/BN o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy. ▪ „Pogonowskiego 73” - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD PROJEKT 12 Spółka Akcyjna Adres: ul. Pogonowskiego 73, Łódź Data rozpoczęcia: 1 marca 2023 r. Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 27 grudnia 2024 r.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	„Nowe Złotno” etap IV Łódź, ul. Krzysztofa Cedry 4
Data rozpoczęcia	14.03.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2019 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	ul. Traktorowa 24, Łódź działka ewidencyjna nr 128/20 z obrębu P-1.
Numer księgi wieczystej	LD1M/00120278/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr LD1M/00120278/0 widnieje: - hipoteka umowna do kwoty 83.146.500,00 (osiemdziesiąt trzy miliony sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset) złotych, jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających z umowy kredytu, tj.: kapitału kredytu, odsetek umownych, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, przyznanych kosztów postępowania, opłat i prowizji należnych zgodnie z umową kredytu, z tytułu umowy kredytu nieodnawialnego nr S/22/06/2023/1030/K/KON z dnia 28 lipca 2023 r. wpisana na rzecz banku - Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy czym wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę wpisaną pod nr 13, z chwilą gdy stanie się ono wolne do wysokości opróżnionego miejsca hipotecznego, - hipoteka umowna do kwoty 2.250.000,00 (dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych, jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających z umowy kredytu, tj.: kapitału kredytu, odsetek umownych, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, przyznanych kosztów postępowania, opłat i prowizji należnych zgodnie z umową kredytu, z tytułu umowy kredytu odnawialnego nr S/23/06/2023/1030/K/KOO z dnia 28 lipca 2023 r. wpisana na rzecz banku - Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy czym wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę wpisaną pod nr 14, z chwilą gdy stanie się ono wolne do wysokości opróżnionego miejsca hipotecznego, (...) W dziale IV Księgi Wieczystej mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera wzmianki oraz roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie dotyczą lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zrealizowana i w budowie); stacja paliw Shell; ▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (poprzednie etapy inwestycji Nowego Złotna) ▪ na zachód – obecnie teren niezabudowany (planowany budynek mieszkaniowy wielorodzinny), następnie ul. K. Cedry (nieutwardzona); Park Rotmistrza W. Pileckiego; ▪ na wschód – przystanek autobusowy; droga klasy zbiorczej - ul. Traktorowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

	W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – zabudowa usługowa z parkingiem naziemnym; ▪ na wschód – sklep Lidl z parkingiem naziemnym; ▪ na północny wschód – myjnia samochodowa; wielkopowierzchniowy parking strzeżony i zabudowa przemysłowo-usługowa; Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 210 m na południe - Centrum Diagnostyki i Terapii Autyzmu; ▪ około 370 m na południe - Auto Serwis oraz wypożyczalnia samochodów i przyczep; ▪ około 450 m na północny wschód – Mundurowe Liceum Ogólnokształcące; Kościół pw. Niepokalanego Serca NMP i św. Antoniego Marii Klareta; ▪ około 700 m na wschód – RPZ „Koziny”; ▪ około 800 m na północny zachód – MOSiR oraz Centrum Treningowe Łódzkiej Akademii Futbolu; ▪ około 900 m na południowy wschód – Łódzki Zakład Przetwórstwa Mleczarskiego; ▪ około 1200 na północ – droga krajowa nr 72 (ul. Aleksandrowska) z linią tramwajową; ▪ około 1200 m na wschód – linia kolejowa; ▪ około 1200 m na północny wschód – Stacja kolejowa Łódź Żabieniec. Na północ od drogi krajowej nr 72 dominują tereny przemysłowe (w tym np. Elektrociepłownia EC-3). Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Zgierz - Retkinia odg. Koziny. Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu miasta Łodzi” na lata 2022 – 2027 (dostęp: https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7a84312582ae41edb504f1e7ab52d8d6/) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN wynosi 65-70 dB, zaś LN 55-60 dB; ○ dla ulicy Traktorowej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 65-70 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę nr LXXXVII/2635/24 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”. Uchwała: https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct&tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=66972&cHash=732319ab1de5bdb24eb65636bde2b30 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Miejsce publikacji: https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/

		Geoportal: https://mapa.mpu.lodz.pl/?extent=2118993.9892%2C6734089.7113%2C2216833.3855%2C6778193.8766%2C102100&showLayers=Korytarze_drogowe_zmiana_Studium_2021_7412%3BStudium_wszy%3BStudia_jednostki_widok2_1541%3BStudium_2021_jednostki_8518%3BStudium_2021_system_transportowy_nowy_2751%3Bwlasnosc_8226_0%3Bwlasnosc_8226_1%3BIntersit_4446_78%3BIntersit_4446_83%3BIntersit_4446_84%3BOrtofotomapa_151_0
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. Miejsce publikacji: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-ulic-krzysztofa-cedry-i-traktorowej-324/ Oraz w Dzienniku Urzędowym: https://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2025/3896/ Geoportal: https://mapa.mpu.lodz.pl/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. 1 MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (uzupełniająco: teren usług – z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami).
Maksymalna intensywność zabudowy	1 MWW – max. 1,0.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1 MWW – max. 1,8; min. 0,05.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	1 MWW – max. 40%.
Maksymalna wysokość zabudowy	1 MWW – max. 19,5 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1 MWW – min. 30%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 11. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowych budynków lub ich części: 1) dla mieszkań – 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie; 2) dla usług – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. 3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania,

	minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu wynikające z potrzeb ochrony środowiska: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, stacji paliw płynnych, infrastruktury technicznej i dróg; 2) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy; 3) w zakresie ochrony wód – zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód; 4) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, z dopuszczeniem odprowadzania ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa; 5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami – nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości porządku w Gminie; 6) w zakresie ochrony przed hałasem: b) teren 1MWW zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, 8) w zakresie odnawialnych źródeł energii – dopuszczenie wykorzystania w terenach: KDL i KDG odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się: 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych – układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych oraz połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią: 1) teren drogi głównej – 1KDG; 2) teren drogi lokalnej – 1KDL; 3) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, jej przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów; 2) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję. 2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym: 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa POLESIE 16; 2) podstawowe odbiorniki ścieków bytowych – Kolektor V, Kolektor III; 3) podstawowe odbiorniki wód opadowych i roztopowych – rzeka Bałutka, rzeka Jasieniec, zbiorniki chłonne; 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany w ul. Traktorowej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 355 zlokalizowany w ul. Słonecznikowej; 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Koziny 110/15 kV; 6) podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło systemowe – rurociągi wody gorącej 2 x Dn 150 zlokalizowane w ul. Traktorowej.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 1MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (uzupełniająco: teren usług – z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami). ▪ 1U-INS – teren usług (z wykluczeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego oraz usług biurowych i administracji) lub stacji paliw płynnych (uzupełniająco: teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, bazy paliw płynnych i gospodarowania odpadami, teren komunikacji drogowej wewnętrznej). Ponadto, w bliskim sąsiedztwie miejscowy plan wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 1MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (uzupełniająco: teren usług – z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami). ▪ 1MWW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji oraz usług kultu religijnego (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem

		terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami) ▪ 1KDL - teren drogi lokalnej; ▪ 1KDG - teren drogi głównej. Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 1MWU – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (dopuszczalnie: parkingi – jako towarzyszące mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej); ▪ 2KDZ – ulica zbiorcza. Ponadto, w bliskim sąsiedztwie miejscowy plan wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 2KDZ – ulica zbiorcza; ▪ 4KDL – ulica lokalna; ▪ 5KDL – ulica lokalna. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 2U - tereny usług, z wykluczeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego oraz usług biurowych i administracji (uzupełniając: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów magazynu gazu i gospodarowania odpadami); ▪ 1KDG - tereny dróg głównych (uzupełniając: tereny infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami).
Maksymalna zabudowy	intensywność	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. ▪ 1MWW – max. 1,0; ▪ 1U-INS – max. 0,5; ▪ 1MWW-U – max. 1,0; ▪ 1KDL; 1KDG – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. Plan nie określa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. ▪ 2U - plan nie określa *; ▪ 1KDG – nie dotyczy. <i>*Intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3, dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącej 0,3.</i>
Maksymalna nadziemna zabudowy	i minimalna intensywność	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. ▪ 1MWW – max. 1,8; min. 0,05; ▪ 1U-INS – max. 0,7; min. 0,01; ▪ 1MWW-U – max. 1,6; min. 0,05; ▪ 1KDL; 1KDG – nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. Plan nie określa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. 2U - max.: 0,7, min.: 0,01 *; 1KDG – nie dotyczy. <i>*Intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3, dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącej 0,3.</i>
Maksymalna zabudowy	powierzchnia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. 1MWW – max. 40%; 1U-INS – max. 35%; 1MWW-U – max. 40%; 1KDL; 1KDG – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. 1MWU – nie większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji *; 2KDZ, 4KDL, 5KDL – nie dotyczy. <i>*Według planu teren inwestycji stanowią działki, działkę lub jej część objętą wnioskiem o pozwolenie na budowę w granicach projektu zagospodarowania terenu</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. 2U - 35%; 1KDG – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. 1MWW – max. 19,5 m; 1U-INS – max. 10,5 m; 1MWW-U – max. 14,5 m; 1KDL; 1KDG – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. 1MWU: § 18.6.4) wysokość budynków pod względem ilości kondygnacji i wysokości do okapu dachu, górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: b) nie większą niż: - 4 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 13,5 m w pasach terenu wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ (ul. Traktorowa) i ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDL (ul. Krzysztofa Cedry) w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, - 8 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 27,0 m dla zabudowy tworzącej pierzeję placu, o którym mowa w ust. 5 pkt 3, i w odległości 25,0 m od jego granic, lecz nie bliżej niż 50,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ (ul. Traktorowa) i ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL

	(ul. Krzysztofa Cedry), - 6 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 19,5 m w pozostałej części terenu. ▪ 2KDZ, 4KDL, 5KDL – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. ▪ 2U - 10,5 m; ▪ 1KDG - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. ▪ 1MWW – min. 30%; ▪ 1U-INS – min. 25%; ▪ 1MWW-U – min. 30%; ▪ 1KDL; 1KDG – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. ▪ 1MWU – min.: 30%; ▪ 2KDZ, 4KDL, 5KDL – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. ▪ 2U - 30%; ▪ 1KDG – nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej – uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r. § 11. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowych budynków lub ich części: 1) dla mieszkań – 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie; 2) dla usług – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. 3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. – uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. ▪ 1MWU: § 18.11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu: 1) w łącznej ilości nie mniejszej niż: a) 6 stanowisk postojowych na 5 mieszkań, b) 1 stanowisko postojowe na 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej usług, c) 1 stanowisko postojowe na 3 pracujących na zmianie. ▪ 2KDZ – nie dotyczy;

	▪ 4KDL – nie dotyczy; ▪ 5KDL – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r. § 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dotyczącą nowych budynków lub ich części: 2) dla usług – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; 2) poprzez sumowanie minimalnych liczb miejsc do parkowania wymaganych dla poszczególnych części budynków wielofunkcyjnych. 3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi noszącej nazwę Małogoskie Pole, położonej w rejonie ulic: Kaczeńcowej, Rojnej i Wiernej Rzeki - uchwała nr LVII/1291/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001 r.* ▪ Planowane ulice główne: – 4KG - odcinek trasy komunikacyjnej ulicy Kaczeńcowej. ▪ Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej: – EE - w rejonie skrzyżowania ul. Kaczeńcowej z ul. Judyma. ▪ Planowane tereny obiektów i urządzeń sportowych: – 2US - w rejonie skrzyżowania ul. Odrowąża z ul. Wiernej Rzeki. ▪ Planowane tereny osiedla mieszkaniowego: – 3MW – rejon skrzyżowania al. Odrowąża i ul. Kaczeńcowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Traktorowej, Klaretyńskiej i Kwiatowej - uchwała nr XLVIII/853/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 maja 2005 r.*

- Planowane tereny komunikacji:
 - 2K - rezerwa dla projektowanej ul. Wojska Polskiego i jej skrzyżowania z ul. Traktorową;
 - 11K, 12K - fragmenty terenu projektowanej ulicy łączącej ulice: Klaretyńską i Kwiatową.
- Planowane kładki piesze: łącząca ul. Kwiatową po północnej i południowej stronie ul. Wojska Polskiego.
- Planowane tereny zieleni z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi:
 - 6Z - w rejonie ulic: Klaretyńska, Kwiatowa, Traktorowa i projektowana Wojska Polskiego;
 - 9Z - obszar po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kwiatowej z projektowaną ul. Wojska Polskiego.
- Planowane tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z towarzyszącymi usługami:
 - 8MN - wzdłuż wschodniej strony ul. Kwiatowej (odc.: ul. Rabatkowa - teren R.O.D. "Millenium").

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r., w granicach tego planu - uchwała nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 2KDZ - ul. Traktorowa (odc. ul. Rąbieńska - ul. Traktorowa 44);
 - 3KDZ - ul. Rąbieńska (odc. ul. Traktorowa - ul. Cedry).
- Planowane ulice lokalne:
 - 4KDL - ul. Cedry.
- Planowane tereny usług oświaty (dopuszcza się: usługi opieki zdrowotnej, sportu, kultury, gastronomiczne, hotelarskie, biurowe, handlowe i inne nieuciążliwe):
 - 1UO - w rejonie skrzyżowania ul. Cedry z ul. Łubinową.
- Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:
 - stacja trafo - w rejonie ul. Rąbieńska 42;
 - wodociągi rozdzielcze - wzdłuż ul. Łubinowej;
 - kanały sanitarne - wzdłuż ul. Łubinowej (na odc. od ul. Cedry do adresu ul. Traktorowa 20); wzdłuż ul. Cedry (na odc. od adresu ul. Cedry 3 do adresu ul. Cedry 2a);
- kanały deszczowe - wzdłuż ul. Łubinowej (na odc. od ul. Cedry do adresu ul. Traktorowa 20); wzdłuż ul. Cedry; wzdłuż ul. Traktorowej (na odc. od ul. Rąbieńskiej do adresu ul. Traktorowa 13);
 - rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia - wzdłuż ulic: Cedry i Łubinowej;
 - linia napowietrzna 15kV do przebudowy - od ul. Rąbieńskiej 42 w stronę zachodnią.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - 1MWU - na zachód od adresu ul. Traktorowa 22;
 - 3MWU - w rejonie skrzyżowania ulic: Traktorowej i Rąbieńskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno - uchwała nr LXXXIV/2524/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r.*

- Planowane tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej:
 - 1PEF-RN-ZN - teren pomiędzy ulicą Rąbieńską oraz północnymi granicami ulic: Legnickiej i Łucnicznej.
- Planowane tereny cmentarzy zamkniętych: 1CZ - teren dawnego cmentarza ewangelicko-augsburskiego w Odzieradach.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej - uchwała nr LXXXVIII/2689/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 marca 2024 r.*

- Planowane drogi główne:
 - 1KDG - od rejonu skrzyżowania ul. Wykowej z ul. Gryczaną, w kierunku wschodnim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tomasza Judyma, Krzysztofa Cedry, Rąbieńskiej i Ciepłarnianej - uchwała nr LXXXVIII/2690/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 marca 2024 r.*

- Planowane drogi główne:
 - 1KDG - od ul. Cedry (na wysokości adresu ul. Cedry 14), w kierunku zachodnim, do ul. Ciepłarnianej.
- Planowane drogi zbiorcze:
 - 1KDZ, 2KDZ - od ul. Rąbieńskiej (w rejonie osiedla Maestria Park), w kierunku północno-wschodnim, do rejonu al. J. Odrowąża.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KDD - od ul. T. Judyma, w kierunku południowym wzdłuż ul. Cedry, do rejonu adresu ul. Cedry 14.
- Planowane drogi wewnętrzne:

	- 1KR, 2KR - ul. Ciepłarniana. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - postulowana kanalizacja deszczowa - wzdłuż: planowanej drogi głównej 1KDG; planowanych dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Inowrocławskiej i Omlotowej oraz terenów kolejowych - uchwała nr II/38/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 maja 2024 r.* ▪ Planowane drogi główne: - 1KDG - od ul. Omlotowej w rejonie adresu ul. Omlotowa 25 w kierunku północno-zachodnim. ▪ Planowane drogi główne/tereny wód powierzchniowych śródlądowych: - 1KDG-WS - na północny wschód od adresu ul. Kwiatów Polskich 36 - rzeka Bałutka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej - uchwała nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r.* ▪ Planowane tereny dróg głównych (uzupełniając: tereny infrastruktury technicznej - z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): - 1KDG - planowane przedłużenie ul. Wojska Polskiego - od ul. Traktorowej (w rejonie adresu ul. Traktorowa 21B), w kierunku ul. Kwiatowej i dalej na południowy wschód. ▪ Planowane tereny usług, z wykluczeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego oraz usług biurowych i administracji (uzupełniając: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny infrastruktury technicznej - z wykluczeniem terenów magazynu gazu i gospodarowania odpadami): - 1U - w rejonie adresu ul. Traktorowa 23C; - 2U - w rejonie adresu ul. Traktorowa 21. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (uzupełniając: tereny usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): - 1MNW-MBN - pomiędzy zabudową handlową przy ul. Traktorowej 21 a ul. Kwiatową; - 2MNW-MBN - na wschód od ul. Kwiatowej (w rejonie adresów: ul. Kwiatowa 37-39). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - kanalizacja deszczowa - w liniach rozgraniczających planowanej drogi głównej 1KDG (w rejonie wschodniej granicy planu); na terenie zieleni naturalnej 1ZN; - zbiorniki odwodnieniowe - wzdłuż planowanej drogi głównej 1KDG; na terenie zieleni naturalnej 1ZN; - odnawialne źródła energii (dopuszczalnie z wyłączeniem energii wiatru) - na terenach zabudowy usługowej 1U i 2U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej. - uchwała nr XV/379/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025 r.* ▪ Planowane drogi klasy głównej: - 1KDG - odc. ul. Cedry - ul. Traktorowa (w rejonie adresu: ul. Traktorowa 52). ▪ Planowane drogi klasy lokalnej: - 1KDL - ul. Cedry (w rejonie adresu: ul. Cedry 10). ▪ Planowane tereny teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji oraz usług kultu religijnego (uzupełniając: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej - z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): - 1MWW-U - teren na północ od adresu: ul. Traktorowa 42. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (uzupełniając: teren usług - z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji drogowej wewnętrznej): - 1MWW - teren na zachód od adresu: ul. Traktorowa 24. ▪ Postulowany gazociąg średniego ciśnienia: wzdłuż ulicy Cedrowej (1KDL) oraz planowanej drogi głównej 1KDG. ▪ Postulowana kanalizacja sanitarna: wzdłuż ulicy Cedrowej (1KDL). ▪ Postulowana kanalizacja deszczowa: wzdłuż ulicy Cedrowej (1KDL) oraz planowanej drogi głównej 1KDG. *Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego
decyzjach o warunkach	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

zabudowy i zagospodarowania terenu	▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Rąbieńska, Świąteczna, obr. P-1 dz. ew. nr 34/15, 34/21, 36/2, decyzja DAR-UA-V.74.2015 (19-03-2015). ▪ Budowa drogi, oświetlenia, kanalizacji deszczowej i miejsc postojowych, ul. Lipiec Reymontowskich, obr. B-43 dz. ew. nr 21/3, 20/6, 25/9, 25/18, 25/19, 25/20, 25/3, 25/15, 27/13, 24/2, 27/18, 27/16, 40, 41/12, 41/14, 41/1, 47/3, 46/1, 46/10, 41/10, decyzja DAR-UA-V.90.2015 (31-03-2015). ▪ Budowa linii napowietrznej nn, ul. Bruska, Spadochroniarzy, obr. P-4; P-13 dz. ew. nr 504/38, 538/10, 538/9, 538/7, 538/8, 538/; 1/2, 1/44, 6, 7, decyzja DAR-UA-V.213.2015 (29.06.2015). ▪ Budowa kanału sanitarnego, ul. Mocarna, obr. P-5 dz. ew. nr 445/6, 445/5, 445/4, 445/8, 445/3, 445/1, 407/3, 407/7, 407/8, 407/4, 407/6, 407/2, 407/5, decyzja DAR-UA-V.235.2015 (13-07-2015). ▪ Budowa stacji telefonii komórkowej, ul. Rąbieńska 76, obr. P-4 dz. ew. nr 1/1, decyzja DAR-UA-V.324.2015 (13-10-2015). ▪ Budowa kanału sanitarnego, ul. Fijałkowskiego, obr. P-2 dz. ew. nr 53/27, 52/4, 52/8, 53/11, 53/36, 53/25, 24/9, decyzja DAR-UA-V.341.2015 (30-10-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Spadochroniarzy, obr. P-5 dz. ew. nr 520/7, 520/5, decyzja DAR-UA-V.403.2015 (30-12-2015). ▪ Budowa linii energetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Drużynowa, obr. P-5 dz. ew. nr 454/1, 411/5, 411/2, decyzja DAR-UA-V.19.2016 (19-01-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Podchorążych, obr. P-2 dz. ew. nr 24/11, 24/6, 24/8, 24/9, 48/45, 51/31, 52/15, 53/25, 53/42, 46/8, 47, 53/134, 53/161, 53/209, decyzja DAR-UA-V.20.2016 (19-01-2016). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN, obr. P-5 dz. ew. nr 204/7, 204/5, 205/6, 137/9, 47/3, 49/4, 137/10, 137/17, 137/18, 137/19, 83/6, 83/7, 137/16, decyzja DAR-UA-V.157.2016 (16-05-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Rąbieńska, obr. P-4 dz. ew. nr 5/5, decyzja DAR-UA-V.170.2016 (31-05-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Aleksandrowska, obr. B-32; B-34 dz. ew. nr 169/11, 169/8, 169/5, 169/3, 169/12, 169/16, 169/13, 169/21, 169/15; 84/20, 84/46, 84/44, 84/26, 84/2, 84/42, 84/30, 84/13, 84/15, 82/19, 84/36, 84/37, decyzja DAR-UA-V.179.2016 (07-06-2016). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Bohaterów Monte Cassino, Liniowa, Rąbieńska, obr. P-4 dz. ew. nr 7/14, 7/8, 4/28, decyzja DAR-UA-V.221.2016 (12-07-2016). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Rąbieńska, Żołnierska, Musztrowa, obr. P-1; P-2 dz. ew. nr 36/2; 11/50, 13/27, 13/24, 13/21, 1/3, 14/5, decyzja DAR-UA-V.273.2016 (01-09-2016). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Rąbieńska, obr. P-1 dz. ew. nr 36/2, decyzja DAR-UA-V.277.2016 (02-09-2016). ▪ Budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110kV, ul. Podchorążych, obr. P-2 dz. ew. nr 24/13, decyzja DAR-UA-V.3.2017 (05-01-2017). ▪ Budowa linii kablowych i złącz niskiego napięcia, ul. Podchorążych, obr. P-2 dz. ew. nr 42/2, 24/11, 24/6, 24/8, 24/13, 48/45, 48/41, decyzja DAR-UA-V.91.2017 (12-04-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Rowerowa, obr. P-5 dz. ew. nr 557/14, decyzja DAR-UA-V.107.2017 (24-04-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Rąbieńska, obr. P-5 dz. ew. nr 347/2, 399/1, 399/5, 399/10, 399/9, 399/4, 399/11, 347/1, decyzja DAR-UA-V.110.2017 (24-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Podchorążych, obr. P-40 dz. ew. nr 39, 32/11, decyzja DAR-UA-V.111.2017 (24-04-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Spadochroniarzy, obr. P-5 dz. ew. nr 520/7, decyzja DAR-UA-V.135.2017 (09-05-2017). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Fizylierów 20, obr. P-5 dz. ew. nr 612, decyzja DAR-UA-V.318.2017 (26-10-2017). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej nn, ul. Traktorowa, obr. B-42; P-1; P-5 dz. ew. nr 56, 54/38, 54/48, 54/41, 54/46; 72/18; 1/12, decyzja DAR-UA-V.342.2017 (16-11-2017). ▪ Rozbudowa sieci energetycznej SN, ul. Rojna, obr. B-42 dz. ew. nr 39/15, 36/6, 36/4, 35/5, 5/41, decyzja DAR-UA-V.359.2017 (04-12-2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Traktorowa, obr. P-1 dz. ew. nr 72/18, 72/15, 72/16, decyzja DAR-UA-V.366.2017 (11-12-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Namiotowa, Spadochroniarzy, obr. P-13 dz. ew. nr 5, 1/1, obr. P-5 dz. ew. nr 620/9, decyzja DAR-UA-V.10.2018 (05-01-2018). ▪ Przebudowa linii energetycznej 110kV, ul. Rąbieńska 80, obr. P-2 dz. ew. nr 23/11, decyzja DAR-UA-V.15.2018 (10-01-2018). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej SN, ul. Biegunowa, Spadochroniarzy, Jagodnica, Krańcowa, obr. P-4; P-5; P-10; P-13; P-15 dz. ew. nr 437/50, 537/4, 537/6, 537/5; 729; 79/3, 79/2, 86/3, 86/4; 1/13, 1/16; 2/2, decyzja DAR-UA-V.28.2018 (17-01-2018). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Garnizonowa, obr. P-4 dz. ew. nr 439/14, decyzja DAR-UA-V.35.2018 (25-01-2018).
------------------------------------	--

- Budowa energetycznej linii kablowej SN, ul. Rąbieńska, Rezedowa, Bronowa, Lemieszowa, Kwiatów Polskich, obr. P-5 dz. ew. nr 346, 347/2, 378/9, 233/4, 233/5, 233/3, 233/2, 233/1, 163/5, 163/4, 850, decyzja DAR-UA-V.82.2018 (12-03-2018).
- Budowa linii kablowej energetycznej SN i nn, ul. Rąbieńska, obr. P-2 dz. ew. nr 23/11, decyzja DAR-UA-V.115.2018 (12-04-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Judyma, obr. B-42; P-1 dz. ew. nr 54/46, 54/41, 55/2, 47/10, 47/8, 51/1; 59/4, 15/6, decyzja DAR-UA-V.143.2018 (09-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Rąbieńska, obr. P-2 dz. ew. nr 1/3, 1/4, 1/5, decyzja DAR-UA-V.148.2018 (14-05-2018).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, ul. Generalska, Fijałkowskiego, obr. P-2 dz. ew. nr 52/4, 53/11, 53/27, 53/80, 53/124, decyzja DAR-UA-V.159.2018 (25-05-2018).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Pionierska, obr. P-5 dz. ew. nr 560/1, decyzja DAR-UA-V.163.2018 (29-05-2018).
- Budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn, ul. Cyganka, Siewna, obr. P-5; P-6 dz. ew. nr 496/2, 499/36, 499/47, 473/39, 378/8; 263/3, 261/3, 261/1, 1/20, 262/27, 262/25, 262/10, 20/5, 262/26, 262/6, 262/7, decyzja DAR-UA-V.167.2018 (02-06-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Złotno, obr. P-5 dz. ew. nr 473/39, decyzja DAR-UA-V.168.2018 (03-06-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Spadochroniarzy, obr. P-13 dz. ew. nr 1/2, decyzja DAR-UA-V.169.2018 (04-06-2018).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Aleksandrowska, Traktorowa, obr. B-34; B-42 dz. ew. nr 84/23, 84/29, 84/7, 84/38, 84/26, 84/27, 84/42, 84/41; 54/41, 54/36, 54/35, 54/34, 1/32, 1/12, decyzja DAR-UA-V.215.2018 (11-07-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Monte Casino, Liniowa, obr. P-4 dz. ew. nr 7/14, 7/8, 43/1, 42/41, decyzja DAR-UA-V.232.2018 (27-07-2018).
- Budowa sieci wodociągowej d=160 mm, ul. Ciepłarniana, obr. P-1 dz. ew. nr 59/4, 15/6, decyzja DAR-UA-VI.277.2018 (21-09-2018).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15 kV, ul. Rąbieńska, Cedry, obr. P-4 dz. ew. nr 665, 8/31, 5/5, decyzja DAR-UA-VI.303.2018 (11-10-2018).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm PE, ul. Rowerowa, obr. P-5 dz. ew. nr 557/14, decyzja DAR-UA-VI.312.2018 (25-10-2018).
- Budowa kanału kanalizacji deszczowej z przykanalikami wpustów ulicznych, ul. Kwiatowa, Kwiatów Polskich, Lemieszowa, obr. P-5 dz. ew. nr 137/23, 137/12, 163/4, 163/5, 233/1, decyzja DAR-UA-VI.318.2018 (30-10-2018).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 110 mm i 63 mm PEHD, ul. Złotno, obr. P-4; P-3 dz. ew. nr 504/40; 124/9, 32/3, decyzja DAR-UA-VI.37.2019 (06-02-2019).
- Budowa i rozbudowa sieci gazowej, ul. Szeregowa, obr. P-4 dz. ew. nr 293/2, 293/3, decyzja DAR-UA-VI.50.2019 (14-02-2019).
- Budowa gazociągu, ul. Drużynowa, obr. P-5 dz. ew. nr 454/13 (cz.), decyzja DAR-UA-VI.101.2019 (28-03-2019).
- Budowa sieci gazowej, ul. Rąbieńska, obr. P-2 dz. ew. nr 1/3, 1/4, 1/5, 22/5, 18/16, 23/21, 23/20, 23/16, 23/17, 23/18, 23/19, decyzja DAR-UA-VI.123.2019 (15-04-2019).
- Budowa linii kablowej z budową stacji transformatorowej, złącza kablowego i kanalizacji teletechniczne j dla światłowodu, ul. Biegunowa, Namiotowa, obr. P-5; P-6; P-15 dz. ew. nr 729, 679/9, 760, 728/2, 744; 263/2; 2/2, decyzja DAR-UA-VI.133.2019 (24-04-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Ciepłarniana, Cedry, Judyma, obr. P-1; B-42 dz. ew. nr 15/6, 59/14, 59/23, 59/21, 59/22, 59/30, 59/31, 59/6, 56, 57, 71/7; 50/5, 47/4, 51/1, decyzja DAR-UA-VI.137.2019 (29-04-2019).
- Budowa stacji transformatorowej SN-nN, linii kablowych SN, linii kablowych nN ze złączami kablowymi, ul. Cedry, Rąbieńska, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 70; 5/5, 8/31, decyzja DAR-UA-VI.162.2019 (17-05-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Traktorowa, Judyma, Cedry, Ciepłarniana, obr. B-42; P-1 dz. ew. nr 54/46, 54/41, 54/48, 55/2, 47/10, 47/8, 47/4, 50/5; 56, 57, 59/6, 59/31, 59/30, 59/23, 59/22, 59/21, 59/14, 59/17, 59/19, decyzja DAR-UA-VI.170.2019 (27-05-2019).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Rąbieńska, obr. P-4 dz. ew. nr 4/28, 5/5, decyzja DAR-UA-VI.191.2019 (06-06-2019).
- Budowa linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN, ul. Siewna, obr. P-6 dz. ew. nr 21/37, 262/6, decyzja DAR-UA-VI.203.2019 (14-06-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przebudową kolizji, ul. Rąbieńska, obr. P-2 dz. ew. nr 1/3, 1/4, 1/5, 23/16, 23/17, 23/18, 23/19, 23/21, decyzja DAR-UA-VI.209.2019 (17-06-2019).

- Budowa stacji transformatorowej Sn/nN, linii kablowych, ul. Złotno, obr. P-3; P-4 dz. ew. nr 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 128, 129, 32/3; 504/40, decyzja DAR-UA-VI.231.2019 (10-07-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Obozowa, obr. P-4 dz. ew. nr 131/1, decyzja DAR-UA-VI.263.2019 (16-08-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Rąbieńska, Ciepłarniana, Judyma obr. P-1; B-42 dz. ew. nr 51, 15/6, 50/2; 48/5, 46/2, 46/1, 39/24, decyzja DAR-UA-VI.274.2019 (22-08-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Złotno, obr. P-3; P-4 dz. ew. nr 32/3, 127/3; 504/40, decyzja DAR-UA-VI.316.2019 (07-10-2019).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, kanalizacji kablowej do kabli światłowodowych, wewnętrznej stacji transformatorowej, linii kablowych i złączy kablowych nn, ul. Rąbieńska, obr. P-4; P-1 dz. ew. nr 4/28, 5/5; 51, decyzja DAR-UA-VI.349.2019 (24-10-2019).
- Budowa linii kablowej z przebudową 2 stanowisk słupowych, ul. Ciepłarniana, obr. P-1 dz. ew. nr 50/2, 43/6, 15/6, decyzja DAR-UA-VI.43.2020 (17-02-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 63 mm PEHD, ul. Legnicka, obr. P-2 dz. ew. nr 54/18, 53/322, decyzja DAR-UA-VI.79.2020 (24-03-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Judyma, obr. B-42 dz. ew. nr 48/5, 46/2, 49/4, 49/5, 46/1, 50/5, decyzja DAR-UA-VI.95.P.2020 (01-04-2020).
- Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych nN wraz ze złączami nN dla budynków mieszkalnych, ul. Grabieniec, al. Pasjonistów, obr. B-42 dz. ew. nr 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/43, 7/50, 7/51, 7/45, 7/43, 7/41, 7/35, 7/36, 7/16, 7/39, 7/9, 7/8, decyzja DAR-UA-VI.130.2020 (04-05-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Żołnierska, obr. P-2 dz. ew. nr 13/27, 15, 17/44, decyzja DAR-UA-VI.167.2020 (08-06-2020).
- Budowa linii kablowych niskiego napięcia i budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, ul. Rąbieńska, obr. P-2; P-1 dz. ew. nr 1/3 (cz.), 14/5 (cz.), 14/8 (cz.), 15 (cz.), 17/52, 1/5 (cz.), 23/12 (cz.), 23/15 (cz.); 31/78 (cz.), decyzja DAR-UA-VI.183.2020 (22-06-2020).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Liniowa P-4 dz. ew. nr 43/1, 42/41, 42/40, 42/39, 42/38, 42/37, decyzja DPRG-UA- VI.298.2020 (21-09-2020).
- Budowa i rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 63 PEHD, ul. Złotno 100, obr. P-4 dz. ew. nr 504/40, 429/2, decyzja DPRG-UA- VI.304.2020 (23-09-2020).
- Budowa stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN i nn oraz złączy kablowo- pomiarowych - zmiana dec. nr DAR-UA- VI.324.P- 2019, ul. Złotno, Garnizonowa, obr. P-4 dz. ew. nr 438/14, 439/12, 439/13, 439/15, 504/12, 504/40, decyzja DPRG-UA- VI.336.2020 (23-10-2020).
- Budowa sieci gazowej, ul. Żołnierska, obr. P-2 dz. ew. nr 13/27, 15, 17/44, 117/21, 17/22, decyzja DPRG-UA-VI.372.2020 (30-11-2020).
- Budowa wodociągu, ul. Złotno, Siewna, Krakowska, dz. ew. nr 473/4, 473/34, 473/35, 473/38, 473/39, 473/24, 473/25; 261/1, 261/2, 261/3, 263/3 obr. P-5; P-6, decyzja DPRG-UA-VI.60.2021 (11-03-2021).
- Budowa sieci gazowej ŚR/C Ø25, 63 PERC, ul. Pionierska, Czołgistów, Spadochroniarzy, Rowerowa, Cyganka, Złotno, dz. ew. nr 635, 608/15, 608/18, 608/19, 520/6, 520/4, 520/7, 559, 557/14, 520/5, 499/31, 521/7, 520/1, 473/39 obr. P-5, decyzja DPRG-UA-VI.258.2021 (16-09-2021).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE, ul. Drużynowa, obr. P-5 dz. ew. nr 454/11, 454/12, 454/13, 407/8, 445/8, 454/4, 454/5, 454/6, 454/7, decyzja DPRG-UA-VI.292.2021 (25-10-2021).
- Budowa sieci gazowej śr/c o Ø 63 mm PE, ul. Podchorążych, Legnicka, obr. P-2 dz. ew. nr 24/13, 53/326, 53/327, 296, decyzja DPRG-UA-VI.304.2021 (02-11-2021).
- Budowa wodociągu o Ø 150 mm, ul. Podchorążych, Legnicka, obr. P-2 dz. ew. nr 296, 53/327, 53/326, decyzja DPRG-UA-VI.306.2021 (04-11-2021).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Biegunowa, Spadochroniarzy, dz. ew. nr 1/16, 1/13, 1/44 obr. P-13, decyzja DPRG-UA-VI.16.2022 (25-01-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Biegunowa, Krańcowa, dz. ew. nr 729; 2/2 obr. P-5; P-15, decyzja DPRG-UA- VI.38.2022 (23-02-2022).
- Budowa kanału deszczowego DN 315-400 w pasie drogowym ul. Krakowskiej na odc. od ul. Minerskiej do ul. Siewnej oraz budowa sieci wodociągowej Dn 150-200 w rejonie skrzyżowania ulic: Krakowskiej, Siewnej, Cyganka, Bronowej, Złotno realizowanych w ramach projektu „Przebudowy, rozbudowy ul. Krakowskiej na odc. od ul. Minerskiej do ul. Siewnej”, dz. ew. nr 378/7, 378/11, 473/24, 473/38, 473/39, 499/47, 499/49, 557/17, 608/21, 728/2; 261/1, 261/2, 261/3, 263/2, 263/3, 263/6, 263/13, 263/18, 263/20; 2/2, 71/10, 338/2, 382/2, 449/12, 449/13, 449/17, 449/20, 449/21, 449/23, 461, 483/12, 632 obr. P-05; P-06; P-15, decyzja DPRG-UA- VI.39.2022 (28-02-2022).

- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Krakowska, Siewna, Złotno, Czołgistów, Namiotowa, Bronowa, Barska, Michałowicza, Biegunowa, Warneńska, dz. ew. nr 378/8, 728/2, 473/39, 608/21; 261/1, 263/18, 263/14, 263/6, 263/2; 449/13, 449/12, 449/21, 449/17, 449/14, 449/20, 2/2, 338/3, 71/10, 382/2 obr. P-5; P-6; P-15, decyzja DPRG-UA-VI.59.2022 (17-03-2022).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Fijałkowskiego, obr. P-2 dz. ew. nr 53/11 (cz.), 52/8 (cz.), decyzja DPRG-UA-VI.137.2022 (17-06-2022).
- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi, ul. Podchorążych, dz. ew. nr 53/327, 53/326, 24/13 obr. P-2, decyzja DPRG-UA-VI.154.2022 (06-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Kwiatowa, Traktorowa, dz. ew. nr 1/12, 2/3, 2/13, 137/23 obr. P-5, decyzja DPRG-UA-VI.183.2022 (16-08-2022).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Złotno, Jagodnica 3H, dz. ew. nr 437/48 (cz.), 437/62, 437/42 obr. P-4, decyzja DPRG-UA-VI.27.2023 (30-01-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Jagodnica 3H, dz. ew. nr 437/48, 437/62, 437/42 obr. P-4, decyzja DPRG-UA-VI.27.2023 (30-01-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Kwiatowa, dz. ew. nr 2/13 obr. P-5, decyzja DPRG-UA-VI.59.2023 (09-03-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Ciepłarniana, dz. ew. nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11 obr. P-1, decyzja DPRG-UA-VI.75.2023 (23-03-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur DN40PE o dł. ok. 63,3 m, ul. Spadochroniarzy, dz. ew. nr 520/7, 500/5 obr. P-5, decyzja DPRG-UA-VI.117.2023 (15-05-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Judyma, dz. ew. nr 47/10, 47/8, 47/4, 46/1, 50/6 obr. B-42, decyzja DPRG-UA-VI.171.2023 (28-07-2023).
- Rozbudowa szkoły nr 169, ul. Napoleńska, dz. ew. nr 121/10 obr. P-4, decyzja DPRG-UA-VI.258.2023 (19-12-2023).
- Budowa boiska wielofunkcyjnego, ul. Spadochroniarzy, Pionierska, dz. ew. nr 558/1, 558/2 obr. P-5, decyzja DPRG-UA-VI.49.P.2024 (21-03-2024).
- Budowa budynku biurowo-socjalnoszkoleniowego, ul. Warecka 2, dz. ew. nr 177/9, 177/5 obr. B-32, decyzja DPRG-UA-VIII.77.2024 (16-05-2024).
- Budowa linii kablowej nN 0,4kV, ul. Rojna, Wiernej Rzeki, dz. ew. nr 31/55, 31/95 (cz.), 31/101 (cz.) obr. B-41, decyzja DPRG-UA-VI.217.P.2024 (13-12-2024).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Garnizonowa, dz. ew. nr 439/14 (cz.), 438/34 (cz.), 438/33 (cz.), 465/12 (cz.), 465/18 (cz.), 439/15 (cz.) obr. P-4, decyzja DPRG-UA-VI.67.P.2025 (17-04-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.

- Budowa pawilonu handlowego sprz. do 35 m2, ul. Parcelacyjna, obr. B-42 dz. ew. nr 21/36, 21/31, 23/8, decyzja nr DAR-UA-VIII.264.2015 (06-03-2015).
- Budowa pawilonu handlowego do 23 m2, ul. Traktorowa 86, obr. B-42 dz. ew. nr 34/12, decyzja nr DAR-UA-VIII.442.2015 (08-04-2015).
- Budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych, ul. Kwiatowa 35, obr. P-5 dz. ew. nr 140/22, 762/3, decyzja nr DAR-UA-VII.1187.2015 (31-07-2015).
- Budowa dojazdu (wjazdu i wyjazdu) z ul. Nektarowej, ul. Azotowa 5, obr. P-5 dz. ew. nr 30, 5/18, decyzja nr DAR-UA-VII.1548.2015 (14-10-2015).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych bliźniaczych i wolnostojących z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana, obr. P-1 dz. ew. nr 52, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.1832.2015 (08-12-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania garażu przy budynku jednorodzinny na lokal gastronomiczny, ul. Traktorowa 15, obr. P-5 dz. ew. nr 13, decyzja nr DAR-UA-VII.118.2016 (28-01-2016).
- Budowa pawilonu gastronomicznego, ul. Traktorowa 15, obr. P-5 dz. ew. nr 13, decyzja nr DAR-UA-VII.119.2016 (28-01-2016).
- Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo- produkcyjnego, ul. Siewna 15, obr. P-6 dz. ew. nr 21/34, 21/36, decyzja nr DAR-UA-VII.636.2016 (05-05-2016).
- Rozbudowa hali magazynowej, ul. Siewna 15, obr. P-6 dz. ew. nr 21/41, 21/42, decyzja nr DAR-UA-VII.1058.2016 (12-07-2016).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z cz. biurową i urządz. budowl. sprz. do 150 m², ul. Traktorowa 69, obr. B-32; B-34 dz. ew. nr 168/2, 168/1; 84/17, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, decyzja nr DAR-UA-VIII.1575.2016 (05-10-2016).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z urządz. budowl., ul. Rąbieńska, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 55/2; 5/5, decyzja nr DAR-UA-VII.1761.2016 (10-11-2016).
- Budowa kiosku handlowego z urządz. budowl., ul. Rojna, obr. B-42 dz. ew. nr 35/12, decyzja nr DAR-UA-VIII.1968.2016 (19-12-2016).
- Budowa kiosku handlowego z urządz. budowl., ul. Rojna, obr. B-42 dz. ew. nr 35/5, decyzja nr DAR-UA-VIII.1969.2016 (19-12-2016).

- Budowa kiosku handlowego z urzędz. budowl., ul. Traktorowa, obr. B-42 dz. ew. nr 54/49, 54/48, decyzja nr DAR-UA-VIII.1971.2016 (19-12-2016).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/5, 2/13, 137/3, decyzja nr DAR-UA-VII.2003.2016 (28-12-2016).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/20, 2/13, 137/3, decyzja nr DAR-UA-VII.2004.2016 (28-12-2016).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/4, 2/13, 137/3, decyzja nr DAR-UA-VII.2006.2016 (28-12-2016).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/17, 2/13, 137/3, decyzja nr DAR-UA-VII.2008.2016 (28-12-2016).
- Budowa budynku usługowo- gastronomicznego z salą weselną i miejscami noclegowymi oraz z urzędz. budowl., ul. Rąbieńska 55/59, obr. P-1 dz. ew. nr 46/3, decyzja nr DAR-UA-VII.80.2017 (24-01-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego z pracownią usług. na wielorodzinny, ul. Kwiatów Polskich 28, obr. P-5 dz. ew. nr 156, decyzja nr DAR-UA-VII.1497.2017 (31-08-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, sprz. do 1000 m2 z infrastrukturą, ul. Cedry, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 70; 5/5, decyzja nr DAR-UA-VII.1701.2017 (06-10-2017).
- Budowa pawilonu handlowego z urzędz. budowl., ul. Rojna, obr. B-42 dz. ew. nr 44/59, decyzja nr DAR-UA-VIII.2034.2017 (15-11-2017).
- Budowa budynku hotelowego, z urzędz. budowl., ul. Warecka 9, obr. B-32 dz. ew. nr 146/1, 146/2, 146/3, 147/3, decyzja nr DAR-UA-VIII.2160.2017 (07-12-2017).
- Budowa 11 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana 7, obr. P-1 dz. ew. nr 44, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.2290.2017 (27-12-2017).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana, obr. P-1 dz. ew. nr 54/1, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.564.2018 (26-03-2018).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana, obr. P-1 dz. ew. nr 54/1, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.565.2018 (26-03-2018).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Ciepłarniana 7, obr. P-1 dz. ew. nr 44, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.685.2018 (10-04-2018).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z urzędz. budowl., ul. Rąbieńska 62/10, obr. P-4 dz. ew. nr 4/27, 7/14, decyzja nr DAR-UA-VII.955.2018 (18-05-2018).
- Budowa budynku przedszkola z urzędz. budowl., ul. Szeregowa 25, obr. P-5; P-4 dz. ew. nr 419/3, 419/2; 293/3, decyzja nr DAR-UA-VII.1022.2018 (29-05-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1106.2018 (13-06-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/7, 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1361.2018 (18-07-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/8, 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1362.2018 (18-07-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/10, 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1367.2018 (18-07-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/12, 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1374.2018 (19-07-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/16, 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1375.2018 (19-07-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/19, 2/13, 137/23, decyzja nr DAR-UA-VII.1376.2018 (19-07-2018).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana 7, obr. P-1 dz. ew. nr 44, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.1485.2018 (08-08-2018).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana 7, obr. P-1 dz. ew. nr 44, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.1486.2018 (08-08-2018).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Ciepłarniana 6, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 53, 15/6; 5/5, decyzja nr DAR-UA-VII.1547.2018 (21-08-2018).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Legnicka, obr. P-2 dz. ew. nr 53/322, 54/18, decyzja nr DAR-UA-VII.1548.2018 (21-08-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Zwiadowcza 35, obr. P-4 dz. ew. nr 191/1, 187/21, 187/32, decyzja nr DAR-UA-VII.1562.2018 (22-08-2018).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Legnicka, obr. P-2 dz. ew. nr 53/322, 54/18, decyzja nr DAR-UA-VII.1749.2018 (21-09-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/14, 2/13, 137/23, decyzje nr DAR-UA-VII.1777.2018 (26-09-2018), DAR-UA-VII.1778.2018 (26-09-2018).

- Budowa 2 pawilonów handlowo- usługowych, ul. Rojna, obr. B-42 dz. ew. nr 44/59, decyzja nr DAR-UA-VIII.2149.2018 (30-11-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Legnicka 53, obr. P-2 dz. ew. nr 68, 54/18, decyzja nr DAR-UA-VII.33.2019 (09-01-2019).
- Budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych z infrastrukturą (pow. sprz. do 1000 m2), ul. Cedry, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 70, 71/7, 71/5; 5/5, decyzja nr DAR-UA-VII.130.2019 (28-01-2019).
- Budowa budynku usługowo- magazynowego z infrastrukturą, ul. Snopowa 4, Lemieszowa 6, 6a, 8, obr. P-5 dz. ew. nr 358/1, 361/1, 360, 359/2, 359/3, decyzja nr DAR-UA-VII.227.2019 (11-02-2019).
- Budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych, (pow. sprz. do 1000 m2) z infrastrukturą, ul. Cedry, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 70, 71/7, 71/5; 5/5, decyzja nr DAR-UA-VII.338.2019 (06-03-2019).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z uzbrojeniem terenu, ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 137/23, 1/12, decyzja nr DAR-UA-VII.624.2019 (17-04-2019).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (pow. sprz. do 100 m2) z uzbrojeniem terenu, ul. Rąbieńska 14, obr. P-5 dz. ew. nr 456/3, 456/4, 456/5, 456/6, 456/7, 455/6, 455/15, decyzja nr DAR-UA-VII.1063.2019 (03-07-2019).
- Budowa zespołu 11 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana 7, obr. P-1 dz. ew. nr 44, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.1498.2019 (29-08-2019).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Złotno, obr. P-4; P-10 dz. ew. nr 504/40; 79/3, decyzja nr DAR-UA-VII.1672.2019 (01-10-2019).
- Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą, ul. Zasieczna 27, obr. P-4 dz. ew. nr 152/1, decyzja nr DAR-UA-VII.1818.2019 (28-10-2019).
- Budowa 11 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ciepłarniana 7, obr. P-1 dz. ew. nr 44, 15/6, decyzja nr DAR-UA-VII.2083.2019 (12-12-2019).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Snopowa 37, obr. P-5 dz. ew. nr 108/5, decyzja nr DAR-UA-VII.2116.2019 (17-12-2019).
- Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na przychodnię lekarską z urzędz. budowl., ul. Zwiadowcza 8, obr. P-4 dz. ew. nr 183/1, decyzja nr DAR-UA-VII.33.2020 (10-01-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą i zjazdem, ul. Zasieczna 27, obr. P-4 dz. ew. nr 152/1, 148/15, decyzja nr DAR-UA-VII.268.2020 (20-02-2020).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Legnicka, obr. P-2 dz. ew. nr 53/322, 54/18, decyzja nr DAR-UA-VII.314.2020 (27-02-2020).
- Budowa zespołu do 8 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Podchorążych 24/26, obr. P-4 dz. ew. nr 331/1, 332/1, 40/23, 40/24, 40/57, decyzja nr DAR-UA-VII.730.2020 (25-05-2020).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Rąbieńska, obr. P-41; P-2 dz. ew. nr 48/6, 49; 1/3, decyzja nr DAR-UA-VII.782.2020 (02-06-2020).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 23, Podjazdowa 2, obr. P-4 dz. ew. nr 51/1, 52/2, decyzja nr DAR-UA-VII.830.2020 (10-06-2020).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi z urzędz. budowl., ul. Judyma, Cedry, obr. B-42 dz. ew. nr 50/4, 50/5, 46/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.898.2020 (25-06-2020).
- Budowa zespołu do 8 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 24/26, obr. P-4 dz. ew. nr 331/1, 332/1, 40/23, 40/24, 40/57, decyzja nr DPRG-UA-VII.1409.2020 (24-09-2020).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Rąbieńska 41, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 64/5; 5/5, decyzja nr DPRG-UA-VII.1530.2020 (12-10-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Snopowa 36a, obr. P-5 dz. ew. nr 120/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1565.2020 (22-10-2020).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 22, Pługowa 33, obr. P-5 dz. ew. nr 72/8, 72/7, 137/10, 137/17, decyzja nr DPRG-UA-VII.1725.2020 (27-11-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowo- produkcyjnej na handlowo-usługową (pow. sprz. do 2000 m2), ul. Siewna 15, obr. P-6 dz. ew. nr 21/34, 21/36, decyzja nr DPRG-UA-VII.1816.2020 (14-12-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Snopowa 3a, obr. P-5 dz. ew. nr 321/1, 334/17, decyzja nr DPRG-UA-VII.1823.2020 (15-12-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego i budynku garażowego z urzędz. budowl., ul. Napoleńska 23, obr. P-4 dz. ew. nr 118, decyzja nr DPRG-UA-VII.71.2021 (19-01-2021).
- Budowa budynku produkcyjno- magazynowego, budynku biurowego z urzędz. budowl., ul. Siewna 15, obr. P-6 dz. ew. nr 21/40, 21/42, 21/43, 21/41, decyzja nr DPRG-UA-VII.201.2021 (11-02-2021).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 26, obr. P-4 dz. ew. nr 331/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.495.2021 (19-03-2021).

- Rozbudowa zabudowy garażowo-biurowej, ze zmianą sposobu użytkowania części biurowej na garaż, ul. Złotno 51, obr. P-4 dz. ew. nr 314, decyzja nr DPRG-UA-VII.497.2021 (19-03-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa, obr. P-5 dz. ew. nr 2/11, decyzja nr DPRG-UA-VII.498.2021 (19-03-2021).
- Budowa budynku handlowo-usługowego i zespołu budynków wielorodzinnych z garażami z urzędz. budowl., ul. Ciepłarniana 6, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 53, 15/6; 5/5, decyzja nr DPRG-UA-VII.564.2021 (30-03-2021).
- Budowa myjni samochodowej, stacji gazu LPG, pawilonu zapleczonego, pylonu reklamowego oraz kontenera na sprzęt z urzędz. budowl., ul. Traktorowa, obr. P-5 dz. ew. nr 2/16, 2/14, 2/15, decyzja nr DPRG-UA-VII.569.2021 (31-03-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa, obr. P-5 dz. ew. nr 2/18, decyzja nr DPRG-UA-VII.606.2021 (09-04-2021).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego (pow. sprz. do 105 m²) - stacji paliw, z urzędz. budowl., ul. Warecka 14-20, obr. B-32 dz. ew. nr 161, 162/1, 163/1, 164/1, decyzja nr DPRG-UA-VIII.872.2021 (21-05-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa, obr. P-5 dz. ew. nr 2/20, decyzja nr DPRG-UA- VII.6730.159.2020 2020-11-09 (09-11-2020).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Spadochroniarzy, obr. P-5 dz. ew. nr 500/5, decyzja nr DPRG-UA-VII.1137.2021 (15-07-2021).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 23, Podjazdowa 2, obr. P-4 dz. ew. nr 51/1, 52/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1202.2021 (27-07-2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Ciepłarniana, obr. P-1 dz. ew. nr 50/2, 15/6, decyzja nr DPRG-UA-VII.1242.2021 (30-07-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa, obr. P-5 dz. ew. nr 2/9, decyzja nr DPRG-UA-VII.1561.2021 (20-09-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową (pow. sprz. do 493 m²) z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 24, Zaporowa 12, obr. P-4 dz. ew. nr 332/1, 333/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1752.2021 (20-10-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/21, 2/13, 137/3, decyzja nr DPRG-UA-VII.1755.2021 (20-10-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Snopowa 13, obr. P-5 dz. ew. nr 326, decyzja nr DPRG-UA-VII.1813.2021 (27-10-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Snopowa 13, obr. P-5 dz. ew. nr 326, decyzja nr DPRG-UA-VII.239.2022 (23-02-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Cyganka, obr. P-5 dz. ew. nr 539/2, 499/48, 499/49, decyzja nr DPRG-UA-VII.347.2022 (15-03-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastruktury, ul. Cyganka, obr. P-5 dz. ew. nr 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 499/9, 498/6, 499/10, 498/7, 499/11, 497/3, 499/12, 520/1, 520/7, 499/49, 499/31, decyzja nr DPRG-UA-VII.356.2022 (16-03-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo- usługowego, ul. Traktorowa 21, obr. P-5 dz. ew. nr 3/5, decyzja nr DPRG-UA-VII.722.2022 (03-06-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle z urzędz. budowl., odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdu z ulicy, ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/11, 2/13, 137/3, decyzja nr DPRG-UA-VII.789.2022 (10-06-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle z urzędz. budowl., odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdu z ulicy, ul. Kwiatowa 42, obr. P-5 dz. ew. nr 2/18, 2/1, 137/3, decyzja nr DPRG-UA-VII.790.2022 (10-06-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynku usługowo-handlowego, układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, małej architektury, infrastruktury technicznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, drogi dojazdowej i zjazdu, ul. Ciepłarniana, obr. P-1; B-41 dz. ew. nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22, 15/6; 33/30, 33/66, decyzja nr DPRG-UA-VII.857.2022 (28-06-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową (pow. sprz. do 500 m²) z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 24, Zaporowa 12, obr. P-4 dz. ew. nr 332/1, 333/1, decyzja nr DPRG-UA- VII.1145.202 (07-09-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego, nadbudowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Złotno 19, Kwiatowa, obr. P-5 dz. ew. nr 450, 455/12, decyzja nr DPRG-UA- VII.1215.202 (28-09-2022).
- Budowa budynku salonu samochodowego (pow. sprzed. do 770 m²) z serwisem, stacji transformatorowej, totemu reklamowego i masztów flagowych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Aleksandrowska 11/13, obr. B-32 dz. ew. nr 176, 177/4, 169/5, 153/31, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1227.20 (29-09-2022).

- Zmiana sposobu użytkowania rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego na budynek handlowo-usługowo-biurowy (pow. sprzed. do 300 m²), z urzędz. budowl., ul. Traktorowa 73, obr. B-32 dz. ew. nr 152, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1316.20 (20-10-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami i częścią handlowo-usługową, ul. Ciepłarniana 6, obr. P-1; P-4 dz. ew. nr 53, 15/6; 5/5, decyzja nr DPRG-UA-VII.1388.2022 (07-11-2022).
- Budowa budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzed. do 200 m²) z urzędz. budowl., ul. Złotno 52, obr. P-5 dz. ew. nr 501/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1401.2022 (09-11-2022).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Kwiatowa 40, obr. P-5 dz. ew. nr 3/6, 3/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1404.2022 (10-11-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Łącznicza 26, obr. P-2 dz. ew. nr 78/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1450.2022 (21-11-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Warecka 9, obr. B-32 dz. ew. nr 146/1, 146/2, 146/3, 147/3, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1455.2022 (21-11-2022).
- Budowa budynku usługowego z funkcją biurowo-handlową (pow. sprzed. do 800 m²), z urzędz. budowl., ul. Warecka 9, obr. B-32 dz. ew. nr 146/1, 146/2, 146/3, 147/3, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1456.2022 (21-11-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Pługowa 14, obr. P-5 dz. ew. nr 306/1, 306/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1487.2022 (28-11-2022).
- Budowa zespołu garaży (do 39 szt.) oraz miejsc postojowych naziemnych otwartych lub zadaszonych z urzędz. budowl., ul. Cedry 3A, obr. B-42 dz. ew. nr 50/7, 50/8, decyzja nr DPRG-UA-IX.1600.20222022-12-41 (05-01-2023).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, budynku usługowo-handlowego z urzędz. budowl., ul. Ciepłarniana, obr. P-1; B-41 dz. ew. nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22; 33/30, 33/66 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VII.385.2018, decyzja nr DPRG-UA-VII.179.2023 (16-02-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Złotno 68, obr. P-4 dz. ew. nr 583/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.363.2023 (31-03-2023).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Ciepłarniana 7A obr. P-1 dz. ew. nr 45, 15/6 - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-VII.1345.2021, decyzja nr DPRG-UA-VII.674.2023 (14-06-2023).
- Budowa budynku handlowo-usługowego (pow. sprzed. ok. 230 m²), z infrastrukturą, ul. Traktorowa 68/70, obr. B-42 dz. ew. nr 55/1, 55/2 - przeniesienie dec. nr PPZ-I.570/09, decyzja nr DPRG-UA-VIII.743.2023 (29-06-2023).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej z urzędz. budowl., ul. Podchorążych 35, obr. P-4 dz. ew. nr 37/45, 37/46, 37/23, decyzja nr DPRG-UA-VII.746.2023 (30-06-2023).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z urzędz. budowl., ul. Cyganka 4, obr. P-5 dz. ew. nr 540 - przeniesienie dec. nr II-RUB.98/2010, decyzja nr DPRG-UA-IX.754.2124 (27-07-2023).
- Budowa budynku handlowo-usługowego (pow. sprzed. do 288 m²) z uzbrojeniem terenu, ul. Złotno 102, obr. P-3; P-4 dz. ew. nr 129, 32/3; 504/40 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VII.259.2019, decyzja nr DPRG-UA-VII.1217.2023 (19-10-2023).
- Budowa 2 budynków gospodarczych, ul. Bronowa 21, dz. ew. nr 392 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.1335.202 (17-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Złotno 49a, dz. ew. nr 306/2 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-VII.1523.2023 (28-12-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na funkcję usługową, ul. Złotno 24A, dz. ew. nr 483 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.278.2024 (28-02-2024).
- Rozbudowa zespołu magazynów (oleju, do składowania papieru), hali magazynowej, ul. Warecka 7, dz. ew. nr 170/20 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-VIII.292.2024 (29-02-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Łanowa 14A, dz. ew. nr 43 obr. B-43, decyzja nr DPRG-UA-VIII.347.2024 (11-03-2024).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl., ul. Cyganka, dz. ew. nr 539/2 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.630.2024 (30-04-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Cyganka, dz. ew. nr 538/1, 538/2, 539/1 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.6730.30.2024 (17-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdem, ul. Podchorążych 35, dz. ew. nr 37/45, 37/46, 37/47, 40/57 (cz.) obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-VII.725.2024 (28-05-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Łubinowa 45 - przeniesienie dec. DPRG-UA-VII.1892.2018, dz. ew. nr 58 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.954.2024 (17-07-2024).

	▪ Budowa budynku handlowo-usługowego, z urzędz. budowl., ul. Złotno 12, dz. ew. nr 491/1, 491/2, 492/2, 473/39 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.957.2024 (18-07-2024). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego, zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na funkcję garażową z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Traktorowa 71, dz. ew. nr 167 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA- VIII.1114.2024 (13-08-2024). ▪ Budowa do czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Ciepłarniana, dz. ew. nr 36/32 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1215.2024 (11-09-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa Willi Goltzów na funkcję usługową, ul. Aleksandrowska 131, dz. ew. nr 176, 177/4 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1401.2024 (06-11-2024). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Podjazdowa 29A, dz. ew. nr 74/1 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.1537.2024 (17-12-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Zwiadowcza, dz. ew. nr 11/6, 11/7 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-VII.1563.2024 (30-12-2024) przeniesiona dec. nr DPRG-UA- VII.254.2025 (13-03-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl., ul. Warecka 6/8, dz. ew. nr 156/1, 157/1, 158 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA- VIII.74.2025 (27-01-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Snopowa 24, 22B, dz. ew. nr 335/1, 334/10, 335/22, 334/11 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA- VII.131.2025 (11-02-2025). ▪ Budowa budynku magazynowego z przebudową infrastruktury, ul. Warecka 7, dz. ew. nr 170/20 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA- VIII.148.2025 (14-02-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania parteru budynku jednorodzinnego na funkcję usługową (usługi gastronomiczne), ul. Złotno 70, dz. ew. nr 540 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.183.2025 (26-02-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z przebudową, nadbudową i rozbudową budynku jednorodzinnego na budynek usługowo-handlowy (pow. sprzed. do 150 m²), z urzędz. budowl., ul. Złotno 70, dz. ew. nr 540 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.184.2025 (26-02-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Zasieczna, dz. ew. nr 133 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.198.2025 (27-02-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Liniowa 4A, dz. ew. nr 386/2 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- X.275.2025 (19-03-2025). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Liniowa 4A, dz. ew. nr 386/2 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.278.2025 (19-03-2025). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo- usługowego, z urzędz. budowl. i budową wiaty, ul. Traktorowa 52, dz. ew. nr 72/18 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA- VII.313.2025 (27-03-2025). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, ul. Złotno 27/29, dz. ew. nr 435/1, 435/2, 436/1, 434, 473/27, 473/39, 445/7, 445/8 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA- VII.315.2025 (27-03-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania 2 budynków gastronomiczno-hotelowych na budynki mieszkalne jednorodzinne, ul. Złotno 83/83A, Zbrojna 18, dz. ew. nr 405/3, 405/4, 405/5, 396/1 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.387.2025 (14-04-2025). ▪ Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną oraz urządzeń budowlanych, ul. Czołgistów 13, dz. ew. nr 602 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.404.2025 (16-04-2025). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z zadaszeniem nad strefą dostaw, z urzędz., ul. Rąbieńska 42, dz. ew. nr 10/2 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.409.2025 (17-04-2025). ▪ Budowa dwóch krytych kortów do tenisa ziemnego z budynkiem zaplecza oraz urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, ul. Złotno 90, dz. ew. nr 434/7 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-VII.432.2025 (24-04-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Artylerzystów, dz. ew. nr 227 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA- VII.456.2025 (28-04-2025). ▪ Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, budowa drogi wewnętrznej na działce nr 434 wraz z jej włączeniem w ul. Złotno, przebudowa zjazdu z ul. Mocarnej, budowa towarzyszących urządzeń budowlanych, ul. Złotno 27/29, dz. ew. nr 435/1, 435/2, 436/1, 434, 473/39, 473/27, 445/7, 445/8 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.688.2025 (25-06-2025). ▪ Budowa krytego kortu do tenisa ziemnego do celów rekreacji indywidualnej z urządzeniami budowlanymi, ul. Złotno 90, dz. ew. nr 434/7 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-VII.699.2025 (26-06-2025).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Łodzi o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. ▪ Budowa zakładu opakowań kartonowych w technologii offsetowej przy ul. Omiotowej, decyzja nr 71/U/2017 (26-10-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.

	▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniem usługowym w parterze jednego z budynków, z garażami na poziomie parterów i miejscami postojowymi na terenie, zjazdem z ul. Rąbieńskiej i ul. Ciepłarnianej, dróg wewnętrznych, wewnętrznych sieci infrastruktury i urządzeń budowlanych, przy ul. Ciepłarnianej, decyzja nr 68/U/2018 (06-12-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych mieszkalnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, między ul. Kwiatową i ul. Traktorową, decyzja nr 1/U/2019 (03-01-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na terenie, zjazdu z ul. Ciepłarnianej, dróg wewnętrznych, wewnętrznych sieci infrastruktury oraz urządzeń budowlanych, przy ul. Ciepłarnianej, dz. ew. nr 50/2, 15/6 (cz.) obr. P-1, decyzja nr 10/U/2020 (17-02-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw o zbiornik ADBLUE wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączami mediów do sieci wewnątrzzakładowych, dz. ew. nr 161, 162/1, 163/1 obr. B-32, ul. Warecka 14-20, decyzja nr 48/U/2021 (25-08-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa linii napowietrznej WN - 110kV relacji: Retkinia – Zgierz. Odczep Koziny od słupa nr 4 do słupa nr 6, dz. ew. nr 128/14, 61, 62, 71/7, 128/13, 73/13; 1/12, 5/6, 5/7 obr. P-1; P-5, decyzja nr 5/U/2022 (13-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych na potrzeby budowy budynków wielorodzinnych – etap C i D, ul. Traktorowa, dz. ew. nr 72/14, 129/1, 129/2, 129/3, 72/4 (cz.), 130/2 (cz.), 130/3 (cz.) obr. P-1, decyzja nr 18/U/2022 (21-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Ciepłarniana, dz. ew. nr 61, 62 obr. P-1, decyzja nr 95/U/2023 (02-01-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejskowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1km ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszach: „Łódź – Polesie M-34-3-D-b-3” (wydanie: I 2019) [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M34003/M34003Db3_ZG_1_2019v1.pdf]. „Rąbień M-34-3-D-a-4” (wydanie: I 2019) [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M34003/M34003Da4_ZG_02_2019v1.pdf] Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa drogi krajowej nr 72 - ul. Aleksandrowska, Limanowskiego od skrzyżowania z ul. Warecką i ul. Bielicówą do skrzyżowania z Al. Włókniarzy, decyzja nr 299/12 (30-08-2012). ▪ Rozbudowa ul. Zwiadowczej w Łodzi na odcinku od ul. Podchorążych do końca wraz z ciągiem pieszym w kierunku ul. Zasiecznej - zmiana dec. nr AAB.I-B/6/08 (06-06-2008), decyzja nr DAR-UA-314.2014 (16-12-2014). ▪ Budowa ul. Łuczniczej, dz. ew. nr 87/1; 34/4, 35/4, 35/3, 35/2 obr. P-2, P-4, decyzja nr DAR-UA-V.310086/5608 (04-08-2017). ▪ Rozbudowa ul. Traktorowej na odc. od ul. Rojnej do ul. Aleksandrowskiej wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Łanową oraz rozbudową fragmentu ul. Grabieniec, dz. ew. nr 1/12, 1/32, 54/33, 54/34, 7/49, 54/35, 54/36, 54/37, 54/51, 54/50, 54/39, 54/31, 54/30, 54/43, 54/11, 54/27, 54/25, 54/26 obr. B-42, decyzja nr DAR-UA-V.7.2020, (20-10-2020). ▪ Rozbudowa ul. Podchorążych na odc. od rzeki Jasieniec do posesji nr 54, dz. ew. nr 48/45, 51/31, 52/15, 52/16, 53/25, 53/42, 55/1, 24/4, 24/3, 24/5, 24/12, 45/21, 45/5, 46/16, 47, 53/101, 53/124, 53/134, 53/161, 53/209, 53/8, 53/323, 55/2 obr. P-2, decyzja nr DAR-UA-V.13.2019 (04-10-2019), zmieniona decyzjami ZRID nr DAR-UA-V.2.2020 (24-03-2020), DAR-UA-V.5.2020 (24-06-2020). ▪ Rozbudowa ul. Podchorążych na odc. od rzeki Jasieniec do posesji nr 54, decyzja nr DAR-UA-V.13.2019 (04-10-2019), zmieniona decyzjami ZRID nr DAR-UA-V.2.2020 (24-03-2020), DAR-UA-V.5.2020 (24-06-2020).

	▪ Rozbudowa i przebudowa ul. Kaczeńcowej w Łodzi (dzielnica: Bałuty) na odcinku od ul. Rojnej do działki nr 33/38, dz. ew. nr 28/8, 28/22, 33/24 (33/104, 33/103), 33/26 (33/106, 33/105), 33/30 (33/113, 33/114), 33/66 (33/108, 33/107, 33/109), 33/71 (33/111, 33/110, 33/112) obr. B-41, decyzja nr DPRG-UA-XIII.8.2023 (11-08-2023). ▪ Budowa ul. Kaczeńcowej na odcinku od ul. Rąbieńskiej (wraz ze skrzyżowaniem) do rejonu ul. Odrowąża wraz z rozbudową ul. Ciepłarnianej na odcinku od ul. Kaczeńcowej do rejonu rzeki Jasieniec, dz. ew. nr 15/6, 37/4, 41/5, 41/6, 41/8, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 43/1, 43/6, 44, 45/1, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 50/1, 50/3, 50/4; 1/2, 1/5, 23/12, 23/21; 1/1, 1/2, 5/5; 33/38, 33/111, 33/112 obr. P-1, P-2, P-4, B-41, decyzja nr DPRG-UA-V.4.2025 (13-06-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego. ▪ Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odc. Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowych nr 552 i nr 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru komory TBM na linii nr 553 (oś 22) przy ul. Inowrocławskiej i komory TBM na linii nr 552 (oś 21) przy ul. Skarpowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15 w rejonie stacji Łódź Żabieniec, decyzja 8/2021 (14-09-2021) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

- Planowane ulice główne:
 - projektowana "Wojska Polskiego" - od ul. Włókniarzy (w rejonie skrzyżowania z ul. Powstańców Wielkopolskich) w kierunku zachodnim do ul. Szczecińskiej, przebiegająca w rejonie ulic: Rabatkowej, Słonecznikowej, Ciepłarnianej.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - na przedłużeniu ul. Kaczeńcowej od ul. Rojnej w kierunku południowo-zachodnim do ul. Złotno.
- Planowane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
 - RW - w rejonie ul. Brynickiej i ul. Odrowąża;
 - RW - w rejonie ul. Ciepłarnianej i ul. Rąbieńskiej;
 - RW - na północ od ul. Słonecznikowej i ul. Rabatkowej, pomiędzy ul. Traktorową a rzeką Bałutką;
 - RW - w rejonie ul. Inowrocławskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej:
 - Z - w rejonie ul. Kwiatów Polskich, ul. Siewnej i Bronowej;
 - Z - w rejonie rzeki Bałutki i ul. Inowrocławskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - energetyczne linie kablowe 110 kV (2 tor) - w rejonie ul. Kwiatów Polskich, w rejonie ul. Azotowej i na jej przedłużeniu w kierunku zachodnim, w rejonie ul. Ciepłarnianej, ul. Marszałkowskiej, ul. Szaserów i dalej w kierunku zachodnim;
 - budowa i rozbudowa wodociągów - odcinki sieci rozdzielczej - w rejonie ul. Złotno;
 - uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej - w rejonie ul. Złotno.
- Planowane drogi rowerowe:
 - główne - wzdłuż projektowanej ulicy Wojska Polskiego planowanej ulicy głównej - od ul. Włókniarzy (w rejonie skrzyżowania z ul. Powstańców Wielkopolskich) w kierunku zachodnim do ul. Szczecińskiej (w kierunku Konina i Aleksandra Łódzkiego), przebiegająca w rejonie ulic: Rabatkowej, Słonecznikowej, Ciepłarnianej.
 - wzdłuż ul. Kaczeńcowej i na jej przedłużeniu w kierunku południowym w rejonie ul. Marszałkowskiej i Szaserów (odc. od ul. Lnianej do ul. Podchorążych);
 - wzdłuż ul. Traktorowej (odc. ul. Judyma - ul. Rąbieńskiej);
 - wzdłuż ul. Rąbieńskiej (odc. od ul. Traktorowej do ul. Złotno).
 - wzdłuż ul. Krakowskiej (odc. ul. Siewna - ul. Biegunowa);
 - uzupełniające - wzdłuż ul. Złotno (odc. ul. Rąbieńskiej - ul. Husarska);
 - wzdłuż ul. Krańcowej i na jej przedłużeniu w kierunku ul. Złotno;
 - wzdłuż ul. Rąbieńskiej (od ul. Traktorowej do ul. Pisankowej);
 - od skrzyżowania ul. Siewnej z ul. Rąbieńską wzdłuż ulic: Bronowej, Rezedowej, Snopowej, Kwiatowej do w rejonie ul. Klity.
 - wzdłuż ul. Klity i na jej przedłużeniu do ul. Traktorowej;
 - wzdłuż ul. Łanowej, Łubinowej (odc. ul. Traktorowa - ul. Kwiatowa), Bielkowej, Lniana.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych, M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach, U - tereny zabudowy usługowej.

Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nr W1, nr W2 i nr W3 z instalacjami zewnętrznymi:

elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową, układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, na nieruchomości położonej przy ul. Generalskiej i ul. Marszałkowskiej (dawniej ul. Podchorążych 49), dz. ew. nr 53/136, 53/138, 53/139, 53/140, 53/141, 53/142, 53/143, 53/144, 53/145, 53/146, 53/147, 53/148, 53/178, 53/179, 53/180, 53/181, 53/182, 53/183, 53/184, 53/185, 53/186, 53/187, 53/188, 53/189, 53/137, 53/208 obr. P-2, decyzja nr 280/2019 (29-08-2019) utrzymująca w mocy decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.886.2019 (23-04-2019) zatwierdzającą projekt budowlany, udzielającą pozwolenia na budowę oraz stwierdzającą wygaśnięcie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-V.456.2013 (17-06-2013) zmienionej decyzjami nr: DAR-UA-V.193.14 (18-03-2014), DAR-UA-V.360.15 (07-05-2015), DAR-UA-V.289.17 (28-04-2017), DAR-UA-V.133.18 (15-02-2018), DAR-UA-V.1185.18 (29-10-2018).

- Budowa linii kolejowej Nr 553 – droga technologiczna, etap I – budowa linii kolejowej Nr 553 – włączenie linii do stacji Żabieniec i droga technologiczna dla wywozu urobku z tuneli 22”, dz. ew. nr 1/18, 6/4, 9/3, 10/3, 11/21, 11/23, 11/25, 11/27, 11/29, 11/30, 12, 13, 14/6, 14/7, 51/2, 52/3, 52/4, 53/4, 54/1; 72/18, 72/20, 72/21; 1/8, 1/9, 1/10 obr. P-6; B-43; B-44, decyzja nr 66/22 (12-04-2022) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa odcinka linii kolejowej nr 552 w osi 21 i 553 w osi 22 od Komory Włókniarzy (bez Komory Włókniarzy) do włączenia w linię kolejową nr 15 stacji Łódź Żabieniec – odcinek od km 3+499 do km 5+271 linii 552 oraz odcinek od km 3+495 do km 5+388 linii 553” – Tunel i linia kolejowa w kierunku stacji Łódź Żabieniec, dz. ew. nr 72/18, 72/20 i 72/21; 1/8, 1/9, 1/10, 72/32, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16, 86/9, 86/23, 86/24, 118/153, 118/154, 118/129, 126/1, 127/3, 127/4, 128/3, 128/4, 129/3, 129/4, 130/14, 130/15, 131/4, 130/7, 132/1, 1/6, 133/1, 133/2, 146/8, 146/9, 147, 148/5, 149/9, 150, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 174, 217/20, 217/21, 217/22, 217/23, 217/24, 217/25, 217/26, 217/27, 217/28, 217/29, 217/30, 218/1, 219, 220, 224/12, 225/5, 226/3, 227, 228, 229/6, 230/1, 230/2, 42/42, 42/43, 42/44, 42/45, 42/46, 42/47, 42/48, 42/49, 42/50, 42/51; 112/6, 112/7, 112/128, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 110/55, 112/88, 112/89, 112/90, 112/91, 112/132, 112/133, 112/135; 1/18, 6/4, 9/3, 10/3, 11/21, 11/23, 11/25, 11/27, 11/29, 11/30, 12, 13, 14/6, 14/7, 51/2, 52/3, 52/4, 53/4, 377, 83/1, 54/1, 55/1, 56, 79/2, 120/1, 259/14; 93/2 obr. B-43; B-44; B-45; P-6; P-7, decyzja nr 120/24 (06-08-2024) o pozwoleniu na budowę.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

- Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i instalacjami - przeniesienie dec. nr DAR-UA-XIV.2655.2019 (18-12-2019), ul. Traktorowa, dz. ew. nr 130/3, 129/3 obr. P-1, decyzja nr DAR-UA-XIV.1234.2020 (18.05.2020).
- Budowa budynku magazynowego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe i instalacjami zewnętrznymi, ul. Kwiatowa 43a, decyzja nr DAR-UA-II.1644.2020 (30.06.2020).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego oraz budowa budynku wielorodzinnego - zmiana dec. DAR-UA-II.442.2019, ul. Podchorążych 34, decyzja nr DAR-UA-XIV.1977.2020 (30.07.2020).
- Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.1585.2019 (23.07.2019), ul. Cedry, dz. ew. nr 70, decyzja nr DAR-UA-I.2279.2020 (31.08.2020).
- Budowa stacji transformatorowej sn/nn, linii kablowych sn wraz z kanalizacją kablową do kabli światłowodowych, linii kablowych nn wraz ze złączami nn, ul. Grabieniec, dz. ew. nr 7/45, 7/43, 7/41, 7/35, 7/36, 7/16, 66, decyzja nr DAR-UA-V.2358.2020 (07.09.2020).
- Budowa stacji transformatorowej 15/04 kv, linii kablowych sn 15kv i nn 0,4kv wraz z kanalizacją teletechniczną oraz złącz kablowych wraz z rozbiórką stacji transformatorowej nr 11173 oraz istniejących linii kablowych nn 0,4 kv, ul. Cyganka, dz. ew. nr 21/37, 262/6, 262/26, 262/27, 262/25, 262/10, 20/5, 1/20, 261/1, 261/3, 263/3; 499/47, 499/36, 496/2 obr. P-6; P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.2651.2020 (05.10.2020).
- Budowa dwustanowiskowej myjni ręcznej z instalacjami zewnętrznymi dla stacji paliw Shell, ul. Traktorowa 44, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2666.2020 (05.10.2020).
- Budowa stacji transformatorowej 15/04 kv, linii kablowych 15 i 0,4kv, złącz kablowych, stanowiska słupowego 0,4kv oraz kanalizacji kablowej wraz z rozbiórką istniejącej stacji słupowej i fragmentu linii napowietrznej 15 i 0,4 kv, ul. Garnizonowa, dz. ew. nr 504/40, 438/14, 439/15, decyzja nr DPRG-UA-V.3202.2020 (26.11.2020).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i instalacjami zewnętrznymi, ul. Cedry, dz. ew. nr 130/1, 130/2, 130/3, 72/4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.3488.2020 (22.12.2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi, ul. Artylerzystów 17, decyzja nr DPRG-UA-XIV.20.2021 (05.01.2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-XIV.3429.2020 (18.12.2020), ul. Podchorążych B.N., dz. ew. nr 43/3, 43/2, 43/1, decyzja nr DPRG-UA-XIV.215.2021 (28.01.2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Snopowa 36A, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1052.2021 (06.05.2021).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z instalacjami zewnętrznymi, układem komunikacji wewnętrznej, stanowiskami postojowymi, ul. Złotno 8/10, dz. ew. nr 492/1, 493 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1634.2021 (02.07.2021).
- Budynek jednorodzinny z urządzeniami budowlanymi, ul. Kwiatowa, dz. ew. nr 2/18 P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1812.2021 (19.07.2021).
- Budowa zespołu budynków jednorazowych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, ul. Podchorążych 47, dz. ew. nr 53/326, 53/327 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.595.2021 (12.03.2021).

- Budynek jednorodzinny z instalacjami, ul. Snopowa 3A, dz. ew. nr 321/1 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1983.2021 (06-08-2021).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych (3 budynków w zabudowie szeregowej oraz 8 budynków w zabudowie bliźniaczej) z urządzeniami budowlanymi - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-XIV.595.2021 (12.03.2021), ul. Podchorążych 47, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1611.2021 (30.06.2021).
- Budynek jednorodzinny i budynek garażowy z urządzeniami budowlanymi, ul. Napoleńska 23, dz. ew. nr 118 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2147.2021 (23-08-2021).
- Budowa budynku garażowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Legnicka 35, dz. ew. nr 54/19, 54/20, 60/6, 60/7 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-III.2182.2021 (25-08-2021).
- Budowa 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z instalacjami zewnętrznymi, ul. Kwiatowa, dz. ew. nr 72/7 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2382.2021 (16.09.2021).
- Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowej 15 kV, ul. Rąbieńska, dz. ew. nr 71/5, 71/7, 78/1 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-V.2540.2021 (01.10.2021).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego oraz budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z instalacjami - pozwolenie po uchyleniu Urzędu Wojewódzkiego dec. nr 136/2021 (29-04-2021) dot. zm. dec. nr DAR-UA-II.442.2019 (28-02-2019), ul. Podchorążych 34, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2645.2021 (12.10.2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami nr W1, W2, W3 z instalacjami zewnętrznymi, miejscami postojowymi - przeniesienie dec. nr DAR-UA-II.886.2019 (23-04-2019), ul. Generalska, Marszałkowska, dz. ew. nr 53/136, 53/138, 53/139, 53/140, 53/141, 53/142, 53/143, 53/144, 53/145, 53/146, 53/147, 53/148, 53/178, 53/179, 53/180, 53/181, 53/182, 53/183, 53/184, 53/185, 53/186, 53/187, 53/188, 53/189 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.3164.2021 (10.12.2021).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Podchorążych 26, dz. ew. nr 331/1 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.3231.2021 (20.12.2021).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Spadochroniarzy 13, decyzja nr DPRG-UA-XIV.3261.2021 (23.12.2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kwiatowa 42, dz. ew. nr 2/11 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.3276.2021 (27.12.2021).
- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z przebudową zewnętrznych instalacji, ul. Siewna 15, dz. ew. nr 21/43, 21/42, 21/40 obr. P-6, decyzja nr DPRG-UA-XIV.24.2022 (07.01.2022).
- Rozbiórka słupa kratownicowego i odcinka linii napowietrznej, ul. Traktorowa, dz. ew. nr 128/14 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-V.96.2022 (18.01.2022).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej i dwóch słupów rurowych, ul. Traktorowa, dz. ew. nr 128/14 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-V.97.2022 (18.01.2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Kwiatowa, dz. ew. nr 2/20 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.146.2022 (28.01.2022).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie decyzji DPRG-UA-XIV.251.2021, ul. Nektarowa, dz. ew. nr 5/19, 5/8 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.375.2022 (04.03.2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi ul. Kwiatowa 42, decyzja nr DPRG-UA-XIV.530.2022 (31.03.2022).
- Budynek jednorodzinny z instalacjami, ul. Liniowa 6A, dz. ew. nr 385/1 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.635.2022 (15.04.2022).
- Budowa infrastruktury elektroenergetycznej tj. budowa linii kablowej średniego napięcia oraz demontaż linii kablowej średniego napięcia, ul. Traktorowa, Aleksandrowska, dz. ew. nr 84/41; 1/12, 1/32, 54/34, 54/35, 54/36, 54/41 obr. B-34; B-42, decyzja nr DPRG-UA-V.995.2021 (27.04.2021).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 11, 12, 13 stanowiących etap zamierzenia budowlanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażem, miejscami parkingowymi - zmiana pozwolenia DAR-UA-II.1822.2018 (28-08-2018), przeniesiona decyzją DAR-UA-II.1908.2018 (10-09-2018), ul. Rąbieńska 80, dz. ew. nr 8/16, 22/5, 22/4, 22/2, 23/7, 23/4, 23/20, 23/17, 23/21, 23/27, 23/28, 23/19 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.911.2022 (26.05.2022).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 5, 6, 7, 8, 9, 10 stanowiących etap zamierzenia budowlanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażem, miejscami parkingowymi - zmiana pozwolenia DAR-UA-II.1005.2018 (18-05-2018), przeniesiona decyzją DAR-UA-II.1906.2018 (10-09-2018) oraz zmienionej decyzją DAR-UA-II.356.2019 (14-02-2019), ul. Rąbieńska 80, dz. ew. nr 8/16, 22/5, 22/4, 22/2, 23/7, 23/4, 23/20, 23/17, 23/21, 23/27, 23/28, 23/19 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.912.2022 (26.05.2022).
- Budowa dwóch pawilonów handlowo-usługowych o dwóch i trzech lokalach z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka pięciu pawilonów handlowych ul. Rojna, dz. 44/59, 44/56 obr. B-42, decyzja nr DPRG-UA-II.953.2022 (31.05.2022).
- Rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek handlowo-usługowy, ul. Złotno 76, dz. ew. nr 480/2 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1214.2022 (05.07.2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ul. Podchorążych, dz. ew. nr 53/221, 53/219, 53/217 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1300.2022 (15.07.2022).

- Rozbudowa hali produkcyjnej o część magazynową z urządzeniami budowlanymi, ul. Podchorążych 54, dz. ew. nr 420/5 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1392.2022 (26.07.2022).
- Budowa 2 budynków handlowo-usługowych z infrastrukturą, ul. Traktorowa 54/56, dz. ew. nr 72/17, 72/16, 72/15 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1631.2022 (01.09.2022).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, ul. Podchorążych 23, dz. ew. nr 52/2, 51/1 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1812.2022 (29.09.2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi ul. Kwiatowa 42, dz. ew. nr 2/9 obr. P-05 - zmiana dec. DPRG-UA-XIV.530.2022 (31.03.2022), decyzja nr DPRG-UA-XIV.2055.2022 (27.10.2022).
- Budynek jednorodzinny z urządzeniami budowlanymi, ul. Złotno 1, dz. ew. nr 450 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2295.2022 (05.12.2022).
- Budowa budynku usługowego (gabinety stomatologiczne) wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku gospodarczego, ul. Podchorążych 58, dz. ew. nr 90 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2370.2022 (19.12.2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (3 budynków w zabudowie szeregowej oraz 8 budynków w zabudowie bliźniaczej) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi - zmiana dec. nr DPRG-UA-XIV.595.2021 (12-03-2021) przeniesionej dec. nr decyzja nr DPRG-UA-XIV.1611.2021 (30.06.2021), ul. Podchorążych 47, dz. ew. nr 53/327, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2205.2022 (24.11.2022).
- Budowa linii kablowej SN 15 KV, kanalizacji teletechnicznej, wymiana stanowisk słupowych oraz demontaż linii napowietrznej wraz ze stanowiskami słupowymi w celu usunięcia kolizji, ul. Ciepłarniana, dz. ew. nr 50/2, 43/6; 33/30, 33/71 obr. P-1; B-41, decyzja nr DPRG-UA-V.241.2021 (01.02.2021).
- Budowa stacji transformatorowej sn/nn linii kablowej z kanal. i łączami dla budynków mieszkalnych, ul. Traktorowa, dz. ew. nr 129/3; 1/12 obr. P-1; P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.487.2021 (01.03.2021).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, ul. Nektarowa, dz. ew. nr 5/19, 5/8 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.251.2021 (02.02.2021).
- Budynek jednorodzinny z instalacjami, ul. Snopowa 37, dz. ew. nr 108/5 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-XIV.310.2021 (05.02.2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi w ramach budowy 3 budynków jednorodzinnych (etap i) ul. Złotno, dz. ew. nr 500, 509 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.173.2023 (27.01.2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. bruska 20 dz. ew. nr 559/3 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-V.224.2023 (03-02-2023).
- Budowa budynku szatni przy boisku sportowym wraz z zewnętrznymi instalacjami oraz utwardzeniem pod urządzenia wentylacyjne i drogę p.poż. Al. Odrowąża 1 dz. ew. nr 33/69, 33/68, 33/66, 33/63, 33/26, 33/25, 33/24, 33/23, 33/22, 33/20 obr. B-41, decyzja nr DPRG-UA-II.283.2023 (13.02.2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 78/1 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-V.397.2023 (06-03-2023).
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 23/19, 23/21 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.475.2023 (20-03-2023).
- Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków jednorodzinnych a, b, c, d, e, f, g, h, dz. ew. nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-XIII.771.2023 (08-05-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz częściowa rozbiórka budynku gospodarczego, dz. ew. nr 306/2, 306/1 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.1009.2023 (07-06-2023).
- Demontaż fazowej linii napowietrznej 110kv relacji GPZ Zgierz - RPZ Retkinia na odcinku od słupa nr 32a do projektowanego słupa 1 oraz demontaż istniejącego słupa nr 1 w ramach domknięcia łódzkiego ringu energetycznego 110kv, dz. ew. nr 20/92, 20/91, 20/10, 23/17, 23/24, 23/19, 23/23, 23/21 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1063.2023 (2023-06-15).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami i częścią handlowo-usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, dz. ew. nr 15/6, 53 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-V.1074.2023 (16-06-2023).
- Utwardzenie ścieżki w parku J. Piłsudskiego, dz. ew. nr 273/1, 268, 262/27, 265, 267 obr. P-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1261.2023 (2023-07-07).
- Budowa linii kablowych 110kv wraz z kanalizacją światłowodową (etap ii, vi) oraz budowa nowego słupa nr 1 linii w kierunku rpz koziny dz. ew. nr 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 23/21, 1/5, 23/12, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 333, 53/222, 24/13; 87/1, 53/4, 87, 86/3, 85/3, 85/4, 84, 83, 82/1, 52/4, 60/1, 82/2, 64/1, 68/1, 66/1, 39/1, 131, 39/4, 13/11, 14, 15, 16/2, 16/1, 17/1, 18, 19, 20; 1/2; 196/1, 198/3, 200/4, 64/1, 61/4, 61/5, 315/2, 90/8, 89/3, 88/5, 56/1, 52/1, 50, 46, 48, 79/2, 78/8, 77/1, 28, 24/4, 24/3, 5/4 obr. P-2; P-3; P-4; S-40, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1298.2023 (17-07-2023).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego, dz. ew. nr 486 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.1324.2023 (2023-07-19).
- Budowa budynku handlowego z urządzeniami budowlanymi, siecią kanalizacji sanitarnej, układem komunikacji wewnętrznej, totemem reklamowym, dz. ew. nr 4/30, 5/5 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-V.1433.2023 (03-08-2023).
- Budowa budynku gospodarczego, dz. ew. nr 280 obr. P-2, decyzja nr DPRG-UA-V.1508.2023 (17-08-2023).
- Budowa tymczasowej hali o powłoce pneumatycznej do zadaszania boiska sportowego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 33/63, 33/25, 33/23, 33/22, 33/20 obr. B-41, decyzja nr DPRG-UA-II.1285.2023 (2023-07-13).

- Budowa pięciu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz wolno stojącej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w trzech etapach, ul. Ciepłarniana 7a, dz. ew. nr 45 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-V.1625.2023 (2023-09-08).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 3/5 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.1683.2023 (2023-09-18).
- Budowa salonu samochodowego z serwisem, totemem reklamowym, masztami flagowymi oraz rozbiórka istniejącego salonu samochodowego z przebudową serwisu obsługi samochodów, dz. ew. nr 177/4, 176 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-II.1703.2023 (2023-09-21).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z instalacjami i zjazdem oraz rozbiórka budynku usługowego i dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 47/10, 55/2, 55/1 obr. B-42, decyzja nr DPRG-UA-II.1937.2023 (2023-10-25).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi z urządzeniami budowlanymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zjazdem, dz. ew. nr 46/1, 50/6, 50/4 obr. B-42, decyzja nr DPRG-UA-II.2148.2023 (2023-11-21).
- Budowa zespołu budynków garaży indywidualnych, miejsc postojowych naziemnych wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami, ul. Cedry 3a, dz. ew. nr 50/8, 50/7 obr. B-42, decyzja nr DPRG-UA-II.2193.2023 (2023-11-29).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 pvc l=80,82 m, ul. Kaczeńcowa, dz. ew. nr 17/14, 28/28, 28/26 obr. B-41, decyzja nr DPRG-UA-XIII.201.2024 (2024-01-24).
- Budowa czterech budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi (a, b, c, d), budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, układem komunikacji wewnętrznej i drogą dojazdową, dz. ew. nr 33/114; 52/22, 52/21, 52/20, 52/19, 52/18, 52/17, 52/16, 52/15, 52/14, 52/13, 52/12, 52/11, 52/10, 52/9, 52/8, 52/7, 52/6, 52/5, 52/4, 52/3, 52/2, 52/1 obr. B-41; P-1, decyzja nr DPRG-UA-V.470.2024 (2024-03-07).
- Rozbiórka budynku użytkowego, dz. ew. nr 10/19 obr. B-42, decyzja nr DPRG-UA-II.1067.2024 (2024-06-04).
- Budowa magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów oraz instalacją elektryczną, dz. ew. nr 170/20 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-II.1723.2024 (2024-09-02).
- Rozbudowa hali magazynowej stanowiącej II etap inwestycji (rozbudowa zakładu Stora Enso Poland S.A.), dz. ew. nr 170/20 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-II.1729.2024 (2024-09-03).
- Budowa magazynu do składowania odpadów, dz. ew. nr 170/20 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-II.2001.2024 (2024-10-14)
- Budowa magazynu do składowania bel sprasowanej tektury odpadowej z belownicy, dz. ew. nr 170/20 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-II.2002.2024 (2024-10-14).
- Budowa budynku biurowo-socjalno-szkoleniowego z garażami (budynek jednostki ratownictwa medycznego wraz z urządzeniami budowlanymi), dz. ew. nr 177/9, 177/5 obr. B-32, decyzja nr DPRG-UA-II.2297.2024 (2024-11-26).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 491/1 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.2378.2024 (2024-12-06).
- Budowa budynku handlowo-usługowego oraz układu komunikacji wewnętrznej wraz ze stanowiskami postojowymi i urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 501/1, decyzja nr DPRG-UA-V.5.2025 (2025-01-03).
- Budowa dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 392 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.327.2025 (2025-03-04).
- Rozbudowa budynku szkoły wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ul. Napoleńska 7/17, dz. ew. nr 121/20 obr. p-4, decyzja nr DPRG-UA-V.545.2025 (2025-04-10).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i instalacjami zewnętrznymi, ul. Cyganka, dz. ew. nr 539/2 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-I.687.2025 (2025-05-06).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami budowlanymi i układem komunikacji wewnętrznej, ul. Zwiadowcza, dz. ew. nr 11/6, 11/7 obr. P-4, decyzja nr DPRG-UA-V.763.2025 (2025-05-14).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, ul. Cyganka 8, dz. ew. nr 538/1 obr. P-5, decyzja nr DPRG-UA-V.786.2025 (2025-05-16).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budową wiaty, dz. ew. nr 72/18 obr. P-1, decyzja nr DPRG-UA-II.986.2025 (2025-06-24).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 maja 2023 r. nr DPRG-UA-V.878.2023, mocą której zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi oznaczonego TRF wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, stanowiącej etap 1 inwestycji, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych	

	wielorodzinnych z garażami podziemnymi oznaczonych TRF i TRG z niezbędną infrastrukturą.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	1.07.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstał budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 30.10.2023 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.06.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Nowe Złotno VI” powstał jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z 2 podziemnymi halami garażowymi.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy – w ramach przedsięwzięcia powstał jeden budynek.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu: §4.7. Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wkład własny – 20% Kredyt inwestycyjny – 70% Wpłaty klientów – 10%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Ochrony Środowiska S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843)	

służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§1.7. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o deweloperskim funduszu gwarancyjnym (dalej także Ustawa Deweloperska) w odniesieniu do Przedsięwzięcia stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych w art. 6 tej ustawy, w związku z powyższym Deweloper zawarł z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie dnia 28 lipca 2023 roku umowę, dotyczącą prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze 08 1540 1030 2103 0007 6855 0004 (zwanego dalej „Rachunkiem Powierniczym”), w myśl której:

- środki Nabywcy na poczet ceny w związku z zawarciem niniejszej umowy będą wpłacane na indywidualny rachunek Nabywcy wskazany w §4 ust. 3 niniejszej umowy, przypisany przez Dewelopera w ramach Rachunku Powierniczego, zwanego Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy,
- Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy jest zablokowany, a wypłata środków zgromadzonych na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym podlega ograniczeniom wynikającym z Ustawy i § 9 umowy dotyczącej prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Wypłaty z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego dokonywane są na rachunek bankowy Dewelopera wskazany w umowie dotyczącej prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po ukończeniu etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego,
- Nabywcy, na podstawie umów deweloperskich, lub albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, zobowiązani będą do wpłat z tytułu zawarcia umów deweloperskich dotyczących Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na Indywidualny Rachunek Nabywcy do wpłat wskazany w umowach oraz w Załączniku dla Banku Ochrony Środowiska S.A., z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 umowy dotyczącej prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Niedopuszczalne jest dokonywanie wpłat przez Nabywców z tytułu wykonania powyżej wskazanej umowy z pominięciem tego Rachunku,
- Deweloper przekazuje na Indywidualne Rachunki Nabywców do wpłat, opłaty rezerwacyjne wpłacone przez Nabywców przed zawarciem umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej na rachunek Dewelopera, o ile opłaty rezerwacyjne są pobierane. Deweloper zobowiązany jest do dokonania wpłat w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej,
- Bank prowadzi dla Dewelopera rachunek bankowy, zwany rachunkiem składkowym, służący do księgowania składek na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego („DFG”). Składka na DFG stanowi iloczyn stawki procentowej określonej w Ustawie Deweloperskiej, wynoszącej na dzień podpisania umowy dotyczącej prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego 0,45% oraz wartości Wpłaty, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy dotyczącej prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Składka przekazana na DFG nie podlega zwrotowi,
- środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym nie są oprocentowane,
- środkami zgromadzonymi na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym Deweloper może dysponować wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy,--
- w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi – środki znajdujące się na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym nie podlegają zajęciu. Środki te nie wchodzi również do spadku po Deweloperze,
- w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której realizowane jest Przedsięwzięcie Deweloperskie oraz dopłaty wnoszone przez Nabywców, stanowią osobną masę upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności Nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, objętych Przedsięwzięciem Deweloperskim. Sposób postępowania ze środkami zgromadzonymi od Nabywców na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w

przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera będzie zgodny z przepisami ustawy Prawo upadłościowe.

Deweloper oświadcza, że na żądanie Nabywcy umowa dotycząca prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie udostępniona Nabywcy przez Spółkę, a nadto oświadcza, że:

- zgodnie z art. 8 Ustawy Deweloperskiej Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie. Deweloper oświadcza, że realizacja Przedsięwzięcia deweloperskiego została zakończona,

- zgodnie z art. 13 Ustawy Deweloperskiej Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,

- zgodnie z art. 16 Ustawy Deweloperskiej w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po dostarczeniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,

- zgodnie z art. 17 Ustawy Deweloperskiej Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi Deweloper,

- zgodnie z art. 18 Ustawy Deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej,

- zgodnie z art. 19 Ustawy Deweloperskiej w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.

- wszelkie koszty związane z prowadzeniem Rachunku Powierniczego oraz Indywidualnego Rachunku Nabywcy ponosi Deweloper.

Deweloper nadto oświadcza, że:

- a) w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper niezwłocznie zawrze z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy

	jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, c) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku, d) Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, zaś Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa powyżej. 8. Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 49 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o deweloperskim funduszu gwarancyjnym uiszcza składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. Podstawą do wyliczenia składki jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. Aktualna wysokość składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ustalona na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wynosi od Dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy 0,45%.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Ochrony Środowiska S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data zakończenia etapu
	I	1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - ogrodzenie, drogi tymcz., uporządkowanie terenu 2. ROBOTY ZIEMNE – wykop 20% 3. STAŁE - grunt + dokumentacja	15%	15.11.2023
	II	4. ROBOTY ZIEMNE - wykop, wymiana gruntu, odwodnienie wykopu 100% 5. STAN 0 - Hydroizolacja płyty fundamentowej 6. STAN 0 - ściany, słupy, strop 100% 7. STAN SUROWY - powyżej stropu garażu - konstrukcja do 3 kond. 8. STAN SUROWY - powyżej stropu garażu - ściany wypełniające do 1 kond	10%	26.04.2024

	III	9. STAN SUROWY powyżej stropu garażu - konstrukcja do 6 kond. 10. STAN SUROWY powyżej stropu garażu - stropy do 6 kond. 11. STAN SUROWY powyżej stropu garażu - ściany wypełniające do 3 kond 12. DACH – dach konstrukcja 80%	10%	07.06.2024
	IV	13. STAN SUROWY powyżej stropu garażu - ściany wypełniające do 6 kond 14. STAN SUROWY powyżej stropu garażu – ścianki działowe do 3 kondygnacji 15. DACH – konstrukcja 100% 16. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacja elektryczna 25 % 17. INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, CO 25 % 18. STOLARKA OKIENNA - stolarka okienna 60% z wyłączeniem otworów technologicznych	15%	31.07.2024
	V	19. STAN SUROWY powyżej stropu garażu - ścianki działowe do 6 kondygnacji 20. INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, CO 35% 21. ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA - ślusarka zewnętrzna 15% 22. ELEWACJA - docieplenie ścian 15% 23. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacja elektryczna 35% 24. STOLARKA OKIENNA - stolarka okienna 100% z wyłączeniem otworów technologicznych 25. TYNKI - tynki wewnętrzne 15% 26. DACH - paroizolacja, termoizolacja + hydroizolacja 80%	10%	20.09.2024
	VI	27. INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, CO 55% 28. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacja elektryczna 55% 29. SIECI ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA SANITARNE - przyłącza techniczne 35% 30. ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA - ślusarka zewnętrzna 40% 31. ELEWACJA - docieplenie ścian 40% 32. POSADZKI - Posadzki 30% 33. TYNKI - Tynki wewnętrzne 50%	10%	15.11.2024
	VII	34. TYNKI - Tynki wewnętrzne 100% 35. POSADZKI - Posadzki 70% 36. DRZWI WEWNĘTRZNE - stolarka drzwiowa 50% 37. ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA - ślusarka wewnętrzna 38. WINDY - Windy 39. INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, CO 75% 40. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacja elektryczna 75% 41. ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA - ślusarka zewnętrzna 65% 42. ELEWACJA- docieplenie ścian 65% 43. DACH - paroizolacja, termoizolacja + hydroizolacja, obróbki blacharskie 100%	10%	05.03.2025

	VIII	44. INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE- instalacja wod-kan, CO 100% 45. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacja elektryczna 100% 46. POSADZKI - Posadzki 100% 47. DRZWI WEWNĘTRZNE - stolarka drzwiowa 100% 48. ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA - ślusarka zewnątrzna 85% 49. ELEWACJA - docieplenie ścian 100% 50. WĘŻEL CIEPLNY - węzeł cieplny	10%	30.05.2025
	IX	51. DROGI, CHODNIKI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU - drogi, ogrodzenia, oświetlenie, zasypki budynku 52. MALOWANIE - roboty malarskie 53. SUCHE TYNKI - roboty malarskie 54. WYKOŃCZENIE GARAŻY - wykończenie garaży 55. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH - wykończenie części wspólnych 56. ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA - ślusarka zewnątrzna 100% 57. SIECI ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE - przyłącza techniczne 100% 58. OSTATECZNE POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE - Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie	10%	30.06.2025
		Razem	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: § 4.4. a) w przypadku zmiany stawek podatku VAT, w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy, cena ulegnie stosownej zmianie, o czym Deweloper poinformuje pisemnie Nabywcę. W przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę ceny sprzedaży przedmiotu umowy, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, to wówczas będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia, przy czym §7 ust. 7 stosuje się odpowiednio.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z wyżej opisaną treścią § 4 ust. 4 wzoru umowy deweloperskiej lit. a i lit. b. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu: § 7.1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: a) jeżeli umowa, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, b) jeżeli informacje zawarte w umowie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,			

e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej,

f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy, w terminie wynikającym z tych umów,

g) w przypadku gdy po wypowiedzeniu przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,

h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej,

i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,

j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,

k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,

l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a)-e) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy, z uprawnieniem do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy za zapłatą oznaczonej sumy.

10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy i z zastrzeżeniem postanowień §7 ust. 16, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy.

	12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. Jeśli na skutek okoliczności od Dewelopera niezależnych, dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę, Deweloper zobowiązany jest wyłącznie do zwrotu Nabywcy wpłaconych przez niego środków w kwocie nominalnej. 14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej (zgodnie z §7 ust. 7 i 8 niniejszej umowy), Nabywca jest obowiązany wyrazić i doręczyć Deweloperowi w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. . Niezależnie od powyższego, Nabywca niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowyłoży do depozytu czyniącego notariusza zgodę na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, zaś warunki wydania tego dokumentu z depozytu określone zostaną w odrębnym protokole. 15. Nabywca ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, z zachowaniem prawa do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, jednak po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Deweloperowi dodatkowego terminu 30 (trzydzieści) dni. W powyższym okresie zwłoki wyłączone jest ustawowe prawo odstąpienia Nabywcy. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności określonych w niniejszym ustępie, zwrot środków pieniężnych wraz z karą umowną wynoszącą 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 tej umowy, nastąpi na zasadach opisanych w § 7 ust. 16 niniejszej umowy. 16. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron, Deweloper dokona zwrotu wpłat dokonanych przez Nabywcę, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy i pisemnego wskazania rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot. W przypadku zawarcia przez Nabywcę umowy o przelew wierzycelności z Bankiem kredytującym, zwrot środków nastąpi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od uzyskania pisemnej informacji z Banku o sposobie rozliczenia dokonanych wpłat. 17. Każdorazowo Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary nie wyczerpią poniesionej szkody. 18. Każdorazowo w przypadku zastrzeżenia dla Stron prawa do odstąpienia od tej umowy, prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 12 (dwunastu) miesięcy licząc od dnia, w którym powinna zostać zawarta Umowa Przyrzeczona zgodnie z postanowieniami tej Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 1.5. (...). Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej posiada promesę Banku do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny; przedmiotowy dokument stanowi w formie kopii poświadczonej przez notariusza Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w lokalu przedsiębiorstwa w godzinach pracy biura (pon.-pt. 9.00-17.00), po wcześniejszym uzgodnieniu spotkania, adres biura: ul. Piotrkowska 155, 90-440 Łódź.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Ochrony Środowiska S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Ochrony Środowiska S.A,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Ochrony Środowiska S.A korzysta także z następujących znaków towarowych: BOŚ BANK OCHRONY ŚRODOWISKA SPÓŁKA AKCYJNA zarejestrowany pod numerem: R.191261 (<https://ewyszukiwarka.pue.uprp.gov.pl/search/pwp-details/Z.298404?lng=pl>).

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.