

PROFIT

Development

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR __

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

Osiedle
Ostródzka

Warszawa, dn. 16 marca 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PD PROJEKT 17 Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000990170
Adres	Adres wykonywania działalności gospodarczej: ul. Stanisława Dubois 41, 50-207 Wrocław Adres siedziby Dewelopera: ul. Stanisława Dubois 41, 50-207 Wrocław Adres biura sprzedaży: ul. Mariana Hemara 5 lok. U1, 03-289 Warszawa
Nr NIP i REGON	NIP: 8992935837 REGON: 523028077
Nr telefonu	+ 48 (71) 388 40 00
Adres poczty elektronicznej	info@pdsa.pl
Nr faksu	+48 71 388 40 89
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.profitdevelopment.com.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ¹

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<p>Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Osiedle Ostródzka” nieposiadającą doświadczenia i jest powiązany ze spółką PROFIT Development S.A.</p> <p>Grupa PROFIT Development S.A. posiada doświadczenie w realizacji mieszkaniowych inwestycji deweloperskich. Spółka ma na swoim koncie projekty mieszkaniowe realizowane za pomocą spółek celowych. Wybrane projekty zaprezentowano poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Apartamenty Nakielska (216 lokali mieszkalnych) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Inwestycje 7 Spółka Akcyjna Adres: ul. Nakielska 5, Warszawa Data rozpoczęcia: 9 lutego 2021 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 24 lutego 2023 r.▪ „Osiedle Hemara 3” – zadanie inwestycyjne 1 (135 lokali mieszkalnych) – projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD PROJEKT 8 Spółka Akcyjna Adres: ul. Hemara 5, Warszawa Data rozpoczęcia: 10 czerwca 2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 21 marca 2024 r.▪ „Osiedle Hemara 3” – zadanie inwestycyjne 2 (227 lokali mieszkalnych) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Projekt 8 Spółka Akcyjna Adres: ul. Hemara 3 i 3a, Warszawa Data rozpoczęcia: 2 kwietnia 2024 r. Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 26 listopada 2025 r.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	<p>ul. Ostródzka 110, Warszawa</p> <p>działki ewidencyjne nr 55/3, 55/4, 55/5, 55/6 z obrębem 4-16-35</p> <p><i>Na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, tj. działka 55/6 ulegnie podziałowi geodezyjnemu na 3 działki (projektowane oznaczenie 55/12, 55/13 – działka pod drogę, 55/14), zgodnie ze wstępnym planem podziału stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, a Przedsięwzięcie Deweloperskie, o którym mowa w lit. c) poniżej zrealizowane zostanie na działkach powstałych na skutek podziału geodezyjnego o projektowanych numerach 55/3, 55/4, 55/5, 55/12, 55/13 (jako działka drogowa planowana do przekazania na rzecz gminy), wskazane na wstępnym planie podziału stanowiącym Załącznik nr 7</i></p>
Numer księgi wieczystej	WA3M/00123028/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ^{2 3}	<p>W dziale IV księgi wieczystej widnieje:</p> <p>- wpis hipoteki umownej do sumy 105.849.000,00 zł na zabezpieczenie spłat wszelkich wierzytelności wobec kredytobiorcy o spłatę kredytów wraz z kapitałem i odsetkami, w tym odsetkami za opóźnienie, odsetkami za naruszenie, opłatami, prowizjami, zobowiązaniami, kosztami, obciążeniami, wydatkami i innymi kwotami związanymi z kredytami na podstawie umowy kredytów, umowy kredytów (umowa kredytów) - kredytu inwestycyjnego do kwoty 67.166.000,00 zł (kredyt inwestycyjny) oraz kredytu VAT do kwoty 3.400.000 zł (kredyt VAT, a łącznie z kredytem inwestycyjnym jako kredyty) z dnia 16.12.2025 roku, na rzecz spółki pod firmą mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, KRS 0000025237, REGON 001254524 (dalej „HIPOTEKA”); ponadto ujawniono informację o następującej treści: „informacja o zawarciu umowy dotyczącej podziału hipoteki z dnia 22-12-2025 roku pomiędzy spółką PD projekt 17 Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu a mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (umowa dot. podziału hipoteki), zgodnie z którą, w przypadku podziału nieruchomości poprzez ustanowienie zgodnie z którą podział hipoteki w związku z podziałem nieruchomości będzie odbywał się w taki sposób, że każdy lokal wyodrębniony z nieruchomości mający stanowić odrębną nieruchomość lokalową będzie obciążony hipoteką w następującej wysokości i w następujący sposób: suma hipoteki obciążającej lokal jako - w przypadku lokalu wyodrębnianego z nieruchomości objętej KW WA3M/00123028/8 - iloczyn ułamku w wysokości odpowiadającej udziałowi danego lokalu w nieruchomości wspólnej objętej KW WA3M/00123028/8 oraz kwoty 105.849.000,00 zł, przy jednoczesnym pomniejszeniu o tę wartość sumy hipoteki łącznej obciążającej nieruchomość”.</p> <p><i>W dziale IV Księgi Wieczystej mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera wzmianki oraz roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie dotyczą lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy.</i></p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na zachód – ul. Ostródzka; ▪ na wschód – rów Brzeziński; ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi w szczególności z zakresu: biur, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, rekreacji, oświaty, przy czym zakazuje się realizacji stacji paliw oraz innych usług motoryzacyjnych; ▪ na południe – teren niezabudowany przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi w szczególności z zakresu: biur, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, rekreacji, oświaty, przy czym zakazuje się realizacji stacji paliw oraz innych usług motoryzacyjnych. <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; ▪ na zachód i południe – rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ na wschód – ul. Skarbka z Gór, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ok. 60 m na północ - dyskont „Biedronka” z parkingiem dla samochodów; ▪ ok. 120 m na północny wschód – Przedszkole Niepubliczne „Słoneczny Domek”; ▪ ok. 250 m na wschód – targowisko; ▪ ok. 300 m na wschód – Przedszkole Niepubliczne „Sportowa Kraina”; ▪ ok. 310 m na północny wschód – Przedszkole Niepubliczne „Stonoga”; ▪ ok. 410 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 121 z oddziałami integracyjnymi; ▪ ok. 440 m na wschód – dyskont „Biedronka” z parkingiem dla samochodów; ▪ ok. 440 m na północ – Przedszkole Niepubliczne „Skarb Malucha”; ▪ ok. 450 m na północ – Niepubliczne Przedszkole „Gucio”; ▪ ok. 460 m na zachód – Cmentarz Ewangelicki w Brzezinach; ▪ ok. 460 m na północ – Niepubliczne Przedszkole Europejskie VI; ▪ ok. 500 m na południowy wschód – dyskont „Stokrotka”; ▪ ok. 590 m na południowy wschód – Przedszkole „Wesoły Teletubiś”; ▪ ok. 600 m na południe – Niepubliczne Przedszkole „Nasz Domek” ▪ ok. 640 m na wschód – Niepubliczny Terapeutyczny Punkt Przedszkolny „Kraina Zmysłów”; ▪ ok. 800 m na południowy wschód – Przedszkole nr 429 i żłobek nr 59; ▪ ok. 810 m na północny wschód – kościół pw. Świętego Michała Archanioła; ▪ ok. 850 m na południowy wschód – dyskont „Aldi” z parkingiem dla samochodów; ▪ ok. 850 m na wschód – dyskont „Biedronka” z parkingiem dla samochodów; ▪ ok. 1 km na południowy wschód – Szkoła Podstawowa nr 356 im. R. Kaczorowskiego. <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla ul. Ostródzkiej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 55-60 dB; ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-70 dB; LN w przedziale: 45-60 dB. 	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała dostępna pod linkiem: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</p>

		<p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony Geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzezin - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xii/392/2024-z-2024-11-28 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzezin - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ F22.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 29.KD-D - droga klasy dojazdowej; ▪ F4.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ F5.ZP - zieleń urządzona - park publiczny.
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F22.MW - plan nie ustala; ▪ 29.KD-D - nie dotyczy; ▪ F4.MN - plan nie ustala; ▪ F5.ZP - nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F22.MW - max. 1,4; min. plan nie ustala; ▪ 29.KD-D - nie dotyczy; ▪ F4.MN - max. 0,6; min. plan nie ustala; ▪ F5.ZP - nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F22.MW - max. 45%; ▪ 29.KD-D - nie dotyczy; ▪ F4.MN - max. 40%; ▪ F5.ZP - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F22.MW - max. 10 m (max. 3 kondyg. nadziemne); ▪ 29.KD-D - nie dotyczy; ▪ F4.MN - max. 10 m (max. 3 kondyg. nadziemne); ▪ F5.ZP - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F22.MW - min. 40%; ▪ 29.KD-D - min. 1%; ▪ F4.MN - min. 50%; ▪ F5.ZP - min. 70%.

<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>§ 12. 5. W zakresie parkowania:</p> <p>1) ustala się realizację miejsc parkingowych dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek, na których znajdują się te obiekty;</p> <p>2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych poprzez określenie wskaźników parkingowych:</p> <p>a) dla samochodów osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, <p>b) dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, <p>3) ustala się realizację dodatkowych ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb, zgodnych z pkt 2 lit. a;</p> <p>4) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.</p>
<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu kulturowego:</p> <p>3) ustala się zachowanie powiązań przyrodniczych wzdłuż Rowu Brzezińskiego poprzez ukształtowanie zieleni urządzonej – parku publicznego na terenach ZP;</p> <p>4) nakazuje się adaptację istniejących zadrzewień, w miarę możliwości projektowych, w kształtowaniu zagospodarowania terenów WS-ZP, ZP i ZP/US;</p> <p>6) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym:</p> <p>a) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew, to jest w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego,</p> <p>b) zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;</p> <p>7) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym:</p> <p>a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. e,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach – w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,</p> <p>c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, z zastrzeżeniem lit. d,</p> <p>d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,</p> <p>e) nakazuje się sadzenie krzewów zamiast drzew w zasięgu tras linii 110kV wraz z pasem technologicznym oraz w zasięgu tras linii 220kV wraz z pasem technologicznym, przy czym ich wysokość docelowa nie może przekroczyć 3 m;</p> <p>8) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy zieleni, w których:</p> <p>a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,</p> <p>b) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,</p> <p>c) ustala się, że udział powierzchni utwardzonej nie może wynosić więcej niż 40% powierzchni strefy,</p> <p>d) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów;</p> <p>9) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w przepisach szczegółowych dla terenów;</p> <p>11) dopuszcza się na terenach: zieleni urządzonej – parków publicznych ZP oraz na terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej – parków publicznych WS-ZP realizację</p>

urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności takich jak: siłownie terenowe, place zabaw dla dzieci lub parki dla psów, przy czym nakazuje się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych w miejscach ich lokalizacji.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:

1) ustala się ochronę wód powierzchniowych Kanału Bródnowskiego oraz Kanału nr 10, wyznaczonych na rysunku planu symbolem kanału, w tym:

- a) nakazuje się zachowanie drożności i ciągłości kanałów, przy czym dopuszcza się budowę, odbudowę i przebudowę elementów układu hydrograficznego,
- b) nakazuje się zagospodarowanie ich brzegów zielenią z zastosowaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w tym poprzez adaptację istniejących zadrzewień,
- c) zakazuje się ich przekrywania, z wyjątkiem fragmentów kanałów przecinających drogi publiczne, powiązania piesze i pieszo-rowerowe, dla których dopuszcza się przekrycie lub przebudowę,
- d) nakazuje się realizację przejść pieszych lub pieszo-rowerowych nad kanałem, rejonach wyznaczonych na rysunku planu,
- e) dopuszcza się realizację przejść pieszych lub pieszo-rowerowych nad kanałem, innych niż wyznaczone na rysunku planu;

2) ustala się ochronę Rowu Brzezińskiego, wyznaczonego na rysunku planu symbolem rowu, stanowiącego istotny element istniejącego układu hydrograficznego, w tym:

- a) nakazuje się zachowanie drożności i ciągłości rowu, przy czym dopuszcza się budowę, odbudowę i przebudowę elementów układu hydrograficznego,
- b) nakazuje się zagospodarowanie jego brzegów zielenią z zastosowaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w tym poprzez adaptację istniejących zadrzewień,
- c) zakazuje się jego przekrywania, z wyjątkiem fragmentów przecinających drogi publiczne, powiązania piesze i pieszo-rowerowe, dla których dopuszcza się przekrycie lub przebudowę,
- d) dopuszcza się realizację przejść pieszych lub pieszo-rowerowych nad rowem;

3) dopuszcza się przekształcenia elementów układu hydrograficznego w niezbędnym zakresie wymaganym w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej oraz realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych służących poprawie stanu środowiska lub obsłudze mieszkańców;

4) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/US, WS-ZP, UO/UP i ZP oraz w granicach stref zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 8, nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności takich jak: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne;

5) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych „Dolina Środkowej Wisły” (GZWP Nr 222).

3. W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:

1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- h) dla terenów oznaczonych symbolem ZP, ZP/US oraz WS-ZP jak dla terenów rekreacyjnowypoczynkowych;

3) przy przebudowie lub budowie dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz wielowarstwowej zieleni przyulicznej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych, z wyjątkiem dz. ewid. nr 114 z obrębem 4-16-37, na której dopuszcza się stosowanie ekranów

	<p>akustycznych.</p> <p>4. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zakazuje składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.</p> <p>5. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym nakazuje się stosowanie rozwiązań, w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia, sposobu rozmieszczenia, które nie powodują nadmiernej emisji światła i nie są uciążliwe dla ludzi i zwierząt.</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1. Wskazuje się na rysunku planu rejonu występowania wód gruntowych płytszych niż 2,0 m poniżej poziomu terenu.</p> <p>2. Ustala się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w tym:</p> <p>1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);</p> <p>2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).</p> <p>3. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi: 1) granice obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego; 2) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.</p> <p>4. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 2, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Teren inwestycji nie znajduje się na terenach wskazanych powyżej.</p>
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>2. Dla fragmentów terenów znajdujących się w zasięgu stref, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolami: A1.WS-ZP, A3,MN, B1.MN, B2.MN, B12.MN, D1.MN, D5.MN, E9.MN, E13.MN/U, F18.MN/U, F19.MN, F20.MN/U, G2.MN, G3.U, G4.MN, G8.U, 1.KD-S, 3.KD-Z, 2.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-L, 6.KD-D, 7.KD-D, 26.KD-D, 27.KD-D, 32.KD-D, 33.KD-D, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczące postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.</p>
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Plan nie ustala.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remont, rozbudowę lub przebudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;</p> <p>2) ustala się lokalizację przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych;</p> <p>3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu;</p> <p>4) przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p>

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;

3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;

2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN150, a dla kanałów tłocznych – DN 50;

3) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub obiektów małej retencji;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do urządzeń retencyjnych lub retencyjno-infiltracyjnych – po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;

5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300;

6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości;

7) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach: zieleni urządzonej – parków publicznych lub usług sportu i rekreacji (ZP/US), wód powierzchniowych i zieleni urządzonej – parków publicznych (WS-ZP), zieleni urządzonej – parków publicznych na terenach F5.ZP, F9.ZP, F21.ZP oraz w granicach stref zieleni lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;

3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;

2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;

4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;

	<p>5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.</p> <p>7. W zakresie zapatrzenia w ciepło:</p> <p>1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem pkt 3;</p> <p>2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;</p> <p>3) ustala się że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną, z odnawialnych źródeł energii lub innych – przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska.</p> <p>8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:</p> <p>1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;</p> <p>2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;</p> <p>3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.</p> <p>9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.</p>
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	<p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ F2.1.MN/U; F2.2.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi w szczególności z zakresu: biur, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, rekreacji, oświaty, przy czym zakazuje się realizacji stacji paliw oraz innych usług motoryzacyjnych; ▪ F3.1.MN; F4.MN; F.3.2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ 29.KD-D – droga klasy dojazdowej; ▪ F5.ZP – zieleń urządzona - park publiczny; ▪ 8.KD-L – droga klasy lokalnej. <p>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ C3.MN/U; F1.MN/U; F2.2.MN/U; F6.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi w szczególności z zakresu: biur, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, rekreacji, oświaty, przy czym zakazuje się realizacji stacji paliw oraz innych usług motoryzacyjnych; ▪ 7.KD-L; 8.KD-L; 10.KD-L – droga klasy lokalnej; ▪ C2.UO/UP - usługi oświaty lub usługi publiczne z zakresu: kultury, ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych lub sportu i rekreacji; ▪ C1.MN; A13.MN; F3.1.MN; F4.MN; F3.2.MN; F7.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ 29.KD-D – droga klasy dojazdowej; ▪ F5.ZP; F9.ZP – zieleń urządzona - park publiczny; ▪ 1.KDW – drogi wewnętrzne. <p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska wraz z usługami lokalnymi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych. <p>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska wraz z usługami lokalnymi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ KL18 – ulica klasy lokalnej.
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ C3.MN/U; F1.MN/U; F2.1.MN/U; F2.2.MN/U; F6.MN/U – plan nie ustala; ▪ 7.KD-L; 8.KD-L; 10.KD-L – nie dotyczy; ▪ C2.UO/UP – plan nie ustala; ▪ C1.MN; A13.MN; F3.1.MN; F4.MN; F3.2.MN; F7.MN – plan nie ustala; ▪ 29.KD-D – nie dotyczy; ▪ F5.ZP; F9.ZP – nie dotyczy; ▪ 1.KDW – nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M – plan nie ustala; ▪ KL18 – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ C3.MN/U; F1.MN/U; F2.1.MN/U; F2.2.MN/U; F6.MN/U – max, 0,6; min. plan nie ustala; ▪ 7.KD-L; 8.KD-L; 10.KD-L – nie dotyczy; ▪ C2.UO/UP – max, 0,8; min. plan nie ustala; ▪ C1.MN; A13.MN; F3.1.MN; F4.MN; F3.2.MN; F7.MN max, 0,6; min. plan nie ustala; ▪ 29.KD-D – nie dotyczy; ▪ F5.ZP; F9.ZP – nie dotyczy; ▪ 1.KDW – nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M – plan nie ustala; ▪ KL18 – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ C3.MN/U; F1.MN/U; F2.1.MN/U; F2.2.MN/U; F6.MN/U – max. 40%; ▪ 7.KD-L; 8.KD-L; 10.KD-L – nie dotyczy; ▪ C2.UO/UP – max. 40%; ▪ C1.MN; A13.MN; F3.1.MN; F4.MN; F3.2.MN; F7.MN – max. 40%; ▪ 29.KD-D – nie dotyczy; ▪ F5.ZP; F9.ZP – nie dotyczy; ▪ 1.KDW – nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M – plan nie ustala; ▪ KL18 – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ C3.MN/U; F1.MN/U; F2.1.MN/U; F2.2.MN/U; F6.MN/U – max. 10 m (max. 3 kondygn. nadziemne); ▪ 7.KD-L; 8.KD-L; 10.KD-L – nie dotyczy; ▪ C2.UO/UP – max. 12 m (max. 3 kondygn. nadziemne); ▪ C1.MN; A13.MN; F3.1.MN; F4.MN; F3.2.MN; F7.MN – max. 10 m (max. 3 kondygn. nadziemne); ▪ 29.KD-D – nie dotyczy; ▪ F5.ZP; F9.ZP – nie dotyczy; ▪ 1.KDW – nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 10 m (do 3,5 kondygnacji), dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji, dla obiektów usługowych do 12 m (do 3 kondygnacji);

<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ KL18 – nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ C3.MN/U; F1.MN/U; F2.1.MN/U; F2.2.MN/U; F6.MN/U – min. 50%; ▪ 7.KD-L; 8.KD-L; 10.KD-L – min. 5%; ▪ C2.UO/UP – min. 25%; ▪ C1.MN; A13.MN; F3.1.MN; F4.MN; F3.2.MN; F7.MN – min. 50%; ▪ 29.KD-D – min. 1%; ▪ F5.ZP; F9.ZP – min. 70%; ▪ 1.KDW – min. 1%. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M – min 40% dla każdej działki inwestycyjnej i min 80% dla terenów wskazanych na rysunku planu; ▪ KL18 – plan nie ustala.
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała nr XII/392/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2024 r.</p> <p>§ 12. 5. W zakresie parkowania:</p> <p>1) ustala się realizację miejsc parkingowych dla obiektów nowo realizowanych, istniejących, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek, na których znajdują się te obiekty;</p> <p>2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych poprzez określenie wskaźników parkingowych:</p> <p>a) dla samochodów osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, - dla handlu i pozostałych usług: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi do lat trzech: 4 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty szkół podstawowych: 4 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej, <p>b) dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, - dla handlu i pozostałych usług: 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca, - dla usług oświaty przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi do lat trzech: 8 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty szkół podstawowych: 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, <p>3) ustala się realizację dodatkowych ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb, zgodnych z pkt 2 lit. a);</p> <p>4) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała nr XXVII/528/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 marca 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ M: <p>§ 11.6 Ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenie lokalizacji własnej wg wskaźnika:</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 m.p. na domek lub segment i dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 m.p. na 1 mieszkanie, nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² p. uż.,</p> <p>2) dla usług i handlu od 25 do 38 m.p. na 1000 m² p. uż..</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KL18 – nie dotyczy.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.	
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 4 5 6 7 8

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Skarbka z Gór w gminie Warszawa - Białołęka - uchwała Rady Gminy Warszawa-Białołęka nr XLVIII/696/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnątrzowe 15/0,4 kV - na terenie planu. ▪ Planowane ciągi piesze i rowerowe (dopuszczalnie): wzdłuż kanału melioracyjnego, po północnej stronie ul. Derby. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej: w rejonie istniejących parkingów przy ul. Skarbka z Gór 132A, 132J, 124D-E, 122E; wzdłuż ul. Derby. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Berensona I w Gminie Warszawa-Białołęka - uchwała Rady Gminy Warszawa-Białołęka nr XII/168/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r.**</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - likwidacja sieci napowietrznej 15kV - na terenie planu; - rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnątrzowe 15/0,4 kV - na terenie planu. ▪ Planowane ciągi piesze i rowerowe (dopuszczalnie): wzdłuż rowu Brzezińskiego. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzeziny - część I, w Gminie Warszawa - Białołęka - uchwała Rady Gminy Warszawa-Białołęka nr XXX/402/2000 z dnia 29 września 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi dojazdowe wewnętrzne (nieobligatoryjne): <ul style="list-style-type: none"> - 4 KD, 5 KD - w rejonie ul. Jesiennych Liści i Szumiących Traw. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnątrzowe 15/0,4 kV - na terenie planu. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zróżnicowanej intensywności: w rejonie adresu ul. Jesiennych Liści 3; na północ od zabudowy przy ul. Jesiennych Liści 9B, na północ od zabudowy przy ul. Jesiennych Liści 5D.
---	--

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, dla fragmentów obszarów O51 i X71 w gminie Warszawa Białoleka - uchwała Rady Gminy Warszawa-Białoleka nr XLVII/621/01 z dnia 26 października 2001 r.*ⁱⁱ

- Planowane ulice dojazdowe:
 - KD9 - ul. Podłużna (od ronda przy ul. Głębockiej w stronę wschodnią);
 - KD11 - ul. Internetowa (odc. od adresu ul. Głębocka 94, w stronę północno-wschodnią, do ul. Internetowej 45);
 - KD16 - przedłużenie ul. Podwójnej;
 - KD17 - od ronda u zbiegu ul. Głębockiej i Siecznej do ul. Magicznej;
 - KD19 - od rejonu adresu ul. Głębocka 107 w kierunku zachodnim;
 - KD22 - od rejonu adresu ul. Głębocka 129 w kierunku zachodnim;
 - KD23 - od rejonu adresu ul. Berensona 30, w kierunku południowym do rejonu ul. Derby;
 - KD24 - przedłużenie ul. Magicznej w kierunku północnym.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - modernizacja gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez realizację nowej nitki \varnothing 700 - w odległości około 5 m od istniejącego gazociągu \varnothing 500 mm (w rejonie planowanej ulicy lokalnej 3-L);
 - modernizacja istniejącej i rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne - na terenie planu;
 - realizacja zewnętrznej sieci gazowej - od istniejącego gazociągu \varnothing 110 mm w ul. Głębockiej;
 - stacje trafo (dopuszczalnie) - na terenach oznaczonych symbolem M, MN, UM.
- Planowane tereny usług kultury: w rejonie adresu ul. Głębocka 121.
- Planowane tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej: na południowy zachód od skrzyżowania ul. Głębockiej i Berensona; na północ od adresu ul. Głębocka 115H; na obszarze ograniczonym ul. Okrągłą; pomiędzy ul. Okrągłą a planowaną ulicą dojazdową KD19 i dalej na południe do ul. Tajemnej; w rejonie ul. Tajemnej, Rodowej, Gościnniej; na obszarze ograniczonym ul. Podwójną; na obszarze pomiędzy ul. Głębocką, Podwójną i planowaną ulicą dojazdową KD17; w rejonie skrzyżowania ul. Siecznej i Geometrycznej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej niskiej): na obszarze pomiędzy ul. Głębocką, Lewandów, Podłużną i planowaną ulicą lokalną 3-L; na obszarze pomiędzy ul. Głębocką, Podłużną, Sieczną i planowaną 3-L.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Skarbka z Gór cz. II, obejmującego dz. ew. 45/1 i 45/2 z obrębu 4-16-36, położone przy ul. Skarbka z Gór w gminie Warszawa - Białoleka - uchwała Rady Gminy Warszawa-Białoleka nr LII/683/02 z dnia 1 marca 2002 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne 15/0,4 kV - na terenie planu.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej: na terenie istniejących parkingów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXVII/528/2004 z dnia 25 marca 2004 r.*ⁱⁱ

- Planowane drogi zbiorcze:
 - KZ4 - od skrzyżowania ul. Porannej Rosy i Ostródzkiej, w kierunku południowo-zachodnim, a następnie równoległe do ul. Ostródzkiej kierunku południowym.
- Planowane drogi lokalne:
 - KL9 - w rejonie ul. Hemara 7 i dalej w kierunku południowym;
 - KL11 - przedłużenie ul. Olsztyńskiej (od skrzyżowania z ul. Ostródką w kierunku zachodnim);
 - KL12 - łącząca ulice: Ostródką i planowaną KL9, w rejonie ul. Ostródzkiej 147;
 - KL16 - od rejonu adresu ul. Przyrodnicza 10, w kierunku południowo-wschodnim, do skrzyżowania z ul. Berensona;
 - KL20 - od rejonu adresu Berensona 19, w kierunku południowo-wschodnim, następnie w stronę ul. Skarbka z Gór aż do skrzyżowania z ul. Ostródką.
- Planowane drogi dojazdowe (nieobligatoryjne):
 - KD28 - od rejonu adresu ul. Berensona 8A, w kierunku północnym;

- KD29 - od rejonu adresu ul. Kąty Grodziskie 15O, w kierunku wschodnim do ul. Kąty Grodziskie w rejonie numeru 13;
- KD31 - pomiędzy ul. Hajduczka i Skarbka z Gór;
- KD32 - przedłużenie ul. Juranda ze Spychowa w kierunku wschodnim;
- KD33 - biegnąca równoległe do Rowu Brzezińskiego, po jego zachodniej stronie (odc.: ul. Ostródzka 144D - ul. Astrowa).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne - na terenie planu;
 - drogi serwisowe wzdłuż wschodniej linii brzegowych Rowu Brzezińskiego i Kanału Żerańskiego;
 - modernizacja Rowu Brzezińskiego.
- Planowane tereny rekreacyjno- wypoczynkowe:
 - O - w rejonie skrzyżowania ul. Ostródzkiej i Hemara.
- Planowane tereny usługowe:
 - U - pomiędzy ul. Berensona a rejonem ul. Skarbka z Gór 134C; w rejonie adresu ul. Skarbka z Gór 140F.
- Planowane tereny mieszkaniowe:
 - M - po zachodniej stronie ul. Skarbka z Gór (na północ od adresu ul. Skarbka z Gór 27); przy skrzyżowaniu planowanych dróg lokalnych KL9 i KL12 (w rejonie ul. Bohuna); na obszarze pomiędzy ul. Olsztyńską, Ostródzką i Berensona; na północ od ul. Berensona (pomiędzy Rowem Brzezińskim a planowaną ul. dojazdową KD18); na obszarze ograniczonym ul. Przyrodniczą, Kąty Grodziskie i planowanymi ulicami dojazdowymi KD18 i KD29; na obszarze ograniczonym ul. Berensona, planowanymi ulicami dojazdowymi KD18 i KD29 i planowaną drogą lokalną KL16; na obszarze pomiędzy ul. Ostródzką, Berensona a Rowem Brzezińskim; w rejonie adresu ul. Skarbka z Gór 49; na obszarze pomiędzy adresami ul. Ostródzka 142-142B a Ostródzka 132-132B; na południe od ul. Berensona (pomiędzy ul. Skarbka z Gór a planowaną ulicą lokalną KL20).
- Planowane tereny mieszkaniowo-usługowe:
 - MU - przy skrzyżowaniu ul. Astrowej i Skarbka z Gór (na terenie istniejących parkingów); w rejonie ronda u zbiegu ul. Berensona i Kąty Grodziskie; na obszarze pomiędzy ul. Ostródzką, planowaną ulicą zbiorczą KZ4 a planowaną ulicą lokalną KL12 (w rejonie ul. Mirabelki i Bohuna); w rejonie skrzyżowania ul. Ostródzkiej i Porannej Rosy; po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Ostródzkiej i Hemara; w rejonie skrzyżowania ul. Kąty Grodziskie i Berensona.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXI/2230/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r., zmieniona uchwałą nr XCIII/2380/2014 z dnia 30 października 2014 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 8 KD-L - połączenie ul. Echa Leśne z ul. Zbyszka z Bogdańca przebiegająca na północ od zabudowy przy ul. Echa Leśne 39A;
 - 9 KD-L - przedłużenie ul. Pośredniej w kierunku wschodnim w stronę Kanału Bródnowskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 6 KD-D - ul. Elfów;
 - 9 KD-D - ul. Owoców Leśnych z połączeniem z ul. Oplotki oraz przedłużenie w kierunku południowym;
 - 10 KD-D - ul. Śliwkowa;
 - 11 KD-D - na przedłużeniu terenu ciągu pieszego i zieleni publicznej urządzonej 6KP/ZP, w kierunku wschodnim, do Kanału Bródnowskiego.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW - na południe od sklepu spożywczego "Lidl" przy ul. Juranda ze Spychowa 32; połączenie ul. Echa Leśne z ul. Zbyszka z Bogdańca przebiegająca pomiędzy zabudową przy ul. Echa Leśne 49A i Echa Leśne 51; połączenie ul. Echa Leśne z ul. Zbyszka z Bogdańca przebiegająca pomiędzy zabudową przy ul. Echa Leśne 43 i Echa Leśne 45; w rejonie zabudowy przy ul. Echa Leśne 20-20E; na planowanych terenach 20MN, 23MN;
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - 10 KP-J, 11 KP-J - ul. Nad Rzeczką.

- Planowane tereny ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej, drogi eksploatacyjne wzdłuż cieków wodnych:
 - 4KP/ZP, 7KP/ZP, 9KP/ZP - wzdłuż lewego brzegu Kanału Bródnowskiego;
 - 7KP/ZP, 8KP/ZP - na południe od zabudowy przy ul. Echa Leśne 28.
- Planowane tereny usług:
 - 7U - na zachód od zabudowy przy ul. Echa Leśne 28, Nad Rzeczką 6, 8;
 - 8U - na wschód od zabudowy przy ul. Echa Leśne 28.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wszystkich typów, towarzyszących usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących:
 - 8MN/U - na południe od zabudowy przy ul. Juranda ze Spychowa 27H;
 - 12MN/U - na południe i południowy wschód od sklepu spożywczego "Lidl" przy ul. Juranda ze Spychowa 32;
 - 17MN/U - na zachód od zabudowy przy ul. Echa Leśne 40, 42;
 - 19MN/U - na wschód i na południe od zabudowy przy ul. Echa Leśne 37G;
 - 20MN/U - na wschód i na północ od zabudowy przy ul. Echa Leśne 20E.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wszystkich typów z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych:
 - 12MN - w pobliżu zabudowy przy ul. Juranda ze Spychowa 27L-R;
 - 16MN - na zachód od zabudowy przy ul. Echa Leśne 43, 45; Echa Leśne 51;
 - 17MN/U - na zachód od zabudowy przy ul. Truskawkowej 6;
 - 18MN - na wschód i na południe od zabudowy przy ul. Dzikiego Wina 8;
 - 19MN - na południe od zabudowy przy ul. Porzeczkowej 10;
 - 20MN - w rejonie zbiegu ul. Owoców Leśnych i Śliwkowej;
 - 23MN - w rejonie skrzyżowania ul. Opłotki i Łuczniaków;
 - 25MN - na południe od zabudowy przy ul. Nad Rzeczką 18B, 20B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XII/392/2024 z dnia 28 listopada 2024 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 1.KD-Z - ul. Nowo-Kowalskiego - droga w przebiegu od rejonu adresu ul. Ostródzka 147B w kierunku południowym przez skrzyżowania z ul. Juranda ze Spychowa (w rejonie adresów ul. Juranda ze Spychowa 65C-D, 67) i dalej do rejonu ul. Maćka z Bogdańca.
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 3.KD-L - przedłużenie ul. Kamykowej w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Twórcza 80C;
 - 4.KD-L, 5.KD-L - na południe od zabudowy przy ul. Zbożowej 149-149M w kierunku zachodnim;
 - 11.KD-L - od adresu ul. Piasta Kołodzieja 26 w kierunku zachodnim.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 4.KD-D - ul. Zbożowa (odc.: ul. Twórcza - planowana droga 3.KD-L);
 - 5.KD-D - przedłużenie ul. Piasta Kołodzieja od ul. Juranda ze Spychowa w kierunku północnym do planowanej drogi 4.KD-L;
 - 6.KD-D - ul. Twórcza (odc.: z ul. Juranda ze Spychowa - ul. Kamykowa);
 - 7.KD-D - ul. Kamykowa (odc.: z ul. Juranda ze Spychowa - ul. Staropolska);
 - 8.KD-D - ul. Piasta Kołodzieja (odc.: ul. Juranda ze Spychowa - ul. Małopolska);
 - 13.KD-D - droga pomiędzy adresem ul. Kamykowa 42 i Kanałem Bródnowskim;
 - 14.KD-D - droga pomiędzy planowaną drogą zbiorczą 1.KD-Z (rejon adresu ul. Piasta Kołodzieja 52L) i planowaną drogą dojazdową 15.KD-D;
 - 15.KD-D - przedłużenie ul. Ogniskowej w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Krzemieniowa 4B;
 - 16.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 19.KD-D, 20.KD-D - ul. Wielkopolska;
 - 21.KD-D - ul. Staropolska (odc.: ul. Kamykowa - ul. Piasta Kołodzieja);
 - 22.KD-D - od rejonu adresu ul. Ostródzka 95D w kierunku południowym do rejonu adresu ul. Małopolska 11;
 - 28.KD-D - przedłużenie ul. Juranda ze Spychowa do planowanej drogi dojazdowej 29.KDD;
 - 29.KD-D - droga pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Juranda ze Spychowa i ul. Astrowej, na zachód od Rowu Brzezińskiego;
 - 30.KD-D - droga od ul. Ostródzkiej (w rejonie adresów ul. Ostródzka 72D-72G) w kierunku wschodnim i dalej w kierunku północnym do ul. Astrowej 8;

	<ul style="list-style-type: none"> - 31.KD-D - droga na południe od adresów ul. Ostródzka 98A-98E do planowanej drogi dojazdowej 30.KD-D. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> - 1.KDW - na północ od adresów ul. Ostródzka 112-112C; - 4.KDW - w rejonie adresów ul. Ostródzka 89S, 89T, 95F; - 5.KDW - w rejonie adresów ul. Ostródzka 95-95CB; - 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW - ul. Staropolska (odc.: ul. Piasta Kołodzieja - ul. Ostródzka); - 11.KDW - w rejonie adresów ul. Małopolska 12-14. ▪ Planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> - 2.KP - na południe od adresu ul. Ostródzka 82P. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej drogi zbiorczej 1.KD-Z; wzdłuż ul. Juranda ze Spychowa (odc.: Kanał Bródnowski - planowana droga zbiorcza 1.KD-Z). ▪ Planowane przejścia piesze lub pieszo-rowerowe przez Kanał Bródnowski: w rejonie adresu ul. Owoców Leśnych 18A. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> - B4.ZU - teren Cmentarza Ewangelickiego w Brzezinach. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - parku publicznego: <ul style="list-style-type: none"> - F5.ZP, F9.ZP, F21.ZP - wzdłuż Rowu Brzezińskiego (odc.: ul. Juranda ze Spychowa - ul. Małej Brzozy). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - parku publicznego lub usług sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> - A5.1.ZP/US - po wschodniej stronie ul. Twórczej na wysokości zabudowy przy ul. Twórczej 75; - A10.ZP/US - na wschód od adresów ul. Juranda ze Spychowa 43A-C; - B7.ZP/US - na wschód od adresów ul. Piasta Kołodzieja 81-83; - F10.ZP/US - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 31.KD-D. ▪ Planowane tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej - parku publicznego: <ul style="list-style-type: none"> - A1.WS-ZP - wzdłuż Kanału Bródnowskiego (odc.: ul. Zbożowa - ul. Paavo Nurmiego). ▪ Planowane tereny usług oświaty lub usługi publiczne z zakresu: kultury, ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych lub sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> - A5.2.UO/UP - na zachód od adresów ul. Twórcza 76F i ul. Ostródzka 161L, 163K; - C2.UO/UP - na południe od adresów ul. Juranda ze Spychowa 64E-66A. ▪ Planowane tereny usług oświaty niepublicznych: <ul style="list-style-type: none"> - B6.UOn - na południe od adresów ul. Piasta Kołodzieja 72-72B. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (w szczególności z zakresu: biur, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, rekreacji, oświaty, przy czym zakazuje się realizacji stacji paliw oraz innych usług motoryzacyjnych): <ul style="list-style-type: none"> - C3.MN/U, F2.2.MN/U - w rejonie skrzyżowania ulic: Ostródzkiej i Astrowej; - C5.MN/U, C9.MN/U, C11.MN/U - wzdłuż wschodniej strony planowanej drogi zbiorczej 1.KD-Z (odc.: ul. Krzemienna - ul. Wielkopolska); - E10.MN/U - na południe od adresu ul. Ostródzka 69; - F6.MN/U - w rejonie adresów ul. Ostródzka 98-104; - F11.MN/U - na zachód od zabudowy przy ul. Ostródzkiej 92; na południe od zabudowy przy ul. Ostródzkiej 78; na południe od zabudowy przy ul. Ostródzkiej 74; - F14.MN/U - na północ od terenu stacji paliw przy ul. Ostródzkiej 70. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> - A14.MW - w rejonie ul. Ostródzkiej (rejon adresów ul. Ostródzka 123-135) i planowanej drogi zbiorczej 1.KD-Z. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> - A3.MN - na południe od zabudowy przy ul. Twórczej 65A-65J; - A4.MN - na północ od zabudowy przy ul. Twórczej 80B, 80C; - A6.MN, A8.MN - w rejonie ul. Twórczej oraz planowanych dróg 3.KD-L i 4.KD-D; - A7.MN - na południe od zabudowy przy ul. Twórczej 51A-51H; - A11.MN, A12.MN - w rejonie ul. Juranda ze Spychowa oraz planowanych dróg 3.KD-L i 1.KD-Z; - A15.MN - w rejonie ul. Ostródzkiej oraz planowanych dróg 1.KD-Z i 5.KD-L;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - B1.MN, B2.MN - w rejonie Kanału Bródnowskiego oraz ulic: Twórczej i Juranda ze Spychowa; - B3.MN - na północ od zabudowy przy ul. Kamykowej 50; - B8.MN - w rejonie ulic: Piasta Kołodzieja, Krzemiennej oraz planowanej drogi zbiorczej 1.KD-Z; - B9.MN - na południe od adresów ul. Kamykowa 25, 27D; - B12.MN, B13.MN - w rejonie adresów ul. Kamykowa 36, 42A oraz ul. Piasta Kołodzieja 44A, 50B; - C1.MN - na wschód od adresów ul. Juranda ze Spychowa 66, 66A; - C4.MN - w rejonie ulic: Krzemiennej, Piasta Kołodzieja oraz planowanej drogi dojazdowej 15.KD-D; - C6.MN, C7.MN, C10.MN, C12.MN, C13.MN, C14.MN - w rejonie ulic: Krzemiennej, Wielkopolskiej oraz planowanej drogi dojazdowej 15.KD-D; - D1.MN - w rejonie ulic: Kamykowej, Wielkopolskiej i Kanału Bródnowskiego; - D2.MN, D3.MN, E1.MN, E2.MN, E3.MN - pomiędzy ulicami: Wielkopolską i Staropolską; - D4.MN, E5.MN, E6.MN, E7.MN - pomiędzy ulicami: Staropolską i Małopolską; - D5.MN - na zachód od skrzyżowania ulic: Piasta Kołodzieja i Małopolskiej; - E9.MN - w rejonie ulic: Małopolskiej, Nurmiego i Ostródzkiej; - F3.1.MN, F3.2.MN, F4.MN - w rejonie ulic: Juranda ze Spychowa, Astrowej i planowanej drogi dojazdowej 29.KD-D; - F7.MN, F8.MN, F12.MN, F13.MN, F15.MN - pomiędzy ulicami: Ostródzką, Astrową, Współczesną i Rowem Brzezińskim. <p><i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego</i></p> <p><i>ⁱⁱ Ze względu na niską jakość prezentowanych przez Urząd Miasta w Warszawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</i></p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci wodociągowej dn 400 mm, ul. Białolecka, dz. ew. nr 1; 1, 2, 3/3, 3/4, 5 obr. 4-16-25; 4-07-04, decyzja nr 1/CP/2015 (2015-01-05). ▪ Budowa przewodu wodociągowego dn 200 mm l ca 460m w projektowanej drodze na odc. od istniejącego przewodu wodociągowego dn 200 mm w ul. Skarbka z Gór do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym dn 150 mm, ul. Jesiennych Liści, dz. ew. nr 1/143, 1/172, 1/174; 38/9, 38/11, 41/6, 41/8, 354/8 obr. 4-16-38; 4-16-36, decyzja nr 25/CP/2015 (2015-06-03). ▪ Budowa odcinka o długości l= 55 m przewodu wodociągowego dn 200 mm l ca 530 m w projektowanej drodze dojazdowej na odc. od istniejącego przewodu wodociągowego dn 200 mm w ul. Skarbka z Gór do istniejącego przewodu wodociągowego dn150 mm w ul. Głębockiej, dz. ew. nr 47/17, 49/41, 80, 318 obr. 4-16-36, decyzja nr 26/CP/2015 (2015-06-03). ▪ Budowa podziemnej linii kablowej sn, ul. Kamykowa, Ostródzka, Staropolska, dz. ew. nr 6/29, 5/1, 3/39, 4/19, 4/20, 5/2, 20/3, 21/2, 20/4, 14/2, 14/11, 51/10, 50/28, 50/11, 51, 50/29, 52, 47/23, 45/3, 42/4, 41/42, 41/11, 41/43, 15, 13/14, 13/11, 13/13, 13/15; 14/1, 48/2, 59/24, 59/26, 60/3, 60/4 obr. 4-16-35; 4-16-37, decyzja nr 36/CP/2015 (2015-09-01). ▪ Budowa magistrali wodociągowej, ul. Echa Leśne, Ostródzka, dz. ew. nr 17; 44, 30/8, 30/9, 30/11, 45; 5/2, 6/1, 5/10, 6/10, 5/9, 6/9, 14/1, 24/1, 25/3, 24/15, 24/16, 25/12, 24/19, 24/20, 48/2, 61/3 obr. 4-07-06; 4-07-07; 4-16-37, decyzja nr 13/CP/2016 (2016-03-02). ▪ Budowa sieci wodociągowej dn 100 w drodze dojazdowej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 13/13, 13/14, 52 obr. 4-16-35, decyzja nr 42/CP/2016 (2016-08-08). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 52, 36/2, 35/7 obr. 4-16-35, decyzja nr 62/CP/2016 (12-12-2016). ▪ Budowa kanału ściekowego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 64/25, 48/2, 34, 67/3, 65/78, 213, 68/8, 72/8, 74/1, 39/38, 141, 65/77, 211, 48/4, 216, 68/7, 37/5, 37/7, 48/5, 73/1, 69/3, 70/1, 39/37, 48/6; 217/7, 216/1, 215/1 obr. 4-16-37; 4-09-28, decyzja nr 31/CP/2018 (2018-04-30).

- Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Małopolska, Ostródzka, dz. ew. nr 52; 48/2, 59/24, 59/26, 60/3, 60/5, 61/3, 63/5, 62/1, 26/1, 27/1, 24/1, 25/3, 24/20, 24/19, 24/15, 24/16, 6/9, 5/9, 6/10, 5/10, 5/4, 14/1 obr. 4-16-35; 4-16-37, decyzja nr 51/CP/2018 (2018-06-15).
- Przebudowa pompowni ścieków, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 48/2, 60/3, 60/5, 61/3, 63/5, 62/1, 26/1, 27/1, 211 obr. 4-16-37, decyzja nr 53/CP/2018 (2018-06-21).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Staropolska, dz. ew. nr 50/5, 50/28, 50/11, 102, 50/18, 51, 50/27, 50/23, 50/23, 52; 1/3, 1/4, 1/9, 14/1, 15/4, 15/5, 15/10, 15/12, 15/11, 15/33, 48/2 obr. 4-16-35; 4-16-37, decyzja nr 69/CP/2018 (2018-08-30).
- Budowa sieci wodociągowej dn 100, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 68/20, 69/14, 69/20, 69/21, 44, 71/1, 71/2, 70/9, 70/4, 70/3, 68/29, 68/28, 68/26, 69/13, 68/27, 69/19 obr. 4-16-31, decyzja nr 86/CP/2018 (2018-10-18).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 4/8, 14/1 obr. 4-16-37, decyzja nr 1/CP/2019 (2019-01-16).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/16 obr. 4-16-37, decyzja nr 11/CP/2019 (2019-03-15).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 35/13, 36/2, 35/7, 52 obr. 4-16-35, decyzja nr 14/CP/2019 (2019-03-29).
- Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Ostródzka, Współczesna, dz. ew. nr 62/16, 63/8 obr. 4-16-37, decyzja nr 68/CP/2019 (2019-10-18).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej wraz z drogami dojazdowymi, ul. Maćka z Bogdańca, dz. ew. nr 34, 35/5, 35/23, 35/24, 35/25, 101, 114, 209, 213, 214, 215 obr. 4-16-37, decyzja nr 81/CP/2019 (2019-12-10).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej, ul. Współczesna, dz. ew. nr 64/25 (cz.), 64/28 obr. 4-16-37, decyzja nr 83/CP/2019 (2019-12-13).
- Budowa kanalizacji ściekowej dn 200 i kanałów tłocznych 2x dn 110, ul. Białolecka, Warzelnicza, dz. ew. nr 3/4, 3/3, 6, 4, 7/13, 5; 1/4, 1/5 obr. 4-07-04; 4-16-25, decyzja nr 8/CP/2020 (2020-03-18).
- Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 mpa, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/16, 63/4, 48/2 (cz.), 26/1 (cz.), 62/1 (cz.), 63/5 (cz.), 27/1 (cz.) obr. 4-16-37, decyzja nr 34/CP/2020 (2020-08-06).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 mpa o długości ok. 220 m ø40, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 59/39, 59/32 (cz.), 59/22 (cz.), 48/2 (cz.) obr. 4-16-37, decyzja nr 53/CP/2020 (2020-10-30).
- Budowa sieci gazowej ś/c do 0,5 mpa, ul. Twórcza, dz. ew. nr 1/6, 2/5, 14 /1, 1/8 (cz.), 4/4 (cz.), 12 (cz.), 13/1 (cz.), 15/1 (cz.) obr. 4-16-31, decyzja nr 56/CP/2020 (2020-11-10).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Grenlandzka, dz. ew. nr 62/16 (cz.), 63/4 (cz.) obr. 4-16-37, decyzja nr 64/CP/2020 (2020-12-03).
- Budowa sieci gazowej ś/c do 0,5 mpa, ul. Twórcza, dz. ew. nr 45/1, 45/2, 45/8 (cz.) obr. 4-16-25, decyzja nr 67/CP/2020 (2020-12-14).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 mpa o długości ok. 40 m, ul. Zbożowa, dz. ew. nr 6/5, 6/3 (cz.), 5/2 (cz.), 4/1 (cz.) obr. 4-16-31, decyzja nr 7/CP/2021 (2021-01-29).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 59/22, 59/32, 59/39 obr. 4-16-37, decyzja nr 9/CP/2021 (2021-02-02).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Twórcza, dz. ew. nr 45/1, 45/2, 45/8 (cz.) obr. 4-16-25, decyzja nr 23/CP/2021 (2021-04-30).
- Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 39/7, 39/8 (cz.), 41/35 (cz.) obr. 4-16-35, decyzja nr 38/CP/2021 (2021-08-25).
- Budowa sieci wodociągowej dn 150, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 143/1 (cz.) obr. 4-16-31, decyzja nr 42/CP/2021 (2021-09-15).
- Budowa sieci kanalizacyjnej dn 200, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 143/1 (cz.) obr. 4-16-31, decyzja nr 43/CP/2021 (2021-09-15).
- Budowa odcinka sieci gazowej ś/c, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 4/13 (cz.), 4/12 obr. 4-16-37, decyzja nr 50/CP/2021 (2021-10-01).
- Budowa sieci wodociągowej o średnicy dn 150, ul. Astrowa, dz. ew. nr 52 (cz.), 57/18 (cz.), 57/19 (cz.), 57/20 (cz.) obr. 4-16-35, decyzja nr 10/CP/2022 (2022-01-17).
- Budowa odwodnienia, ul. Twórcza, dz. ew. nr 3/22, 2/10 obr. 4-16-35, decyzja nr 11/CP/2022 (2022-01-17).

- Budowa odcinka sieci gazowej ś/c, ul. Juranda ze Spychowa, dz. ew. nr 42/72 (cz.), 42/7, 3 (cz.), 42/16 (cz.), 42/9 obr. 4-16-31, decyzja nr 21/CP/2022 (2022-02-10).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia pe 40 mm (zakres ciśnień 10 kpa-0,5 mpa), ul. Twórcza, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 12 (cz.), 18/1 (cz.), 18/2 (cz.), 8/10 (cz.) obr. 4-16-31, decyzja nr 39/CP/2022 (2022-06-24).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Twórcza, dz. ew. nr 9/1, 12, 18/1, 18/2 obr. 4-16-31, decyzja nr 44/CP/2022 (2022-07-18).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ostródzkiej na odc. od ul. Krzemiennej do dz. ew. nr 55/5 z obr. 4-16-35, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 57/18, 58/5, 58/1, 59/1, 61/1, 63/1, 19/12, 18/5, 13/15, 13/13, 13/11, 9/6, 52, 20/5, 63/1, 57/19 obr. 4-16-35, decyzja nr 9/CP/2023 (09-03-2023).
- Budowa tymczasowej przepompowni ścieków, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 61/2, 58/5, 58/1, 59/1, 59/2, 61/1, 19/12, 18/5, 13/15, 52 (cz.), 13/13 (cz.), 63/1 (cz.), 57/19 (cz.), 57/18 (cz.), 57/20 (cz.) obr. 4-16-35, decyzja nr 12/CP/2023 (03-04-2023).
- Budowa sieci wodociągowej dn 80 wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 11/3, 11/7 (cz.), 14/2 (cz.), 35/22 (cz.) obr. 4-16-37, decyzja nr 27/CP/2023 (2023-06-27).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 41/44, 41/42, 41/43, 42/4, 45/3, 52, 80/1; 48/2 obr. 4-16-35; 4-16-37, decyzja nr 32/CP/2023 (2023-07-31).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o dł. ok. 118 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Astrowa, dz. ew. nr 8/5, 13/13, 57/20 (cz.), 57/19 (cz.), 57/18 (cz.), 58/1 (cz.), 52 (cz.), 13/15 (cz.), 13/11 (cz.), 58/8 (cz.), 58/4 (cz.) obr. 4-16-35, decyzja nr 58/CP/2023 (04-12-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Skarbka z Gór, dz. ew. nr 1/143, 1/171, 1/172 obr. 4-16-38, decyzja nr 59/CP/2023 (06-12-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 56/8 obr. 4-16-35, decyzja nr 54/BIA/CP/2024 (2024-08-01).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Juranda ze Spychowa, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 5/1 (cz.); 42/9, 42/72 (cz.), 42/73 (cz.), 43/1 (cz.) obr. 4-16-35; 4-16-31, decyzja nr 58/BIA/CP/2024 (2024-10-03).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Białołęcka, dz. ew. nr 3/3, 4 (cz.), 5 (cz.); 1/5 (cz.), 77 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.) obr. 4-07-04; 4-16-25, decyzja nr 60/BIA/CP/2024 (2024-10-07).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 14/10, 14/11 obr. 4-16-35, decyzja nr 62/BIA/CP/2024 (2024-10-25).
- Budowa sieci gazowej, ul. Astrowa, dz. ew. nr 13/15 (cz.), 52, 57/18, 57/19, 57/20 obr. 4-16-35, decyzja nr 64/BIA/CP/2024 (2024-11-12).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 162, 33/4 obr. 4-16-35, decyzja nr 65/BIA/CP/2024 (2024-11-12).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Maćka z Bogdańca, dz. ew. nr 35/15, 35/25 obr. 4-16-37, decyzja nr 213/B/2011 (2011-08-25).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wraz ze zjazdami, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 13/1 obr. 4-16-35, decyzja nr 194/B/2012 (2012-08-30).
- Budowa budynku jednorodzinnego - zmiana dec. nr 77/B/2010 zmienionej dec. nr 56/B/2012, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 13/8 obr. 4-16-35, decyzja nr 104/B/2013 (2013-06-03).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z garażem, ul. Kąty Grodzkie, dz. ew. nr 38/1, 37 obr. 4-16-27 obr. 4-16-27, decyzja nr 108/B/2013 (2013-06-05).
- Budowa budynku jednorodzinnego - zmiana dec. nr 78/B/2010 zmienionej dec. nr 57/B/2012, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 13/7 obr. 4-16-35, decyzja nr 109/B/2013 (2013-06-06).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 39/6 obr. 4-16-35, decyzja nr 191/B/2013 (2013-09-11).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 28/2 obr. 4-16-35, decyzja nr 202/B/2013 (2013-09-30).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażem, ul. Staropolska, dz. ew. nr 15/19, 15/20, 15/21, 15/22 obr. 4-16-37, decyzja nr 36/B/2014 (2014-03-11).
- Budowa 6 -ciu budynków mieszkalno - usługowych wraz z budową zjazdu z ul. Juranda ze Spychowa, ul. Juranda ze Spychowa, Ostródzka, dz. ew. nr 7/29, 8/13 obr. 4-16-35, decyzja nr 54/B/2014 (2014-04-08).
- Budowa dwóch budynków usługowo - handlowych wraz ze zjazdem, ul. Jesiennych Liści, dz. ew. nr 1/142 obr. 4-16-38, decyzja nr 63/B/2014 (2014-04-23).
- Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami oraz dróg wewnętrznych i zjazdów, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/1, 43, 44, 45/1, 46 obr. 4-16-37, decyzja nr 230/B/2014 (2014-11-27).
- Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami oraz drogą wewnętrzną i wjazdem, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 56/2, 57, 58/4 obr. 4-16-37, decyzja nr 77/B/2015 (2015-05-27).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 23/2, 23/3, 24/2, 24/3, 24/4 obr. 4-16-35, decyzja nr 135/B/2015 (2015-09-14).
- Budowa drogi i przedłużenia ul. Geodezyjnej, jezdni szer. 6 m i jednostronnego chodnika do ul. Przy Trasie przy części działek - zmiana dec. nr 60/B/2014, ul. Geodezyjna, dz. ew. nr 3/63, 3/68, 3/70 obr. 4-16-38, decyzja nr 136/B/2015 (2015-09-14).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych, ul. Twórcza, dz. ew. nr 16/2 obr. 4-16-31, decyzja nr 173/B/2016 (2016-10-20).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych - zmiana dec. nr 8/B/2016, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 13/2 obr. 4-16-35, decyzja nr 213/B/2016 (2016-11-23).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Kominkowa, dz. ew. nr 23/23 obr. 4-16-37, decyzja nr 103/B/2017 (2017-04-10).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Ekspresowa, dz. ew. nr 65 obr. 4-16-35, decyzja nr 126/B/2017 (2017-04-26).
- Budowa osiedla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 35/1 obr. 4-16-35, decyzja nr 287/B/2017 (2017-10-31).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/10 obr. 4-16-37, decyzja nr 302/B/2017 (2017-11-13).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/15 obr. 4-16-37, decyzja nr 303/B/2017 (2017-11-13).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 101/B/2017 zm. dec. nr 187/B/2018, ul. Zbożowa, dz. ew. nr 6/14 obr. 4-16-31, decyzja nr 50/B/2019 (2019-02-18).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 65, 66/4, 68 obr. 4-16-35, decyzja nr 182/B/2019 (2019-07-12).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 41/20 obr. 4-16-35, decyzja nr 245/B/2019 (2019-09-30).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/9 obr. 4-16-37, decyzja nr 252/B/2019 (2019-10-10).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 42/38, 43/38, 44/29, 45/29, 46/22 obr. 4-16-37, decyzja nr 115/B/2020 (2020-04-09).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 42/38, 43/38, 44/29, 45/29, 46/22 obr. 4-16-35, decyzja nr 123/B/2020 (2020-04-20).
- Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/12 obr. 4-16-37, decyzja nr 124/B/2020 (2020-04-20).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/10 obr. 4-16-37, decyzja nr 150/B/2020 (2020-05-21).

- Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 35/11 obr. 4-16-35, decyzja nr 180/B/2020 (2020-06-19).
- Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i 10 szambami szczelnymi, ul. Twórcza, dz. ew. nr 18/2 obr. 4-16-31, decyzja nr 22/B/2021 (2021-01-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 62/15 obr. 4-16-37, decyzja nr 75/B/2021 (2021-03-03).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową oraz z szambem, ul. Piasta kołodzieja, dz. ew. nr 3 obr. 4-16-37, decyzja nr 196/B/2021 (2021-07-13).
- Budowa budynku jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 43/B/2016 przenoszącej dec. nr 12/B/2011, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 41/28 obr. 4-16-35, decyzja nr 251/B/2021 (2021-08-30).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 59/34 obr. 4-16-37, decyzja nr 268/B/2021 (2021-09-16).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 59/33 obr. 4-16-37, decyzja nr 270/B/2021 (2021-09-16).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 103/B/2014, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 13/1 obr. 4-16-35, decyzja nr 315/B/2021 (2021-10-28).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej ze zjazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 126/B/2012, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 21/1, 33/1 obr. 4-16-35, decyzja nr 316/B/2021 (2021-10-28).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 35/11 obr. 4-16-35, decyzja nr 59/B/2022 (2022-03-15).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Małopolska, dz. ew. nr 24/8 obr. 4-16-37, decyzja nr 106/B/2022 (2022-04-26).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 55/38, 56/35, 57/42, 58/39 obr. 4-16-37, decyzja nr 115/B/2022 (2022-04-29).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 41/19 obr. 4-16-35, decyzja nr 139/B/2022 (2022-05-27).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 41/15, 41/4, obr. 4-16-31, decyzja nr 140/B/2022 (2022-05-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/54, 43/527, 44/42, 45/42, 46/35 obr. 4-16-35, decyzja nr 245/B/2022 (2022-09-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 74/17 obr. 4-16-35, decyzja nr 246/B/2022 (2022-09-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 74/19 obr. 4-16-35, decyzja nr 260/B/2022 (2022-10-03).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 74/19 obr. 4-16-35, decyzja nr 260/B/2022 (2022-10-03).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/60, 43/64, 44/47 obr. 4-16-35, decyzja nr 274/B/2022 (2022-10-17).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 103/B/2017, ul. Kominkowa, dz. ew. nr 23/23 obr. 4-16-37, decyzja nr 326/B/2022 (2022-12-21).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/44, 43/45, 44/34, 45/34, 46/27 obr. 4-16-35, decyzja nr 333/B/2022 (2022-12-29).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/45, 43/46, 44/35, 45/35, 46/28 obr. 4-16-35, decyzja nr 334/B/2022 (2022-12-29).
- Budowa zespołu trzech budynków usługowych (szkoła) połączonych łącznikami komunikacyjnymi z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 9/7 obr. 4-16-35, decyzja nr 18/B/2023 (2023-01-31).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 38/4, 39/7, 40/2, 41/21, 41/23 obr. 4-16-31, decyzja nr 38/B/2023 (2023-03-02).
- Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Małopolska, dz. ew. nr 24/14, 217 obr. 4-16-37, decyzja nr 47/B/2023 (2023-03-23).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 74/19 obr. 4-16-35, decyzja nr 55/B/2023 (2023-04-03).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 14/11 obr. 4-16-35, decyzja nr 69/B/2023 (2023-04-24).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 127/B/2012 przeniesionej dec. nr 160/B/2017, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 35/1 obr. 4-16-35, decyzja nr 108/B/2023 (2023-06-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 252/B/2022, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 45/47 obr. 4-16-35, decyzja nr 123/B/2023 (2023-07-13).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 64/2, 63/4 obr. 4-16-35, decyzja nr 132/B/2023 (2023-07-20).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 43/62, 43/63, 42/59, 44/46 obr. 4-16-35, decyzja nr 145/B/2023 (2023-08-09).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami - przeniesienie dec. nr 209/B/2022 (2022-07-21), ul. Jesiennych liści, dz. ew. nr 1/177 obr. 4-16-38, decyzja nr 146/B/2023 (2023-08-16).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/50, 43/52, 44/39, 45/39, 46/32 obr. 4-16-35, decyzja nr 167/B/2023 (2023-09-06).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/61, 43/65, 44/48 obr. 4-16-35, decyzja nr 171/B/2023 (2023-09-08).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 14/11 obr. 4-16-35, decyzja nr 186/B/2023 (2023-09-15).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/48, 43/50, 44/37, 45/37, 46/30 obr. 4-16-35, decyzja nr 190/B/2023 (2023-09-20).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/49, 43/51, 44/38, 45/38, 46/31 obr. 4-16-35, decyzja nr 191/B/2023 (2023-09-20).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Twórcza, dz. ew. nr 15/39 obr. 4-16-31, decyzja nr 194/B/2023 (2023-09-21).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Twórcza, dz. ew. nr 15/24 obr. 4-16-31, decyzja nr 195/B/2023 (2023-09-21).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Twórcza, dz. ew. nr 15/38 obr. 4-16-31, decyzja nr 196/B/2023 (2023-09-21).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Twórcza, dz. ew. nr 15/38 obr. 4-16-31, decyzja nr 197/B/2023 (2023-09-21).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Twórcza, dz. ew. nr 15/25 obr. 4-16-31, decyzja nr 198/B/2023 (2023-09-21).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 162 obr. 4-16-35, decyzja nr 217/B/2023 (2023-10-17).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 133/B/2023, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 55/36, 55/37, 56/33, 56/34, 58/38, 57/40, 57/41, 58/37 obr. 4-16-37, decyzja nr 238/B/2023 2023-11-09 (2023-11-09).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/56, 43/59, 44/44, 45/7, 44, 45/46, 46/37 obr. 4-16-35, decyzja nr 276/B/2023 (2023-12-05).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 41/26 obr. 4-16-35, decyzja nr 294/B/2023 (15-12-2023) (2023-12-15).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 262 obr. 4-16-37, decyzja nr 290/B/2023 (2023-12-15).
- Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Piasta Kołodzieja, dz. ew. nr 3 obr. 4-16-37, decyzja nr 311/B/2023 (2023-12-20).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 74/8 obr. 4-16-35, decyzja nr 12/BIA/WZ/2024 (2024-01-19).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 74/5 obr. 4-16-35, decyzja nr 13/BIA/WZ/2024 (2024-01-19).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 42/44, 43/45, 44/34, 45/34, 46/27 obr. 4-16-35, decyzja nr 14/BIA/WZ/2024 (2024-01-19).
- Budowa budynku usługowego - przedszkole, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 247, 248 obr. 4-16-37, decyzja nr 96/BIA/WZ/2024 (2024-03-04).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 195/B/2023, ul. Twórcza, dz. ew. nr 15/24 obr. 4-16-31, decyzja nr 113/BIA/WZ/2024/P (2024-03-14).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 6/31, 6/30 (cz.) obr. 4-16-35, decyzja nr 136/BIA/WZ/2024 (2024-04-03).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 42/35, 43/35, 44/26, 44/27, 45/27, 46/20 obr. 4 16-35, decyzja nr 264/BIA/WZ/2024 (2024-08-23).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 42/35, 43/35, 44/26 obr. 4 16-35, decyzja nr 265/BIA/WZ/2024 (2024-08-23).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kamykowa, dz. ew. nr 44/27, 45/27, 46/20 obr. 4 16-35, decyzja nr 266/BIA/WZ/2024 (2024-08-23).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 252 obr. 4-16-37, decyzja nr 270/BIA/WZ/2024 (2024-08-29).
- Budowa wewnętrznej drogi dojazdowej - przeniesienie dec. nr 166/B/2022, ul. Ostródzka 178a/1a, dz. ew. nr 40/2, 41/21, 41/23 obr. 4-16-31, decyzja nr 273/BIA/WZ/2024/P (2024-09-05).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 252/B/2022, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 45/47 obr. 4-16-35, decyzja nr 307/BIA/WZ/2024/P (2024-10-17).
- Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Juranda ze Spychowa, dz. ew. nr 7/29, 8/19 obr. 4-16-35, decyzja nr 313/BIA/WZ/2024 (2024-10-18).
- Budowa wewnętrznej drogi dojazdowej - przeniesienie dec. nr 166/B/2022, ul. Ostródzka, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 41/21 (cz.), 41/23 (cz.) obr. 4-16-31, decyzja nr 324/BIA/WZ/2024/P (2024-10-31).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Skarbka z gór, dz. ew. nr 1/175 obr. 4-16-38, decyzja nr 93/BIA/WZ/2025 (2025-04-02).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Małej Brzozy, dz. ew. nr 1/176 obr. 4-16-38, decyzja nr 259/BIA/WZ/2025 (2025-10-17).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, stacją trafo - przeniesienie dec. nr 209/B/2022, ul. Jesiennych Liści, dz. ew. nr 1/177 obr. 4-16-38, decyzja nr 285/BIA/WZ/2025/P (2025-11-12).

<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa drogi powiatowej DP5581W - ulicy Kąty Grodziskie na odc. ul. Zdziarska - ul. Berensona, karta nr 2613/2019. ▪ Przystosowanie do tłokowania gazociągu DN500 Tłocznia Rembelszczyzna - SG Wola Karczeńska na odcinku od Tłoczni Rembelszczyzna do SG Ząbki, karta nr 5/2025, uchylona w części dec. RDOŚ znak: DOOŚ-WDŚIII.420.4.2025.AL.40 (24-11-2025). <p>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa stacji paliw i gazu wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 3/64 obr. 4-16-38, ul. Głębocka w dzielnicy Białołęka, decyzja nr 1159/OŚ/2016 (04-10-2016). ▪ Wykonanie dwóch urządzeń wodnych – studni głębinowych St.1 i St.2 ujmujących wody podziemne z utworów czwartorzędowych, dz. ew. nr 11/1 obr. 4-16-38, ul. Podwójna w Dzielnicy Białołęka, decyzja nr 400/OŚ/2018 (13-07-2018). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, dz. ew. nr 7/18, 7/20, 9/6, 10/6 obr. 4-16-36, ul. Skarbka z Gór w Dzielnicy Białołęka, decyzja nr 153/OŚ/2022 (07-03-2022). ▪ Budowa budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, częścią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Hemara w Dzielnicy Białołęka, decyzja nr 492/OŚ/2022 (01-09-2022). ▪ Budowa stacji paliw płynnych, dz. ew. nr 63/4 obr. 4-16-36, ul. Głębocka 85 w Dzielnicy Białołęka, decyzja nr 510/OŚ/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Śliwkowej, Echa Leśne, Juranda ze Spychowa, Owoców Leśnych, Truskawkowej, Dzikiego Wina, Porzeczkowej, decyzja nr 3/OŚ/2023 (10-02-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Ojca Aniceta, Wielkiego Dębu, Echa Leśne, decyzja nr 4/OŚ/2023 (10-02-2023). ▪ Budowa i przebudowa dróg publicznych (ul. Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Łąkocińska, Krzywińska, Bolesławicka, Rembielińska, Chodecka, Balkonowa, św. Wincentego, Gilarska, Franciszka Groëra, Bolivara, Źuromińska, Zielone Zacisze, 20 Dywizji Piechoty Wojska Polskiego, Kondratowicza, Malborska, Przy Grodzisku, Blokowa, Głębocka, Toruńska, Jesiennych Liści, Przy Trasie, Skarbka z Gór, Magiczna, Podwójna, Tajemna, Astrowa, Okrągła, Derby, Berensona, Kąty Grodziskie, Zaulek, nowej drogi na odcinku od ul. Głębockiej do rejonu ul. Zaulek oraz innych nienazwanych dróg w obszarze) wraz z budową trasy tramwajowej oraz budową/przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 321/OŚ/2023 (24-07-2023). ▪ Budowa drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą ul. Konik Polny, Sieczna, Kartograficzna, Lewandów, dz. ew. nr 103; 101/2, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/3, 109/9, 110, 111, 112, 113/3, 114, 115, 117, 118, 120, 121/3, 122/3, 123, 124, 125, 126, 128/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 1363/3, 137/2, 138/2, 139, 140, 143, 144, 145, 146/2, 147, 148, 149/1, 149/3, 150/3 151/3, 152, 155/4, 164, 170/2, 171; 64/5, 65/4, 65/5, 656, 66, 67/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96/2, 98, 99 obr. 4-16-33; 4-16-34; 4-16-39, decyzja nr 1/DŚ/2024 (02-02-2024). ▪ Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów części budynków, garażami podziemnymi wraz z zewnętrznym oraz wewnętrznym układem drogowym, zewnętrznymi miejscami parkingowymi oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 38/6, 39/7 (cz.), 40/2 (cz.), 41/21 (cz.), 41/23 (cz.) obr. 4-16-31. ul. Ostródzka w Dzielnicy Białołęka, decyzja nr 47/OŚ/2024 (07-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 4 częściami nadziemnymi na wspólnym garażu podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 35/9 (cz.) obr. 4-16-32, ul. Głębocka, decyzja nr 467/OŚ/2025 (04-12-2025).
<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.</p>

miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest następującymi arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „Warszawa - Nowe Bródno - N-34-139-A-a-1”; (Wydanie V 2022 r.); „Marki - N-34-139-A-a-2” (Wydanie IV 2019 r).</p> <p>Zgodnie z arkuuszem znajdującym się pod linkiem: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa1_ZG_02_2022v1.pdf tereny znajdujące się na zachód od tereny inwestycji zagrożone są zalaniem jednak prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).</p> <p>Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa drogi gminnej ul. Skarbka z Gór na odcinku od skrzyżowania z ul. Derby do skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na dz. ew. nr 12/5, polegającej na miejscowych poszerzeniach chodnika, dz. ew. nr 6/4, 36, 35/1; 2/5, 3/5, 4/15, 4/17, 5/10, 6/4, 7/12, 7/16, 9/4, 10/4, 11/5, 11/7, 12/6, 43/1, 44/6, 45/1, 64, 1/5, 7/17, 7/19, 9/5, 10/5, 11/8, 44/36, 45/5, 11/5, 12/5, 12/14 obr. 4-16-32; 4-16-36, decyzja nr 302/2016/ZRID (2016-08-19). ▪ Rozbudowa ul. Skarbka z Gór polegająca na poszerzeniu istniejącego chodnika, dz. ew. nr 45/1, 45/16 (45/11), 45/12 (45/10) obr. 4-16-36, decyzja nr 412/2019/ZRID (2019-08-14). ▪ Budowa drogi gminnej, dz. ew. nr 57/26 (po podz. dz. ew. nr 57/13), 57/7 (z dz. ew. nr 57/14), 59/16 (z dz. ew. nr 59/13), 60/11 (z dz. ew. nr 60/3), 60/14 (z dz. ew. nr 60/4), 60/16 (z dz. ew. nr 60/5), 29/5 (z dz. ew. nr 29/1), 101/2 (z dz. ew. nr 101), 59/11, 57/24, 57/20, 27/6 (cz.), 28/1, 28/2 (cz.), 28/3 (cz.), 29/3 (cz.), 57/10, 57/18, 57/19, 57/21, 57/22, 57/23, 58/1, 59/10, 60/1 (cz.), 61/8, 61/9 (cz.), 102 (cz.) obr. 4-16-25, ul. Ostródzka, Hemara, decyzja nr 303/2021/ZRID (2021-06-29). ▪ Przebudowa drogi gminnej, dz. ew. nr 33/17, 34/13, 35/30, 36/31, 37/1, 38/8, 39/1, 40/1, 46/1, 41/24 (z dz. ew. nr 41/15), 41/3, 41/22 (z dz. ew. nr 41/4), 42/74, 42/76, 447/14, 52 obr. 4-16-31; 4-16-35, ul. Ostródzka, decyzja nr 124/2022/ZRID(2022-03-28). ▪ Rozbudowa drogi gminnej publicznej – odcinek ul. Tajemnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 49/78, 49/81, 49/80, 50/9, 50/11, 51/4, 51/6, 51/8, 52/4, 49/34 (cz.), 49/73, 52/1, 65/2, 65/3 (cz.) obr. 4-16-36, decyzja nr 39/2023/ZRID (2023-02-03). ▪ Budowa ulicy KL - 11 wraz z rozbudową i przebudową drogi gminnej ul. Hemara, dz. ew. nr 55/3, 56/2, 57/15 (wydzielona z dz. ew. nr 57/29), 57/25 (wydzielona z dz. ew. nr 57/33), 60/15 (wydzielona z dz. ew. nr 60/19), 60/6 (wydzielona z dz. ew. nr 60/17), 55/2 (wydzielona z dz. ew. nr 55/4), 56/1 (wydzielona z dz. ew. nr 56/3), 57/15 (wydzielona z dz. ew. nr 57/29), 57/16 (wydzielona z dz. ew. nr 57/31), 57/28 (wydzielona z dz. ew. nr 57/35), 102 obr. 4-16-25, decyzja nr 330/ZRID/2023 (2023-10-13). ▪ Budowa drogi gminnej publicznej – ulicy Elfów, na odcinku od ul. Zbyszka z Bogdańca do ul. Echa Leśne, dz. ew. nr dz. ew. nr 11/6, 11/20 (wydzielona z dz. ew. nr 11/8) obr. 4-07-06, decyzja nr 13/BIA/ZRID/2024 (2024-12-20). ▪ Budowa drogi gminnej publicznej wraz z obowiązkiem budowy sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej i sieci gazowej oznaczonej zgodnie zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako kd-31 wraz z budową skrzyżowania z ul. Skarbka z Gór, dz. ew. nr 365/1 (wydz. z dz. ew. nr 365), 4/18 (z dz. ew. nr 4/16), 4/14 obr. 4-16-36, ul. Skarbka z Gór, decyzja nr 3/BIA/ZRID/2025 (2025-07-17).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa i budowa fragmentów gazociągu DN500 wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego: „Przystosowanie do tłokowania gazociągu w/c DN 500 Tłocznia Gazu Rembelszczyzna – Wola Karczewska na odcinku od Tłoczni Gazu Rembelszczyzna do Stacji Gazowej Ząbki”, decyzja nr 164/SPEC/2025 (14-11-2025) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż planowanej Trasy Olszynki Grochowskiej.
- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - GP/p - Trasa Olszynki Grochowskiej, w rejonie ulic: Skarbka z Gór i Magicznej.
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Nowo-Kowalskiego (przedłużenie ul. A. Kowalskiego w stronę północną);
 - Z/I - w rejonie ul. Głębockiej, Skarbka z Gór i Ronda Małej Brzozy.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - wzdłuż projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej (rejon ulic: Skarbka z Gór, Magiczna);
 - magistrala wodociągowa DN 400 - od Kanału Brudnowskiego, wzdłuż ul. Krzemiennej i dalej w stronę zachodnią;
 - kolektory sanitarne - wzdłuż ulic: projektowana trasa Olszynki Grochowskiej, na przedłużeniu ul. Magicznej w stronę południowo-wschodnią; Siecznej w dalej w stronę zachodnią; Geometrycznej (odc.: ul. Sieczna - ul. Kartograficzna); Okrągłej; Berensona, Kąty Grodziskie; Ostródzka; Juranda ze Spychowa; w rejonie ulic: Lewandów, Internetowej i Siecznej; wzdłuż ul. Echa Leśne;
 - pompownie sanitarne - w rejonie skrzyżowania ulic: Ostródzkiej i Bohuna; w rejonie ul. Ostródzkiej 100; w rejonie ul. L. Berensona 10; w rejonie skrzyżowania ul. L. Berensona z ul. Głębocką; w rejonie skrzyżowania ul. Magicznej z ul. Głębocką; w rejonie ul. Geometrycznej 5; w rejonie skrzyżowania ul. Geometrycznej z ul. Sieczną; w rejonie punktu adresowego: Echa Leśne 51.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).12 - tereny usług.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8, 11/6, 17 obr. 4-07-06, ul. Zbyszka z Bogdańca, decyzja nr 179/2022 (2022-04-27).
- Budowa sieci sanitarnej, dz. ew. nr 8, 11/6 obr. 4-07-06, ul. Zbyszka z Bogdańca, decyzja nr 180/2022 (2022-04-27).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 57/15, 57/16 obr. 4-16-25, ul. Mariana Hemara, decyzja nr 218/2022 (2022-05-23).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacją gazową oraz wiaty, dz. ew. nr 14/6 obr. 4-07-07, ul. Łuczniaków, decyzja nr 314/2022 (2022-07-01).
- Budowa linii kablowej sn 15 kv, dz. ew. nr 56/5, 55/5, 55/4 obr. 4-16-35, ul. Ostródzka, decyzja nr 182/BIA/2022 (2022-08-31).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 40/2, 41/23, 41/21 obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 21/2023 (2023-01-23).
- Rozbudowa stacji pomp kanałowych, dz. ew. nr 1/12, 1/20, 1/28 obr. 4-16-32, ul. Berensona, decyzja nr 60/2023 (2023-03-01).
- Budowa odcinków kanalizacji z zestawem drenażowym do odprowadzenia wód opadowych, dz. ew. nr 60/4, 60/6 obr. 4-16-31, decyzja nr 146/2023 (2023-05-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zm. dec. nr 654/2019, dz. ew. nr 58/8, 58/4 obr. 4-16-35, ul. Astrowa, decyzja nr 161/2023 (2023-05-24).
- Nadbudowa budynku usługowego - zmiana dec. nr 265/2022, dz. ew. nr 68/25, 25/21 obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 164/2023 (2023-05-25).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 1/195, 1/197 obr. 4-16-38, ul. Głębocka, decyzja nr 270/2023 (2023-08-10).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 5/16 obr. 4-16-32, ul. Skarbka z Gór, decyzja nr 327/2023 (2023-10-06).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 5/3, 5/16 obr. 4-16-32, decyzja nr 354/2023 (2023-11-02).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 13/3, 1/183, 1 /219 obr. 4-16-38, ul. Podwójna, decyzja nr 359/2023 (2023-11-06).
- Przebudowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 120/2 64/2, 64/4, 65/3, 110/3, 110/4 88/1, 102/3, 103, 104/3, 104/4, 164 obr. 4-16-27; 4-16-29; 4-16-33; 4-16-34, ul. Chudoby, Berensona, Oknicka, Lewandów, decyzja nr 363/2023 (2023-11-07).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospod. terenu i infra. dz. ew. nr 57/15, 57/16 obr. 4-16-25, ul. Hemara, decyzja nr 220/BIA/2023 (2023-11-08).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 61/14; 38 obr. 4-16-25; 4-16-26, ul. Kąty Grodziskie, decyzja nr 395/2023 (2023-11-29).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 38 obr. 4-16-26, ul. Kąty Grodziskie, decyzja nr 396/2023 (2023-11-29).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 42/45, 43/46, 44/35, 45/35, 46/28 obr. 4-16-35, decyzja nr 401/2023 (2023-12-05).
- Zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – zmiana dec. nr 306/2023, dz. ew. nr 41/23, 41/21, 40/2 obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 405/2023 (2023-12-07).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 54/2, 43/9, 46/16, 42/3, 45/18, 41/3, 56, 40/2, 39, 38, 55; 33/1, 117; 38/7 obr. 4-16-26; 4-16-27; 4-16-32, decyzja nr 408/2023 (2023-12-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 35/11 obr. 4-16-35, ul. Ostródzka, decyzja nr 19/BIA/PB/2024 (2024-01-29).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego - przeniesienie dec. nr 221/2023, dz. ew. nr 45/43, 46/36, 42/55, 43/58, 44/43 obr. 4-16-35, ul. Wielkopolska, decyzja nr 34/BIA/PB/2024/P (2024-02-08).
- Budowa budynku usługowego - przedszkole niepubliczne, dz. ew. nr 1/211, 1/213 obr. 4-16-38, ul. Głębocka, decyzja nr 66/BIA/PB/2024 (2024-03-07).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 15/21, 15/24, 15/25, 15/26, 155 obr. 4-16-32, ul. Berensona, decyzja nr 87/BIA/PB/2024 (2024-03-25).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 42/55, 43/58, 44/43, 45/43, 46/36 obr. 4-16-35, ul. Wielkopolska, decyzja nr 103/BIA/PB/2024/X (2024-04-04).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 42/55, 43/58, 44/43, 45/43, 46/36 obr. 4-16-35, ul. Wielkopolska, decyzja nr 112/BIA/PB/2024 (2024-04-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 6/10 obr. 4-07-07, ul. Dzikiego Wina, decyzja nr 117/BIA/PB/2024 (2024-04-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 262 obr. 4-16-37, ul. Ostródzka, decyzja nr 126/BIA/PB/2024 (2024-04-23).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1/156, 11/3, 1/83, 12/3, 1/182, 12/2, 1/181, 12/4 obr. 4-16-38, ul. Podwójna, decyzja nr 144/BIA/PB/2024 (2024-05-09).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i stacją trafo, dz. ew. nr 45/4, 46/12, 46/13, 46/20, 70, 71/1, 80/3, 48/12, 49/43 obr. 4-16-36, ul. Głębocka, decyzja nr 150/BIA/PB/2024 (2024-05-13), przeniesiona dec. nr 416/BIA/PB/2025/P (2025-11-06).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 75/6; 22/39, 22/35, 22/37, 22/24, 22/25 obr. 4-16-25; 4-16-31, ul. Mirabelki, decyzja nr 151/BIA/PB/2024 (2024-05-13).
- Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 73/1, 73/3, 73/8, 75/15, 75/17 obr. 4-16-25, ul. Mirabelki, decyzja nr 174/BIA/PB/2024 (2024-05-28).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 41/BIA/PB/2024, dz. ew. nr 162 obr. 4-16-35, ul. Kamykowa, decyzja nr 186/BIA/PB/2024/P (2024-06-12).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi – zmiana dec. nr 78/2023, dz. ew. nr 12/4, 1/183, 13/2 obr. 4-16-38, ul. Podwójna, decyzja nr 188/BIA/PB/2024/Z (2024-06-13).
- Budowa zespołu 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – zmiana dec. nr 390/2023, dz. ew. nr 14/11 obr. 4-16-35, ul. Piasta Kołodzieja, decyzja nr 211/BIA/PB/2024/Z (2024-06-24).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 24/49 obr. 4-16-34, ul. Głębocka, decyzja nr 226/BIA/PB/2024 (2024-07-03).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową, dz. ew. nr 13/18 obr. 4-07-07, ul. Łuczników, decyzja nr 233/BIA/PB/2024 (2024-07-10).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 90/2 obr. 4-16-25, ul. Ostródzka, decyzja nr 240/BIA/PB/2024 (2024-07-16).
- Budowa pływalni, dz. ew. nr 29/2, 29/3, 28/2 obr. 4-16-25, ul. Ostródzka, decyzja nr 251/BIA/PB/2024 (2024-07-22) zmieniona dec. nr 106/BIA/PB/2025/Z (2025-04-01).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej strona prawa, dz. ew. nr 62/6 obr. 4-16-25, ul. Porannej Rosy, decyzja nr 255/BIA/PB/2024 (2024-07-25) przeniesiona dec. nr 337/BIA/PB/2025/P (2025-09-26).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 62/6 obr. 4-16-25, ul. Porannej Rosy, decyzja nr 256/BIA/PB/2024 (2024-07-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 19 obr. 4-07-06, ul. Echa Leśne, decyzja nr 266/BIA/PB/2024 (2024-07-31).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz droga dojazdową, dz. ew. nr 15/21, 15/24, 15/25, 15/26, 155 obr. 4-16-32, ul. L. Berensona, decyzja nr 288/BIA/PB/2024 (2024-08-27).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 306/2023 zmienionej dec. nr 405/2023, dz. ew. nr 40/14, 41/47, 41/42 (z podziału dz. ew. nr 40/2, 41/23, 41/21) obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 306/BIA/PB/2024/P (2024-09-11).
- Budynek wielorodzinny - przeniesienie dec. nr 239/BIA/PB/2024, dz. ew. nr 40/14, 41/42, 41/47 obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 309/BIA/PB/2024/P (2024-09-13).
- Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 196/2023, dz. ew. nr 7/18, 7/20, 9/6, 10/6 obr. 4-16-36, ul. Skarbka z Gór, decyzja nr 352/BIA/PB/2024/P (2024-10-07).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 52, 7/14, 8/14, 9/6, 61/1, 13/13, 58/1, 18/5, 59/1 obr. 4-16-35, ul. Ostródzka, decyzja nr 372/BIA/PB/2024 (2024-10-25).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 2 budynków gospodarczych, budynku garażowego, dz. ew. nr 135 obr. 4-16-26, ul. Kąty Grodzkie, decyzja nr 396/BIA/PB/2024/R (2024-11-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego wraz z instalacją gazową, dz. ew. nr 41/26 obr. 4-16-35, ul. Ostródzka, decyzja nr 423/BIA/PB/2024 (2024-11-27), przeniesiona dec. nr 47/BIA/PB/2026/P (2026-02-16).
- Budowa przepompowni ścieków, dz. ew. nr 14/3, 15/4, 15/1; 61/2, 61/1, 52, 57/18, 57/19, 57/20, 58/7 obr. 4-16-36; 4-16-35, ul. Ostródzka, Astrowa, decyzja nr 426/BIA/PB/2024 (2024-11-28).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 50/13, 50/10 obr. 4-16-25, ul. Twórcza, decyzja nr 440/BIA/PB/2024 (2024-12-06).
- Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 38/6, 39/20 (cz.), 40/14 (cz.), 41/42 (cz.), 41/47 (cz.) obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 466/BIA/PB/2024 (2024-12-20), przeniesiona dec. nr 63/BIA/PB/2026/P (2026-02-27).
- Budowa drogi, dz. ew. nr 38/5, 39/19, 40/12, 40/13, 41/39 (cz.), 41/40, 41/41 (cz.), 41/44, 41/45, 94 obr. 4-16-31, ul. Juranda ze Sychowa, decyzja nr 467/BIA/PB/2024 (2024-12-20), zmieniona dec. nr 412/BIA/PB/2025 (2025-11-05) oraz dec. nr 415/BIA/PB/2025/Z (2025-11-06).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 15/38 obr. 4-16-31, ul. Twórcza, decyzja nr 471/BIA/PB/2024 (2024-12-27).
- Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 38/7, 39/7, 40/11, 40/4, 41/4, 42/4, 135 obr. 4-16-26, ul. Kąty Grodzkie, decyzja nr 474/BIA/PB/2024 (2024-12-30).
- Budowa zespołu 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - zmiana dec. nr 390/2023 zmienionej dec. nr 221/BIA/PB/2024/Z i przeniesionej dec. nr 216/BIA/PB/2024/P, dz. ew. nr 14/11 obr. 4-16-35, ul. Piasta Kołodzieja, decyzja nr 3/BIA/PB/2025/Z (2025-01-09).
- Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących, dz. ew. nr 13/1 obr. 4-16-35, ul. Piasta Kołodzieja, decyzja nr 5/BIA/PB/2025 (2025-01-09).
- Budowa budynku usługowego oraz przebudowa instalacji gazowej, dz. ew. nr 39/8, 39/9, 39/21 obr. 4-16-31, decyzja nr 10/BIA/PB/2025 (2025-01-14).

- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem w parterze - przeniesienie dec. nr 373/BIA/PB/2024, dz. ew. nr 5/6, 5/5 obr. 4-16-32, ul. Skarbka z Gór, decyzja nr 20/BIA/PB/2025/P (2025-01-21).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 220/2023, dz. ew. nr 43/54, 43/57, 44/42, 45/42, 46/35 obr. 4-16-35, ul. Wielkopolska, decyzja nr 32/BIA/PB/2025/P (2025-02-04).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi - przeniesienie dec. nr 298/2023, przeniesionej dec. nr 61/BIA/PB/2024/P, dz. ew. nr 37/21, 38/3, 39/3, 40/7, 41/8, 42/8 obr. 4-16-26, ul. Kąty Grodzkie, decyzja nr 34/BIA/PB/2025/P (2025-02-04).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacją gazową oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 45/47 obr. 4-16-35, ul. Wielkopolska, decyzja nr 42/BIA/PB/2025 (2025-02-12).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 196/2023 zmienionej dec. nr 21/BIA/PB/2024/Z, dz. ew. nr 7/18, 7/20, 9/6, 10/6 obr. 4-16-36, ul. Skarbka z Gór, decyzja nr 48/BIA/PB/2025/P (2025-02-14).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 123/2023, dz. ew. nr 23/23 obr. 4-16-37, ul. Kominkowa, decyzja nr 56/BIA/PB/2025/P (2025-02-24).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 168 obr. 4-16-35, ul. Ogniskowa, decyzja nr 84/BIA/PB/2025 (2025-03-19).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 75/21 obr. 4-16-25, ul. Mirabelki, decyzja nr 114/BIA/PB/2025 (2025-04-04).
- Budowa budynku usługowego - przedszkole, dz. ew. nr 247, 248 obr. 4-16-37, ul. Ostródzka, decyzja nr 137/BIA/PB/2025 (2025-04-14).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 56/8, 56/5 obr. 4-16-35, decyzja nr 166/BIA/PB/2025 (2025-05-08).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, terenem komunikacji, dz. ew. nr 6/5, 7, 8, 9, 10/1, 11/1, 12/1, 13/5, 14, 15, 167 obr. 4-16-34, decyzja nr 170/BIA/PB/2025 (2025-05-12).
- Przebudowa i remont przepompowni ścieków, dz. ew. nr 1/166 obr. 4-16-38, ul. Magiczna, decyzja nr 214/BIA/PB/2025 (2025-06-23).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 64/2, 63/4 obr. 4-16-35, ul. Ostródzka, decyzja nr 245/BIA/PB/2025 (2025-07-22).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkiem garażu, dz. ew. nr 6/4 obr. 4-16-34, ul. Głębocka, decyzja nr 261/BIA/PB/2025/R (2025-08-06).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego, dz. ew. nr 14/12 obr. 4-16-35, ul. Piasta Kołodzieja, decyzja nr 297/BIA/PB/2025 (2025-09-01).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 68/15 obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 315/BIA/PB/2025 (2025-09-09).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 27/21, 28/9, 24/40 obr. 4-16-34, ul. Podłużna, decyzja nr 317/BIA/PB/2025 (2025-09-10).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 69/12 obr. 4-16-31, ul. Zbożowa, decyzja nr 334/BIA/PB/2025 (2025-09-23).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, zbiornikiem na wody opadowe, wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 38/1, 39/1, 40/5, 41/6, 42/6, 43/8 obr. 4-16-26, decyzja nr 352/BIA/PB/2025 (2025-10-06) przeniesiona dec. nr 40/BIA/PB/2026/P (2026-01-30).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 42/44, 43/45, 44/34, 45/34, 46/27 obr. 4-16-35, decyzja nr 364/BIA/PB/2025 (2025-10-09).
- Budowa budynku jednorodzinnego oraz dwóch zbiorników na nieczystości stałe, dz. ew. nr 6/9 obr. 4-07-07, decyzja nr 366/BIA/PB/2025 (2025-10-09).
- Budowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 13/1 obr. 4-16-35, decyzja nr 379/BIA/PB/2025 (2025-10-15).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 27/20 obr. 4-16-34, decyzja nr 375/BIA/PB/2025 (2025-10-14).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego, dz. ew. nr 20/7 obr. 4-16-32, ul. Głębocka, decyzja nr 408/BIA/PB/2025/R (2025-10-31).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 13/5, 14, 15, 167 obr. 4-16-34, ul. Sieczna, decyzja nr 409/BIA/PB/2025 (2025-11-03).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i drogą dojazdową, dz. ew. nr 60/3, 60/7, 61/1, 60/6, 60/5, 60/4 obr. 4-16-36, decyzja nr 412/BIA/PB/2025 (2025-11-05).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 24/47 obr. 4-16-34, ul. Głębocka, decyzja nr 420/BIA/PB/2025 (2025-11-07), przeniesiona dec. nr 501/BIA/PB/2025/P (2025-12-22).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 7/18, 7/20, 9/6, 10/6 obr. 4-16-36, ul. Skarbka Z Gór, decyzja nr 434/BIA/PB/2025 (2025-11-20).
- Budowa trzech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej z instalacją gazową i 6 zbiornikami na nieczystości ciekłe do 5 m³ - przeniesienie dec. nr 493/opo/2025, dz. ew. nr 60/5, 60/6 obr. 4-07-04, ul. Juranda Ze Spychowa, decyzja nr 444/BIA/PB/2025/P (2025-11-28).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 27/21, 28/9 obr. 4-16-34, ul. Podłużna, decyzja nr 474/BIA/PB/2025 (2025-12-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go wolnostojącego dwulokalowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 71/5 obr. 4-16-31, ul. Ostródzka, decyzja nr 4/BIA/PB/2026 (2026-01-05).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go dwulokalowego - przeniesienie dec. nr 135/2009, dz. ew. nr 9 obr. 4-16-37, decyzja nr 9/BIA/PB/2026/P (2026-01-09).
- Budowa zespołu 3 budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami i budową drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/177, 1/176 obr. 4-16-38, ul. Jesiennych Liści, decyzja nr 18/BIA/PB/2026 (2026-01-19).
- Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą nadziemną i podziemną, dz. ew. nr 63/4 obr. 4-16-36, ul. Głębocka 85, decyzja nr 46/BIA/PB/2026 (2026-02-10).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/4 obr. 4-16-34, ul. Głębocka, decyzja nr 60/BIA/PB/2026 (2026-02-24).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z infrastrukturą techniczną i instalacją gazową, dz. ew. nr 9/8 obr. 4-07-07, ul. Śliwkowa, decyzja nr 61/BIA/PB/2026 (2026-02-24).
- Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących, dz. ew. nr 7/29, 8/19 obr. 4-16-35, ul. Juranda ze Spychowa, decyzja nr 64/BIA/PB/2026 (2026-02-27).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 27/21, 28/9 obr. 4-16-34, ul. Sieczna, decyzja nr 65/BIA/PB/2026 (2026-02-27).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn 400mm l=408,5 mm l=30,0 oraz dn200, dz. ew. nr 3/99, 3/98, 3/97, 3/95, 3/116 obr. 4-16-38, ul. Kartograficzna, decyzja nr 81/BIA/PB/2026 (2026-03-11).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę nr 211/BIA/2022 z 11 października 2022 r. wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy. Powyższa decyzja została zaskarżona jednak zaskarżenie to zostało uchylone przez Wojewodę Mazowieckiego ostateczna dec. nr 9/OPON/2023 z dnia 4 stycznia 2023 r. (znak: WI-II.7840.17.52.2022.KD). Decyzja Wojewody nr 9/OPON/2023 została przeniesiona na rzecz PD PROJEKT 17 S.A. dec. Prezydenta m. st. Warszawy nr 85/AM/BIA/PB/2024/P z dnia 10 kwietnia 2024 r. oraz zmieniona dec. Prezydenta m. st. Warszawy nr 110/AM/BIA/PB/2025/Z z dnia 3 czerwca 2025 r., która stała się ostateczna i prawomocna w toku postępowania administracyjnego z dniem 05.06.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinne go	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia: 01.09.2025 r. Planowany termin zakończenia: 31.10.2027 r.	
	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie jeden budynek mieszkalny

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ⁹		wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	30% - środki własne, 70% - kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należy od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <p>otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843) służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.</p> <p>Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:</p> <p>§1.4. Stosownie do przepisów Ustawy Deweloperskiej w odniesieniu do Przedsięwzięcia stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych w art. 6 tej ustawy, w związku z powyższym Deweloper zawarł z Bankiem dnia 23.10.2025 roku Umowę Otwartego Rachunku Powierniczego Nr 772625/175/25/09/N (dalej „RACHUNEK POWIERNICZY”), w myśl której:</p> <ul style="list-style-type: none"> - środki Nabywcy na poczet ceny w związku z zawarciem niniejszej Umowy będą wpłacane na indywidualny rachunek Nabywcy, przypisany przez Dewelopera w ramach Rachunku Powierniczego, zwanego Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy o numerze [...], w formie gotówkowej lub bezgotówkowej przez Nabywcę lub przez osoby trzecie działające na jego rzecz, - chwilą spełnienia świadczenia w przypadku wpłat dokonanych w oddziałach lub agencjach Banku jest data pieczęci uwidoczniiona na dowodzie wpłaty, natomiast w przypadku wpłat bezgotówkowych lub gotówkowych dokonywanych w innych bankach lub w urzędach pocztowych jest nią dzień dokonania rozrachunku wpłaconej kwoty na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, prowadzonym przez Bank, - zgodnie z art. 8 Ustawy Deweloperskiej Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 	

	<p>Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w harmonogramie (dalej jako „HARMONOGRAM”). Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego Harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z art. 13 Ustawy Deweloperskiej Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek, - zgodnie z art. 16 Ustawy Deweloperskiej - W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w Harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca, - zgodnie z art. 17 Ustawy Deweloperskiej - Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper, - zgodnie z art. 18 Ustawy Deweloperskiej - W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, - zgodnie z art. 19 Ustawy Deweloperskiej - W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej, - wszelkie koszty związane z prowadzeniem Rachunku Powierniczego oraz Indywidualnego Rachunku Nabywcy ponosi Deweloper. <p>5. Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 49 Ustawy Deweloperskiej, Deweloper uiszcza składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. Podstawą do wyliczenia składki jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. Aktualna wysokość składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ustalona na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wynosi od Dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - 0,45%.</p>				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.				
	Lp.	Ilość etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów	Termin zakończenia etapu

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego					etapów w całkowitych kosztach (w %)	
	1	I	1) 2) 3) 4)	GRUNT – 50% DOKUMENTACJA – 50% ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - ogrodzenie, droga tymczasowa - 100% ROBOTY ZIEMNE - wykop, zabezpieczenie wykopu - 30%	15%	15.01.2026
2	II	1) 2) 3)	GRUNT – 50% DOKUMENTACJA – 50% ROBOTY ZIEMNE - wykop, zabezpieczenie wykopu – 100%	15%	31.03.2026	
3	III	1) 2)	STAN 0 - fundamenty (płyta fundamentowa) + izolacje płyty - 100% STAN 0 - ściany, słupy, podciągi garażu i strop nad garażem – 40%	10%	30.05.2026	
4	IV	1) 2)	STAN 0 - ściany, słupy, podciągi garażu i strop nad garażem - 100% STAN SUROWY powyżej stropu garażu – 40%	10%	30.09.2026	
5	V	1)	STAN SUROWY powyżej stropu garażu – 100%	10%	31.12.2026	
6	VI	1) 2) 3) 4) 5)	STAN SUROWY powyżej stropu garażu – ściany osłonowe i działowe – 80% DACH - pokrycie – 90% OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE – stolarka okienna – 50% INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacje elektryczne – 30% INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, co, wentylacja – 30%	10%	31.03.2027	
7	VII	1) 2) 3) 4) 5) 6) 7)	STAN SUROWY powyżej stropu garażu – ściany osłonowe i działowe – 100% DACH - pokrycie – 100% OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE – stolarka okienna – 100% INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacje elektryczne – 75% INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, co, wentylacja – 75% ELEWACJA – 40% TYNKI – tynki wewnętrzne – 60%	10%	30.06.2027	
8	VIII	1) 2) 3) 4) 5) 6)	DRZWI WEWNĘTRZNE - stolarka drzwiowa – 100% WINDY – 100% POSADZKI – podłoża i posadzki – 100% ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA - ślusarka wewnętrzna – 100% INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacje elektryczne – 90% INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, co, wentylacja – 90%	10%	31.08.2027	

			7) 8) 9) 10)	ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA – ślusarka zewnętrzna (balustrady zewnętrzne) – 50% ELEWACJA – 90% TYNKI - tynki wewnętrzne 100% MALOWANIE – roboty malarskie 80%		
9	IX	1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12)	DROGI, CHODNIKI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU - drogi, ogrodzenia, oświetlenie, zasypki budynku – 100% MALOWANIE - roboty malarskie – 100% WYKOŃCZENIE GARAŻY - wykończenie garaży – 100% WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH - wykończenie części wspólnych – 100% ELEWACJA – 100% ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA – ślusarka zewnętrzna (balustrady zewnętrzne) - 100% KOTŁOWNIA – 100% SIECI ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE - przyłącza techniczne – 100% SIECI ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA SANITARNE - przyłącza techniczne – 100% INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE - instalacje elektryczne – 100% INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE - instalacja wod-kan, co, wentylacja – 100% UZYSKANIE DECYZJI DOPUSZCZAJĄCEJ BUDYNEK DO UŻYTKOWANIA	10%	30.11.2027	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		<p>Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji, jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki:</p> <p>§ 4.4. a) ewentualne różnice pomiędzy powierzchnią określoną w niniejszej umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Lokalu będzie mniejsza, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową Lokalu opisaną w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, wynikającą z różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Lokalu będzie większa, Deweloper będzie uprawniony zwrócić się do Nabywcy o dopłatę różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego wyliczonej w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 5 niniejszej umowy. Każdorazowo w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych, powyżej 2 % Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji od Dewelopera o powstałych różnicach w powierzchni Lokalu z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym § 7 ust. 13 i 16 stosuje się odpowiednio; po bezskutecznym upływie terminu na odstąpienie od niniejszej umowy, Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania różnicy w Cenie zgodnie z powyższymi zapisami. Powyżej zastrzeżone prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało, jeżeli różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian aranżacyjnych dokonanych przez Nabywcę lub Dewelopera na wniosek Nabywcy;</p> <p>b) w przypadku zmiany stawek podatku VAT, w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy, cena ulegnie stosownej zmianie, o czym Deweloper poinformuje pisemnie Nabywcę. W przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę ceny sprzedaży przedmiotu umowy, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od</p>				

	<p>umowy w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym § 7 ust. 13 i 16 stosuje się odpowiednio. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywca niełoży stosownego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, to wówczas będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia.</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ¹⁰</p>	<p>Zgodnie z wyżej opisaną treścią § 4 ust. 4 wzoru umowy lit. a i b Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:</p> <p>§ 7.1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</p> <p>a) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</p> <p>d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</p> <p>e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy,</p> <p>g) w przypadku gdy po wypowiedzeniu przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;</p> <p>j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a) – e) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p>

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. W takim wypadku Deweloper będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Nabywcę do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, z uprawnieniem do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej
9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej, za zapłatą oznaczonej sumy.
10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy i z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 16, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.
12. Jeśli na skutek okoliczności od Dewelopera niezależnych, dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę, Deweloper zobowiązany jest wyłącznie do zwrotu Nabywcy wpłaconych przez niego środków w kwocie nominalnej.
13. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Oświadczenie Nabywcy zawierające zgodę na wykreślenie ww. roszczenia, Nabywca złoży bezpośrednio po zawarciu niniejszej Umowy do depozytu.
14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej (§7 ust. 7 i 8 niniejszej umowy), Nabywca jest obowiązany wyrazić i doręczyć Deweloperowi w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.
15. Nabywca ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, z zachowaniem prawa do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, jednak po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Deweloperowi dodatkowego terminu 30 dni. W powyższym okresie zwłoki wyłączone jest ustawowe prawo odstąpienia Nabywcy. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności określonych w niniejszym ustępie, zwrot środków pieniężnych wraz z karą umowną wynoszącą 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 tej umowy, nastąpi na zasadach opisanych w § 7 ust. 16 niniejszej umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron, Deweloper dokona zwrotu wpłat dokonanych przez Nabywcę, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy i pisemnego wskazania rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot. W przypadku zawarcia przez Nabywcę umowy o przelew wierzytelności z Bankiem kredytującym, zwrot środków nastąpi w ciągu 30 dni od uzyskania pisemnej informacji z Banku o sposobie rozliczenia dokonanych wpłat.
17. Każdorazowo Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary nie wyczerpią poniesionej szkody.

18. Każdorazowo w przypadku zastrzeżenia dla Stron prawa do odstąpienia od tej umowy, prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym powinna zostać zawarta Umowa Przyrzeczona zgodnie z zapisami tej Umowy, tj. w terminie do dnia 31.03.2029 r.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.¹¹

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 1.2. g) (...) Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej posiada zgodę Banku na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny, która stanowi Załącznik nr 4 do tej umowy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumentacja dostępna w godzinach pracy biura (pon.-pt. w godz. 10-18), po wcześniejszym uzgodnieniu spotkania, adres biura: ul. Mariana Hemara 5 lok. U1, 03-289 Warszawa

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo ~~zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.