

PROFIT

Development

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR ____

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

Strawińskiego 

Warszawa, dn. 30 kwietnia 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PD PROJEKT 22 SPÓŁKA AKCYJNA wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000990045
Adres	50-207 Wrocław, ul. Stanisława Dubois 41
Nr NIP i REGON	NIP 8992935487 REGON 522980951
Nr telefonu	+ 48 (71) 388 40 00
Adres poczty elektronicznej	Biuro sprzedaży Wrocław: sprzedaz.wroclaw@pdsa.pl Biuro Zarządu/Sekretariat: info@pdsa.pl
Nr faksu	+48 71 388 40 89
Adres strony internetowej dewelopera	strawinskiego.pdsa.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
<p>Deweloper jest spółką celową powołaną do realizacji wyłącznie Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Strawińskiego”, dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i zgodnie z ustawą deweloperską nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest częścią Grupy PROFIT Development, która działa nieprzerwanie od 2003 r. i posiada bogate doświadczenie w realizacji przedsięwzięć deweloperskich. Ostatnie trzy projekty zrealizowane przez spółki celowe z Grupy PROFIT Development we Wrocławiu to:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ RĘDZIŃSKA (84 lokale mieszkalnych) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Project 9 Spółka Akcyjna Adres: ul. Rędzińska 2, 4, 6, Wrocław Data rozpoczęcia: 4 maja 2023 r. Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 31 grudnia 2024 r.▪ WIADUKTOWA (102 lokale mieszkalne) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Project 13 Spółka Akcyjna Adres: ul. Wiaduktowa, Wrocław Data rozpoczęcia: 16 sierpnia 2023 r. Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 24 stycznia 2025 r.▪ RĘDZIŃSKA 2 (94 lokale mieszkalnych) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Project 9 Spółka Akcyjna Adres: ul. Rędzińska 20b, 20c, 20d i 20e, Wrocław Data rozpoczęcia: 29 stycznia 2024 r. Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 20 października 2025 r.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak

Sporządzony przez:



Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	<p>Wrocław, ulica Strawińskiego</p> <p>dz. ew. nr 8/4, 8/5, 8/6, 11/1, 11/2, 11/3 (powstałe z podziału dz. ew. nr 11), 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 10/3 AR-2 obr. Jagodno</p> <p>Zgodnie z decyzją 294/2025 działki gruntu o numerach 8/11, 9/3, 10/3 i 11/3 o łącznej powierzchni 0,1265 ha, oznaczone na rysunku planu MPZP symbolem 2.KD-L, przeznaczone pod drogę publiczną, przejdą z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na własność odpowiednio gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa, działka gruntu numer 8/4, 8/5, 8/6, 8/8, 8/9, 8/10, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1 i 11/2 obręb 0014 JAGODNO, o łącznej powierzchni 1,3287 ha (dalej jako: NIERUCHOMOŚĆ), będą stanowić nieruchomość, na której zostanie zrealizowane przedsięwzięcie deweloperskie „STRAWIŃSKIEGO”.</p>
Numer księgi wieczystej	WR1K/00022694/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>Brak wpisów.</p> <p><i>Deweloper zamierza zawrzeć z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod nr KRS 0000026438, posiadającym NIP nr 525-000-77-38, REGON nr 016298263, o kapitale zakładowym wynoszącym 1.250.000.000 PLN, opłaconym w całości (zwanym dalej „Bank”), Umowę Kredytu Inwestorskiego Nowy Dom do kwoty ok. 35.000.000 zł, której przedmiotem będzie m.in. finansowanie i refinansowanie nakładów związanych z realizacją projektu deweloperskiego „STRAWIŃSKIEGO” oraz Umowę Kredytu Obrotowego Odnawialnego do kwoty 1.000.000 zł, której przedmiotem jest finansowanie podatku VAT związanego z budową. W przywołanych umowach określone zostanie, że zabezpieczeniem spłaty kredytów będzie m.in. hipoteka umowna łączna do kwoty ok. 54.000.000 zł na m.in. przysługującym Deweloperowi prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości, która wpisana zostanie w dziale IV księgi wieczystej Nieruchomości. Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej z chwilą wpisania hipoteki będzie posiadał promesę PKO BP SA wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie części nieruchomości - ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny; kopia przedmiotowego dokumentu zostanie wydana Nabywcy na jego wniosek</i></p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach); ▪ na wschód – teren niezabudowany (przeznaczony w MPZP pod zabudowę usługową); ▪ na północ – droga klasy wewnętrznej - ul. Bartoka, dalej teren niezabudowany przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; ▪ na południe – teren ulicy lokalnej – przedłużenie ul. Strawińskiego, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <p>W dalszym sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną; ▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinną; ▪ na zachód – ul. Buforowa (w rozbudowie), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ na wschód - tereny niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty orne. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ około 190 m na zachód – pętla autobusowa wraz z parkingiem "Jagodno P+R"; ▪ około 420 m na południe – dyskont Biedronka; ▪ około 490 m na północ – kościół pw. Miłosierdzia Bożego; ▪ około 540 m na wschód – linia kolejowa nr 276 ze stacją kolejową Iwiny; ▪ około 730 m na północny wschód – Miejska Biblioteka Publiczna filia nr 14, Żłobek nr 16. <p>Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Oprócz tego w bliskiej odległości od inwestycji znajdują się linia kolejowa, a nad samym terenem inwestycji przebiegają ścieżka podejścia samolotów kierujących się do Portu Lotniczego im. M. Kopernika, co może emitować uciążliwości hałasowe.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla terenu inwestycji: brak danych; ▪ dla ulicy Strawińskiego: brak danych; ▪ dla ulicy Buforowa: LDWN w przedziale: 55-74,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB. 	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia.</p> <p>Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24</p> <p>Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/arttykul/1174/84865/opiniowanie-projektu</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18</p> <p>Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gprmap=Studium2018</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu – uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/57705/</p> <p>Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=2604145</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.</p>

	Inne	Brak
--	------	------

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu – uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniająco: usługi I (usługi drobne - nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich; poradnie medyczne - nie dopuszcza się pracowni ortopedycznych, banków krwi, organów i szpiku kostnego), wody powierzchniowe (dopuszcza się wyłącznie ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeniesienia wód powodziowych), urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa); ▪ 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – droga wewnętrzna.
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.MNU – plan nie ustala. ▪ 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.MNU – plan nie ustala. ▪ 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.MNU – plan nie ustala. ▪ 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.MNU: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: max. 12 m; liczba kondygnacji nadziemnych max. 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem o spadku nie mniejszym niż 30°; - budynki niemieszkalne: max. 12 m; liczba kondygnacji nadziemnych: max. 3. ▪ 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.MNU: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: min. 40% powierzchni działki budowlanej - tereny usług: min. 25% terenu. ▪ 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 10 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny, d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe naziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§ 7 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni na różne formy zieleni z elementami małej architektury; 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu oraz wód powierzchniowych; 3) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy akustyczne określone przepisami ochrony środowiska, zgodnie z którymi: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MNU, 2.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 8.MNU, 9.MNU, 10.MNU, 13.MNU, 14.MNU, 15.MNU, 16.MNU, 18.MNU, 20.MNU, 21.MNU należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1.2. W planie nie określa się: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 1.2. W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania; § 8. 1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej OW na całym obszarze objętym planem. 2. Zakres ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 10.1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 11, 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną. 2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej w ulicy przylegającej do działki budowlanej. 3. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. 4. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	<p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu – uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 12.KDW, 13.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 7.U - usługi I (z zastrzeżeniem pkt 3 tj. w ramach przeznaczenia: usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich, poradnie medyczne nie dopuszcza się pracowni ortopedycznych, banków krwi, organów i szpiku kostnego), usługi II, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, wystawy i ekspozycje, zieleń parkowa, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe (uzupełniająco: produkcja drobna, zbiórka odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, infrastruktura drogowa); ▪ 2.KD-L - ulica klasy lokalnej. <p>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu – uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.MWU, 4.MWU, 12.MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi I (z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, b tj. w ramach przeznaczenia: usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich, poradnie medyczne nie dopuszcza się pracowni ortopedycznych, banków krwi, organów i szpiku kostnego); handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, produkcja drobna, zieleń parkowa, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe (z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c tj. dopuszcza się wyłącznie cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeniesienia wód powodziowych), wytwarzanie energii cieplnej, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa); ▪ 5.MNU, 8.MNU, 13.MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniająco: usługi I (z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, b, tj. w ramach przeznaczenia: usługi drobne nie dopuszcza się
----------------------	---

	<p>usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich, poradnie medyczne nie dopuszcza się pracowni ortopedycznych, banków krwi, organów i szpiku kostnego), wody powierzchniowe (z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c tj. wody powierzchniowe dopuszcza się wyłącznie ciekły i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeniesienia wód powodziowych), urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 12.KDW, 13.KDW, 17.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 2.KD-L - ulica klasy lokalnej; ▪ 6.KD-PR, 7.KD-PR - ciąg pieszo-rowerowy; ▪ 1.EE - stacje transformatorowe.
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.MWU, 4.MWU, 12.MWU – plan nie ustala; ▪ 5.MNU, 8.MNU, 13.MNU – plan nie ustala; ▪ 12.KDW, 13.KDW, 17.KDW – nie dotyczy; ▪ 6.KD-PR, 7.KD-PR – nie dotyczy; ▪ 1.EE – nie dotyczy; ▪ 7.U – plan nie ustala; ▪ 2.KD-L – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.MWU, 4.MWU, 12.MWU – max. 1,2; min. plan nie ustala; ▪ 5.MNU, 8.MNU, 13.MNU – plan nie ustala; ▪ 12.KDW, 13.KDW, 17.KDW – nie dotyczy; ▪ 6.KD-PR, 7.KD-PR – nie dotyczy; ▪ 1.EE – nie dotyczy; ▪ 7.U – plan nie ustala; ▪ 2.KD-L – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.MWU, 4.MWU, 12.MWU – plan nie ustala; ▪ 5.MNU, 8.MNU, 13.MNU – plan nie ustala; ▪ 12.KDW, 13.KDW, 17.KDW – nie dotyczy; ▪ 6.KD-PR, 7.KD-PR – nie dotyczy; ▪ 1.EE – nie dotyczy; ▪ 7.U – plan nie ustala; ▪ 2.KD-L – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.MWU, 4.MWU, 12.MWU: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - max. 15 m; liczba kondygnacji nadziemnych: max. 4; - budynki niemieszkalne: max. 12 m; liczba kondygnacji nadziemnych: max. 3; ▪ 5.MNU, 8.MNU, 13.MNU: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: max. 12 m; liczba kondygnacji nadziemnych max. 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem o spadku nie mniejszym niż 30°; - budynki niemieszkalne: max. 12 m; liczba kondygnacji nadziemnych: max. 3. ▪ 12.KDW, 13.KDW, 17.KDW – nie dotyczy; ▪ 6.KD-PR, 7.KD-PR – nie dotyczy; ▪ 1.EE – nie dotyczy; ▪ 7.U - budynki niemieszkalne: max. 12 m; liczba kondygnacji nadziemnych: max. 3; ▪ 2.KD-L – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.MWU, 4.MWU, 12.MWU: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnej: min. 30% terenu; - tereny usług: min. 25% terenu; ▪ 5.MNU, 8.MNU, 13.MNU: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: min. 40% powierzchni działki budowlanej - tereny usług: min. 25% terenu; ▪ 12.KDW, 13.KDW, 17.KDW – plan nie ustala; ▪ 6.KD-PR, 7.KD-PR – plan nie ustala; ▪ 1.EE – plan nie ustala;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 7.U - min. 25% terenu; ▪ 2.KD-L – plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 10. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, f) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; <p>2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;</p> <p>3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;</p> <p>4) parkingi samodzielne jednopoziomowe naziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
wysokość zabudowy	Nie dotyczy	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przepompowni ścieków sanitarnych Brochów we Wrocławiu - uchwała nr LI/1805/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi klasy technicznej D: <ul style="list-style-type: none"> – KD - wzdłuż ul. Grapowej (rejon przepompowni ścieków sanitarnych). ▪ Planowane drogi klasy technicznej Z 1/x2: <ul style="list-style-type: none"> – KZ - wzdłuż ul. Grapowej (rejon przepompowni ścieków sanitarnych). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
---	---

- budowa odcinka tłoczego kolektora "Ślęza" - wzdłuż północnej krawędzi drogi klasy technicznej Z 1/x2 oznaczonej KZ;
- budowa odcinków grawitacyjnych kanałów sanitarnych doprowadzających ścieki do obiektów planowanej przepompowni - na terenie drogi klasy technicznej Z 1/x2 oznaczonej KZ.
- Planowane parki leśne:
 - PL - tereny na północ od przepompowni ścieków sanitarnych położonej przy ul. Grapowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1.KL - ul. Jareckiego (odc. od skrzyżowania z ul. Sarnią w kierunku północno-zachodnim);
 - 3.KL - ul. J. Kiepury.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 4.KD - ulice przylegająca do planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 5.KD - ul. Halskiej;
 - 6.KD, 7.KD, 8.KD - w rejonie ulic: Sarniej, Jareckiego, Platówny, Komedy i planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 9.KD - ul. Platówny;
 - 10.KD - ul. Gardy.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
 - 11.KPD - od rejonu ul. Sarniej 19 w kierunku północno-zachodnim.
- Planowane ciągi piesze:
 - 1.KP, 2.KP, 3.KP - odpowiednio na przedłużeniu planowanych ulic: 7.KD, 8.KD, 9.KD (w kierunku północnym).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe (EE) - w rejonie skrzyżowania ul. Jareckiego z ul. Sarnią; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 7.KD; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 9.KD; w rejonie zbiegu ul. J. Kiepury i ul. Gardy; w rejonie zbiegu ul. J. Kiepury i ul. Halskiej;
 - sieć wodociągowa - w ul. Sarniej spinająca sieć w ul. Buforowej docelowo z magistralą w ul. Grota-Roweckiego;
 - przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanymi inwestycjami;
 - skablowanie odcinków linii elektroenergetycznych średniego napięcia L-2020 kolidujących z planowaną zabudową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szeregowej:
 - 1.MNS, 2.MNS, 3.MNS, 4.MNS - na zachód od ul. Buforowej (wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 6.KD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących:
 - 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN - na zachód od ul. Buforowej (w rejonie ul. Sarniej i planowanych dróg 6.KD, 7.KD, 8.KD);
 - 11.MN - w rejonie zbiegu ul. Sarniej i Halskiej;
 - 15.MN, 16.MN - w rejonie ul. Sarniej i J. Kiepury;
 - 17.MN, 18.MN - w rejonie planowanej ul. Gardy;
 - 18.MN, 20.MN - na północ od ul. J. Kiepury (po obu stronach ul. Halskiej).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 9.UG - w rejonie adresu ul. Sarnia 1;
 - 14.UG - w rejonie adresu ul. Buforowa 115-117;
 - 21.UG, 22.UG - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i ul. J. Kiepury.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).

- Planowane ulice lokalne:
 - 2.KD-L - ul. Strawińskiego (od ul. Buforowej do ul. Schuberta).
 - Planowane ulice dojazdowe:
 - 5.KD-D - ul. Graniczna (Iwiny) od rejonu ul. Schuberta 76 w kierunku południowo-zachodnim do ul. Buforowej.
 - Planowane drogi wewnętrzne:
 - 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW - w rejonie ulic: Schuberta, Brzozowej, Strawińskiego oraz planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 20.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Vivaldiego z ul. Straussa;
 - 21.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
 - Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 7.KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Straussa z planowaną ul. Strawińskiego;
 - 8.KD-PR - łączący ul. Vivaldiego z ul. Graniczną (Iwiny).
 - Planowane tereny stacji transformatorowych:
 - 1.EE - w rejonie ul. Buforowej 72B;
 - 3.EE - w rejonie ul. Straussa 2;
 - 4.EE - w rejonie ul. Schuberta 48;
 - 5.EE - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami:
 - 1.MNU, 2.MNU - na południe od ul. Ravela;
 - 5.MNU, 9.MNU - w rejonie ul. Bartoka Beli;
 - 13.MNU - na zachód od ul. Beethovena;
 - 16.MNU - w rejonie ul. Brahmsa;
 - 21.MNU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i planowanej drogi 5.KD-D.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 17.MU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Vivaldiego.
 - Planowane tereny usług:
 - 7.U - pomiędzy ul. Bartoka Beli a planowanym przedłużeniem ul. Strawińskiego.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu - uchwała nr XIX/541/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r.***
- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).
 - Planowane ulice lokalne:
 - 3.KD-L - w rejonie ulic: Konduktorskiej, Cegielskiego, Malinowskiego oraz planowanej 1.KD-G (Trasa Krajkowska - obecnie Buforowa).
 - Planowane ulice dojazdowe:
 - 8.KD-D - ul. Zawiadowcza;
 - 10.KD-D - ul. Szlabanowa;
 - 11.KD-D - ul. Dylizansowa;
 - 9.KD-D - ul. Braci Hofmannów;
 - 12.KD-D - ul. Cegielskiego;
 - 13.KD-D, 16.KD-D - w rejonie ulic: Linkego, Tunelowej, Ekspresowej i Braci Hofmannów;
 - 14.KD-D - ul. Postojowa;
 - 15.KD-D - ul. Linkego;
 - 17.KD-D - ul. Ekspresowa;
 - 18.KD-D - w rejonie ulic: Malinowskiego, Ekspresowej, Tunelowej i planowanej 3.KD-L.
 - Planowane drogi wewnętrzne:
 - 22.KDW - teren pomiędzy ul. Sygnałową 90, 92;
 - 24.KDW - w rejonie ulic: Tunelowej, Sygnałowej, Malinowskiego i Konduktorskiej;
 - 27.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Sygnałową.

- Planowane tereny ciągów pieszo-rowerowych:
 - 19.KD-PR - pomiędzy planowaną ul. 3.KD-L a ul. Malinowskiego.
 - Planowane stacje transformatorowe:
 - 2.EE - w rejonie ul. Cegielskiego, Linkego;
 - 4.EE - teren na zachód od ul. Lokomotywowej 107.
 - Planowane tereny zieleni parkowej, ciągów pieszo - rowerowych, placów zabaw, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 21.ZP - rejon ul. Konduktorskiej i Sygnałowej.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury drogowej (uzupełniająco: usługi I, urządzenia infrastruktury technicznej):
 - 4.MNU 5.MNU, 6.MNU - w rejonie ulic: Zwiadowczej, S. Kosińskiego, Szlabanowej i Dylizansowej;
 - 8.MNU - tereny pomiędzy ul. Braci Hofmannów i ul. Konduktorską;
 - 9.MNU - tereny na południe od ul. Cegielskiego 1;
 - 10.MNU - ul. Braci Hofmannów 12; teren na wschód od ul. Braci Hofmannów 6; tereny na wchód od ul. Cegielskiego 10;
 - 11.MNU - tereny na wschód od ul. Cegielskiego 12;
 - 12.MNU - tereny wzdłuż ul. Cegielskiego (odc. od. ul. Cegielskiego 18 do skrzyżowania z ul. Linkego);
 - 15.MNU - rejon, ul. Braci Hofmannów 2, 4, Linkego 6, 20;
 - 16.MNU - tereny na południe od ul. Linkego 12;
 - 22.MNU - tereny wzdłuż ul. Lokomotywowej.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury drogowej (uzupełniająco: usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, urządzenia infrastruktury technicznej):
 - 3.MNU - w rejonie ulic: Zwiadowczej, Szlabanowej i Dylizansowej;
 - 13.MNU - tereny wzdłuż ul. Ekspresowej (odc. ul. Ekspresowa 30 - Ekspresowa 42); teren na południe od ul. Ekspresowej 42;
 - 14.MNU - teren na wschód od ul. Cegielskiego 36;
 - 18.MNU - tereny na zachód od ul. Zwrotnicznej 8.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu - uchwała nr XXIV/881/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.***
- Planowane ulice główne:
 - 1KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).
 - Planowane ulice zbiorcze:
 - 2KD-Z - ul. Grapowa (od skrzyżowania z ul. Sygnałową w kierunku wschodnim).
 - Planowane ulice lokalne:
 - 3KD-L - ul. Dróżnicza (od skrzyżowania z ul. Schuberta i ul. Sygnałową) w kierunku wschodnim);
 - 5KD-L, 6KD-L - w rejonie ulic: Malinowskiego, Dróżniczej, Sygnałowej i planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 7KD-L - ul. Parowozowa.
 - Planowane ulice dojazdowe:
 - 9KD-D - w rejonie adresu ul. Buforowa 48;
 - 10KD-D - łącząca planowane drogi lokalne 5KD-L i 6KD-L.
 - Planowane drogi wewnętrzne:
 - 12KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Szynowej z planowaną Trasą Krajkowską (obecnie ul. Buforowa);
 - 13KDW - w rejonie ulic: Szynowej, Dróżniczej i planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 14KDW - ul. Nastawnicza;
 - 15KDW, 16KDW - ul. Rozjazdowa.
 - Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 11KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Tunelową.

- Planowane tereny stacji transformatorowych:
 - 2EE - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Tunelową.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - 14ZP - rejon ul. Dróżniczej i Rozjazdowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, naprawy pojazdów, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, telekomunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, drogowej:
 - 1MNU, 2MNU - na wschód od ul. Buforowej (w rejonie ulicy Szynowej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, telekomunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, drogowej:
 - 3MNU, 4MNU - na południe od ul. Malinowskiego (w rejonie ul. Trakcyjnej);
 - 6MNU - tereny na wschód od zabudowy przy ul. Modrzejewskiego; tereny na zachód od ul. Malinowskiego 40A;
 - 7MNU - tereny na zachód od ul. Malinowskiego 36; na wschód i zachód od ul. Malinowskiego 52;
 - 8MNU - teren na zachód od ul. Sygnałowej 12A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych telekomunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, drogowej:
 - 11MNU - rejon ul. Grapowej, Parowozowej, Dróżniczej;
 - 13MNU - rejon ul. Grapowej, Parowozowej, Dróżniczej, Paderewskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej Trasy Krajkowskiej (1.KD-G).
- Planowane pętle transportu publicznego:
 - 3.KS - w rejonie skrzyżowania ul. Kajdasza, ul. Strawińskiego i planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
 - 7.KD-L - ul. Maszkowskiego;
 - 10.KD-L - przedłużenie ul. Kajdasza w kierunku zachodnim;
 - 11.KD-L - ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 15.KD-D - ul. Sari i jej przedłużenie w kierunku południowym;
 - 16.KD-D, 17.KD-D - ul. Artemskiej;
 - 18.KD-D - łącząca planowaną drogę 21.KD-D z ul. Kajdasza;
 - 19.KD-D - łącząca planowaną drogę 11.KD-L z ul. Kajdasza;
 - 21.KD-D, 22.KD-D - po zachodniej stronie ul. Buforowej (na wysokości adresu ul. Buforowa 105).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 31.KDW - na północ od ulicy 12.KD-D;
 - 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW - w rejonie ul. Jareckiego i planowanej ulicy 21.KD-D;
 - 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW - na południe od ul. Jareckiego.
- Planowane tereny komunikacji pieszej i rowerowej:
 - 25.KD-PR, 26.KD-PR, 27.KD-PR - w rejonie ul. Maszkowskiego i Drabika.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
 - 46.KDW-P - na przedłużeniu planowanej drogi wewnętrznej 32.KDW.
- Planowane tereny zieleni parkowej:

- 9.ZP3, 10.ZP3, 11.ZP3, 12.ZP3 - wzdłuż ciekłu wodnego w rejonie planowanych ulic: 10.KD-L, 9.KD-L, 21.KD-D, 22.KD-D, 1.KD-G.
- Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, hotele (uzupełniająco: usługi II, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa):
 - 5.MW1 - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Lutosławskiego.
- Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (uzupełniająco: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, pracownie artystyczne, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa):
 - 3.MW3 - pomiędzy ul. Buforową a planowaną drogą 6.KD-L;
 - 10.MW3 - na zachód od adresów ul. Komedy 14-26.
- Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (uzupełniająco: usługi II, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa):
 - 11.MW2 - na zachód od adresów ul. Komedy 14-26.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi I, edukacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja):
 - 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1, 18.MN1, 19.MN1 - w rejonie ul. Artemskiej i jej planowanego przedłużenia;
 - 21.MN1, 23.MN1, 24.MN1, 25.MN1, 26.MN1, 27.MN1, 28.MN1, 29.MN1, 30.MN1 - pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Kajdasza a planowaną ul. Jareckiego;
 - 31.MN1, 32.MN1, 33.MN1, 34.MN1, 35.MN1 - na południe od planowanej ul. Jareckiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa):
 - 17.MN2 - w rejonie ul. Artemskiej i jej planowanego przedłużenia;
 - 20.MN2, 22.MN2 - pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Kajdasza a planowaną ul. Jareckiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - 1.MWU - w rejonie skrzyżowania ul. Lutosławskiego i Drabika;
 - 3MWU, 4MWU - po obu stronach ul. Kajdasza (w rejonie adresów ul. Kajdasza 9, ul. Kajdasza 24-30).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.*

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - 2KDZ/3 - wzdłuż północnej granicy R.O.D. "Hiacynt";
 - 2KDZ/4 - teren na południe od Parku Brochowskiego.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 4KDD/1 - przedłużenie ul. Kazachstańskiej w kierunku południowym;
 - 4KDD/5 - wzdłuż północnej granicy planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej 2MN/7;
 - 4KDD/27 - wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego 10U-ZP.
- Planowane tereny obiektów szpitalnych, obiektów pomocy społecznej, edukacji, zieleni rekreacyjnej, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych; obiektów imprez plenerowych; obiektów kongresowych i konferencyjnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów naukowych i badawczych, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 10U-ZP - teren na zachód od R.O.D. "Hiacynt".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług 3, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, dróg wewnętrznych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:

- 2MN/6 - wzdłuż ul. Kazachstańskiej oznaczonej 4KDD/1 po jej wschodniej stronie;
- 2MN/7 - zachodnia część R.O.D. "Hiacynt".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r.*

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 1KDD - połączenie pomiędzy ul. Klasztorną i Kopycińskiego.
- Planowane tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - 7KP - od skrzyżowania ulic: Kopycińskiego i Bacewicz w kierunku północnym;
 - 9KP, 11KP, 16KP - od skrzyżowania ulic: Kopycińskiego i Bacewicz w kierunku południowym do ul. Wspólnej;
 - 14KP - od planowanego przedłużenia ul. Gałczyńskiego (2KDD) w kierunku wschodnim;
- Planowane tereny komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej:
 - 1KD-KO-ZP - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Kajdasza w kierunku zachodnim oraz cieku wodnego.
- Planowane tereny elektroenergetyki:
 - 1IE - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Gałczyńskiego.
- Planowane tereny lasu lub zieleni (uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji, parkingi):
 - 2L-Z, 3L-Z, 4L-Z, 5L-Z, 6L-Z, 7L-Z, 8L-Z, 9L-Z, 10L-Z - w rejonie ulic: Asfaltowej, Smardzowskiej, Wspólnej.
- Planowane tereny usług edukacji (uzupełniająco: usługi nauki, usługi zdrowia i pomocy społecznej):
 - 1UE - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Białoszewskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu - uchwała nr XXV/525/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2025 r.*

- Planowane tereny usług (nie dopuszcza się: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego):
 - 1U - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Lutosławskiego i Buforowej.
- Planowane tereny komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej:
 - 2KD-KO-ZP - przedłużenie ul. Drabika w kierunku północnym (rejon skrzyżowania ulic: Drabika i Lutosławskiego).
- Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji:
 - 2UZ-UE - teren na zachód od przedłużenia ul. Drabika (2KD-KGZP).
- Planowane tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni:
 - 1WS-Z - na zachód od skrzyżowania ulic: Buforowej i Konduktorskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
 - KdZ - w pobliżu zbiegu ulic: Lipowej i Polnej.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KdD - prostopadła do ul. Lipowej w kierunku zachodnim;
 - 11KdD - ul. Lipowa;
 - 12KdD - prostopadła do ul. Lipowej w kierunku wschodnim;
 - 14KdD - przedłużenie ul. Paderewskiego w kierunku wschodnim przez teren torów kolejowych.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 26KD - ul. Lipowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘B’, gmina Siechnice - uchwała nr XXIII/175/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 marca 2016 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Polna;
 - 2KDD - na północ od ul. Wiosennej, wzdłuż strumienia Brochówka.
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 1KDW - po wschodniej stronie strumienia Brochówka, na północ od skrzyżowania z ul. Polną.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MN, 2MN, 3MN - tereny wzdłuż ul. Polnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 1KDL - ul. Dróżnicza (od skrzyżowania z ul. Schuberta i ul. Sygnałową) w kierunku wschodnim).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Paderewskiego (od ul. Schuberta w kierunku wschodnim).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW - ul. Bacha;
 - 2KDW - ul. Sosnowa;
 - 3KDW - od rejonu ul. Schuberta 38 w kierunku wschodnim.
- Planowane ciągi piesze:
 - 1KP - od rejonu ul. Vivaldiego 92 w kierunku wschodnim.
- Planowane tereny obsługi komunikacji - parkingi publiczne:
 - 1KS - po zachodniej stronie torów kolejowych na południowy zachód od stacji kolejowej "Iwiny".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 1MU, 2MU, 3MU - pomiędzy ul. Schuberta a planowaną ul. Paderewskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej (usługi podstawowe oraz związane ze sportem i rekreacją, hipoterapia, zdrowie, agroturystyka):
 - 1U - pomiędzy ul. Schuberta a planowaną ul. Paderewskiego (na południe od ul. Sosnowej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym:
 - 2MN - w rejonie zbiegu ul. Sosnowej i Dróżniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny- oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 5KDL - poszerzenie ul. Jana Kiepury.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2KDD - ul. Graniczna;
 - 3KDD - fragment pomiędzy ul. Graniczną i ul. Św. Judy Tadeusza;
 - 4KDD - ul. Św. Rity - połączenie ulic: Świętego Judy Tadeusza z ul. Św. Jacka.
- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - 1ZP - na zachód od zabudowy przy ul. Św. Rity 38;
 - 2ZP - na północ od zabudowy przy ul. Św. Rity 124, 124A, 132.
- Planowane tereny obsługi komunikacji - publiczny parking terenowy (uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące, zielen, ciągi piesze i rowerowe, pętla autobusowa, tramwajowa):
 - 2KS - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Jana Kiepury i Buforowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie

	<p>12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, usługi podstawowe, uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5MU - na wschód od adresu ul. Vivaldiego 39; - 7MU - na wschód od adresu ul. Vivaldiego 84. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami: <ul style="list-style-type: none"> - 1MNIU - na północ i północny zachód od zabudowy przy ul. Św. Judy Tadeusza 78-142; na zachód i północ od zabudowy przy ul. Schuberta 104; - 2MNIU - teren na północ od ul. Świętego Jacka i na południe od ul. Świętego Judy Tadeusza na zachód od ul. Św. Rity. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności: <ul style="list-style-type: none"> - 1MNI - na zachód od zabudowy przy ul. Radomierzyckiej 1. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> - 8MN - teren na północ od ul. Świętego Jacka i na południe od ul. Świętego Judy Tadeusza na wschód od ul. Św. Rity; - 9MN - teren na wschód od ul. Franza Petera Schuberta i na zachód od torów kolejowych na wysokości od zabudowy przy ul. Schuberta 60 do zabudowy przy ul. Schuberta 111. <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr WROH79B, decyzja nr I-P-6/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (05-01-2023). <p>Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii kablowej SN 20 kV, ul. Buforowa, decyzja nr 1416/14 (02-04-2014). ▪ Budowa linii kablowej sn, ul. Schuberta, decyzja nr 5196/15 (28-09-2015). ▪ Budowa linii kablowej śn, ul. Franca Petera Schuberta, obr. Jagodno, AM-1 dz. ew. nr 105, decyzja nr 6304/17 (15-11-2017). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym w rejonie ul. Dróżniczej, w celu zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej nr WRO1179B zlokalizowanej na terenie kolejowym, dz. ew. nr 26 AR-15 obr. Brochów, decyzja nr 512/2025 (30-09-2025). <p>Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku usługowego (usługi zdrowia - gabinety stomatologiczne), ul. Dróżnicza 29, dz. ew. nr 21/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 56/22 (03-03-2022). ▪ Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego, ul. Dróżnicza 23, dz. ew. nr 18/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 233/22 (26-04-2022). ▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Dróżnicza, dz. ew. nr 21/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 26/23 (19-01-2023). ▪ Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Brzozowa 46, dz. ew. nr 80/4 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 297/2025 (03-06-2025). ▪ Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Brzozowa, dz. ew. nr 80/4 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 105/2026 (25-02-2026).
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Buforowej, karta nr 291/2018. ▪ Budowa ul. Polnej w Iwinach, gmina Siechnice, karta nr 812/2018. ▪ Budowa drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa) - decyzja uchylona w części dec. nr DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AB.1 (21-06-2022) zmieniona postanowieniem znak DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AWT.103 wydanym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, karta nr 919/2018. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Jagodno – od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza, karta nr 760/2019.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, karta nr 177/2022. <p>Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci ciepłej 2xDN450, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN300, 2xDN250, 2xDN200 od komory ciepłowniczej początkowej na istniejącej sieci ciepłej -2xDN700 w rejonie ul. Świeradowskiej - Orłowicza do osiedla Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.110.2017.EP (29-08-2017). ▪ Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wiatami śmietnikowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Konduktorska, dz. ew. nr 8/6, 9/2, 9/4, 10/2 AM -12 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.68.2019.EP (10-01-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym część budynków z usługami o powierzchni handlu do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą, ul. Lutosławskiego, Buforowa, Asfaltowa, Drabika, dz. ew. nr 1/90 AM 8 obr. Wojszyce, decyzja znak WSR-OS.6220.50.2025.PE (23-06-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym część budynków z usługami o powierzchni do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 1/97 AM-8 obr. Wojszyce, ul. Lutosławskiego, Drabika, decyzja znak WSR-OS.6220.99.2025.JR (17-02-2026). <p>Obwieszczenia Burmistrza Siechnic o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Radomierzycka, dz. ew. nr 493, 487/4 obr. Iwiny, decyzja nr 4/2023 (23-08-2023) - utrzymana w mocy dec. SKO nr 4213.26.2023 (28-02-2024).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-c-2 „Radwanice” (wydanie IV 2019), https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Cc2_ZG_02_2019v1.pdf Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu, decyzja nr 13/2023 (01-05-2023) uchylona w części dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2024 (05-03-2024) oraz zmieniona dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2025 (18-02-2025). ▪ Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP północnej części obszaru Jagodno I symbolami 3.KD-L, 5.KD-D, 8.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, odcinka drogi i odcinka chodnika w ul. Konduktorskiej wraz z infrastrukturą techniczną ul. Ernesta Malinowskiego, Konduktorska, obr. Brochów AR-12, dz. ew. nr 2/2, 5/1, 6/2, 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 9/2, 9/4, 10/2, 11/4, 11/6, 11/8, 11/10, 11/12, 11/14, 12/2, 12/4, 12/5, 12/6, 12/8, 12/12, 12/13, 12/14, 12/20, 12/22, 12/16, 32/2, decyzja nr 2482/2023 (08-12-2023).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych,

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1 km zostały przewidziane do realizacji poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane drogi główne:
 - G7 - Trasa Krajowska (odc. od skrzyżowania ul. Buforowej z ul. Lutosławskiego w kierunku południowym).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z64 - Oś Ołtaszyńska (od rejonu skrzyżowania ul. Parafialnej z ul. Grota Roweckiego do ul. Mościckiego).
- Planowane korytarze tramwajowe:
 - główne - wzdłuż ul. Buforowej.
- Planowane węzły przesiadkowe pośrednie (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy, parking P+R, parking B+R): w rejonie skrzyżowania ulic: Buforowej, Kajdasza i Strawińskiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia napowietrzna 110 kV - od planowanej stacji GPZ Jagodno w kierunku południowym.
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej: na terenie ogródków działkowych przy ul. Malinowskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, Z1 - obszary zieleni I.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024), XVIII/264/25 (28-08-2025), XIX/274/25 (25-09-2025), X/284/25 (23-10-2025), XXV/352/26 (2026-02-26).

- Planowane tereny dróg publicznych zbiorczych:
 - KD-Iw9 - fragment drogi łączącej gminę Siechnice z południowymi osiedlami Wrocławia (m.in. Jagodno, Brochów);
 - KD-Iw10 - ul. Lipowa (od granicy gminy Siechnice, w kierunku południowej części miejscowości Iwiny).
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - ZU-Iw2, ZU-Iw6 - obszar pomiędzy torami kolejowymi planowaną ulicą Lipową;
 - ZU-Iw7 - po zachodniej stronie ciekłu Brochówka;
 - ZU-Iw8 - w rejonie ul. Chabrowej; wzdłuż ciekłu wodnego Brochówka W-Iw9;
 - ZU-Iw9 - obszar pomiędzy ul. Paderewskiego a planowaną ulicą Lipową;
 - ZU-Iw10 - obszar pomiędzy ciekłem Brochówka a rowem melioracyjnym biegnącym wzdłuż granicy gminy;
 - ZU-Iw11 - kontynuacja Parku Brochowskiego w kierunku południowym.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
 - MNU-Iw4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - MNIU-Iw2, MNIU-Iw4, MNIU-Iw5, MNIU-Iw6 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami;

- MNI-Iw2, MNI-Iw3, MNI-Iw4, MNI-Iw5 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
- MN-Iw10, MN-Iw11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- UMN-Iw3, UMN-Iw4, UMN-Iw6 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN450/400/350/300 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 395 ulicy Buforowej w kierunku osiedla „Jagodno” - Etap od Z1 do Kz4, dz. ew. nr 6/11, 6/13; 1/89, 1/71, 1/72 AM-7; AM-8 obr. Wojszyce, decyzja nr I-D-109/18 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (16-07-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300/250/200 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 395 ulicy Buforowej w kierunku osiedla "Jagodno" - Etap od Kz4 do K3, dz. ew. nr 141/1, 157/1 AM-1; 1/1 AM-2 obr. Jagodno; dz. ew. nr 13/2 AM-16 obr. Wojszyce, decyzja nr I-D-111/18 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (17-07-2018).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagosp. terenu i infrastrukturą, ul. Jerzego Gardy, obr. Jagodno AR-6 dz. ew. nr 4/6, decyzja nr 193/23 (01-02-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, obr. Brochów AR-12; AR-11 dz. ew. nr 32/2, 8/5, 8/6; 83/1, decyzja nr 297/23 (20-02-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, 11/1, 3/15, 7, decyzja nr 346/23 (24-02-2023).
- Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Sygnałowa, obr. Brochów AR-14 dz. ew. nr 1/41, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, decyzja nr 1027/2023 (24-05-2023).
- Budowa drogi ul. Rafała Maszkowskiego (7KD-L) wraz z budową kanału technologicznego, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 6/10, 6/16, 10/6, 11/4, 15/5, 16/4, 16/7, decyzja nr 1053/2023 (26-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym - warsztat samochodowy wraz z myjnią samochodową w formie wiaty z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku, ul. Buforowa 102, decyzja nr 1179/2023 (14-06-2023).
- Budowa drogi ul. Braci Hofmannów wraz z infrastrukturą techniczną (budowa odwodnienia i oświetlenia drogi), budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci wodociągowej w zakresie hydrantu, ul. Braci Hofmannów, obr. Brochów AR-12; AR-13 dz. ew. nr 12/8, 81/4, 79, 83/20, 81/5, 38, 75/4, 75/1, 75/2, 82/2, 82/1, 25/4; 1/4, 83/4, 83/5, 58, 82, 45, decyzja nr 1573/2023 (04-08-2023).
- Budowa garażu dwustanowiskowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Vivaldiego 102, decyzja nr 2449/2023 (06-12-2023).
- Budowa zespołu 7 budynków jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/25, decyzja nr 489/2024 (08-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu bez projektu przyłączy, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 13/4, decyzja nr 618/2024 (25-03-2024).
- Budowa odcinków dróg w rejonie 4KDD/1 oraz 4KDD/5 wraz z budową kanału technologicznego, urządzeń oświetlenia i odwodnienia, przepustu przez rów Brx-14.1, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Kazachstańska, obr. Brochów AR-15; AR-23 dz. ew. nr 21/3, 16/21, 14/2, 14/3, 24/15, 23/2, 22/3, 24/13; 1/4, 2/5, decyzja nr 738/2024 (15-04-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Godfryda Linkego, obr. Brochów AR-13 dz. ew. nr 83/19, decyzja nr 1025/2024 (22-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Cegielskiego, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/30, decyzja nr 1133/2024 (05-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/1, decyzja nr 1220/2024 (19-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/2, decyzja nr 1221/2024 (19-06-2024).
- Przebudowa drogi, budowa chodnika, budowa oświetlenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia., ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5; AR-4; AR-7 dz. ew. nr 27; 7/2, 9; 11/1, decyzja nr 1429/2024 (17-07-2024).
- Budowa zespołu 2 budynków jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12, dz. ew. nr 12/24 (cz.), decyzja nr 1603/2024 (06-08-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/24 (cz.), decyzja nr 1604/2024 (06-08-2024).
- Budowa zespołu 3 budynków jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/24, decyzja nr 2208/2024 (04-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Henryka Jareckiego, obr. Jagodno AR-5, dz. ew. nr 1/16, decyzja nr 2401/2024 (03-12-2024).
- Budowa zespołu dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Szynowa, obr. Brochów AR-11 dz. ew. nr 83/4, decyzja nr 2472/2024 (10-12-2024).
- Budowa dwutorowej linii kablowej 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe - słup nr 39 wraz z rozbiórka istniejącej napowietrznej linii 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina -

GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39 kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 16, 17/1, 18/15, 25/26, 25/24, 27, 10/1, 15/5, 17/2, 25/8, 25/23, 25/15, 25/16; obr. Wojszyce AR-19 dz. ew. nr 10/1, decyzja nr 2582/2024 (23-12-2024).

- Budowa budynku socjalnego MPK wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodo we Wrocławiu”, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 11/4, decyzja nr 16/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/45, decyzja nr 263/2025 (07-02-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci kablowych elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia oraz złącz kablowych niskiego napięcia, ul. Lutosławskiego, Drabika, Maszkowskiego, obr. Wojszyce AR-16; AR-8 dz. ew. nr 2/6 AR-8; 1/96, 1/77, 3/6, 1/97, decyzja nr 478/2025 (05-03-2025).
- Budowa zespołu dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z rozbiórką istniejących na terenie inwestycji budowli – pozostałości po rozpoczętej i przerwanej budowie zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Szynowa, obr. Brochów AR-11 dz. ew. nr 83/4, decyzja nr 1025/2025 (16-05-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Linkego 7C, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/32, 29/1, decyzja nr 1069/2025 (22-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Godfryda Linkego, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/33, 25/14, decyzja nr 1283/2025 (17-06-2025).
- Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym dwa z usługami - handel o powierzchni sprzedaży do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą, ul. Lutosławskiego, Drabika, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 1/90, decyzja nr 1600/2025 (25-07-2025).
- Budowa placu zabaw, terenowych urządzeń sportowych, ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz dominanty architektonicznej w ramach zagospodarowania terenu zielonego skweru im. Kajdasza z placem zabaw w ramach WBO 2022 i 2023, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 9/8, 11/4, 9/4, 11/5, decyzja nr 1976/2025 (09-09-2025).
- Budowa zespołu 19 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z budową muru oporowego, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, decyzja nr 2252/2025 (10-10-2025).
- Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-8 dz. ew. nr 5/22, 5/38, decyzja nr 2354/2025 (23-10-2025).
- Budowa zespołu 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5, dz. ew. nr 17/2, decyzja nr 2493/2025 (07-11-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Postojowa 5, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/36, 29/11, decyzja nr 2558/2025 (18-11-2025).
- Budowa zatok postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Zielone zatoki postojowe na ulicach Kajdasza, Komedy, Drabika i Artemskiej”, obr. Wojszyce AR-17; Jagodno AR-9; AR-3, dz. ew. nr 17/6, 17/3; 4/3, 8/4, 7/7, 8/2, 7/11, 7/4, 6/2, 12.5, 6/1, 5/1, 4/1, 12.4, 7/6, 9/4, 8/3, 7/13, 6/3, 5/3; 3/3, decyzja nr 2581/2025 (20-11-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szynowa 2, obr. Brochów AR-11 dz. ew. nr 4/1, decyzja nr 70/2026 (14-01-2026).
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów wraz z infrastrukturą techniczną, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/36, decyzja nr 489/2026 (17-03-2026).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

- 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i zjazdem, dz. ew. nr 433/5 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1128/2022 (2022-04-13).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z lokalem usługowym, dz. ew. nr 387/16 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1627/2022 (2022-06-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2187/2022 (2022-08-02).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/15 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 363/2023 (2023-03-02).
- 12 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 455 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 832/2023 (2023-05-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/37 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1754/2023 (2023-09-29).
- Budowa 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 427/9, 427/43, 427/42 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1866/2023 (2023-10-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/7, 387/10 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2301/2023 (2023-12-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 460 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1/2024 (2024-01-03).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 498/55, 498/54 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 695/2024 (2024-04-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, dz. ew. nr 427/26 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1300/2024 (2024-06-26).

- Dwutorowa linia kablowa 110 kV relacji S-119 GPZ R-1 Klecina – GPZ R-111 Wilcza / S-120 GPZ R-1 Klecina – GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe - słup nr 39 wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: S-119 GP R-1 Klecina – GPZ R-111 Wilcza / S-120 GPZ R-1 Klecina – GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39, dz. ew. nr 487/4 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 187/2025 (2025-01-31).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/51 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 625/2025 (2025-04-03).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk w granicy dz. ew. nr 26 - zasilanie stacji bazowej telefonii komórkowej nr WRO1179B na dz. ew. nr 1/3 przy ul. Dróżniczej, dz. ew. nr 378/3, 378/14, 387/4, 387/21, 422; 26; 25/3 obr. Iwiny; Brochów - Wrocław gm. Siechnice, decyzja nr 2663/2025 (2025-12-30).
- Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-F z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 437/2 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 324/2026 (2026-02-20).
- 12 budynków: 8 mieszkalnych wielorodzinnych nr 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 i 12 oraz 4 mieszkalne wielorodzinne z usługami nr 1, 4, 7 i 10 z garażami podziemnymi wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 433/8, 433/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 475/2026 (2026-03-10).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 184/2026 wydana przez Prezydenta Wrocławia w dniu 29 stycznia 2026 r, która została sprostowana postanowieniem nr 689/2026 z dnia 6 marca 2026 r. i stała się ostateczna 25 lutego 2026 r., co zostało potwierdzone 6 marca 2026 r. zaświadczeniem numer 2273/2026.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.09.2027 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych: do 15.05.2026 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.09.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej oraz budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	3,78 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt: 74,5% Środki własne: 25,5%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Deweloper planuje zawarcie umowy kredytowej w celu częściowego finansowania przedsięwzięcia.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <p>otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.</p> <p>Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:</p> <p>§ 1.4. Stosownie do przepisów Ustawy Deweloperskiej w odniesieniu do Przedsięwzięcia stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych w art. 6 tej ustawy, w związku z powyższym Deweloper zawarł z Bankiem dnia 27 kwietnia 2026 roku umowę dotyczącą prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 75 1020 1068 0000 1102 0573 3508 (zwanego dalej „Rachunkiem Powierniczym”), w myśl której:</p> <ul style="list-style-type: none"> - środki Nabywcy na poczet ceny w związku z zawarciem niniejszej Umowy będą wpłacane na przypisany przez Dewelopera w ramach Rachunku Powierniczego, indywidualny rachunek Nabywcy, o numerze (dalej jako: Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy), w formie gotówkowej lub bezgotówkowej przez Nabywcę lub przez osoby trzecie działające na jego rzecz, - chwilą spełnienia świadczenia w przypadku wpłat dokonanych w oddziałach lub agencjach Banku jest 27 kwietnia 2026 pieczęci uwidoczniona na dowodzie wpłaty, natomiast w przypadku wpłat bezgotówkowych lub gotówkowych dokonywanych w innych bankach lub w urzędach pocztowych jest nią dzień dokonania rozrachunku wpłaconej kwoty na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, prowadzonym przez Bank, 	

- zgodnie z art. 8 Ustawy Deweloperskiej Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia; wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia określonych w harmonogramie (dalej jako: Harmonogram); Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia określonego w Harmonogramie; Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia,

- zgodnie z art. 13 Ustawy Deweloperskiej, Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia, dla którego jest prowadzony ten rachunek,

- zgodnie z art. 16 Ustawy Deweloperskiej, w związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w Harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego; w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w Harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca,

- zgodnie z art. 17 Ustawy Deweloperskiej, Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych; w trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego; koszty kontroli ponosi deweloper,

- zgodnie z art. 18 Ustawy Deweloperskiej, w przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,

- zgodnie z art. 19 Ustawy Deweloperskiej, w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.

- wszelkie koszty związane z prowadzeniem Rachunku Powierniczego oraz Indywidualnego Rachunku Nabywcy ponosi Deweloper.

5. Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 49 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o deweloperskim funduszu gwarancyjnym uiszcza składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. Podstawą do wyliczenia składki jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. Aktualna wysokość składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ustalona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wynosi od Dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - 0,45%.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
---	---

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania Inwestycyjnego	Liczba etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data zakończenia etapu
	I	Grunt Dokumentacja Prace przygotowawcze	25%	01.06.2026
	II	Roboty ziemne 70% Stan zero: fundamenty 50% IE uziom fundamentowy 60%	10%	05.08.2026
	III	Roboty ziemne 100% Stan zero: fundamenty 100% IE uziom fundamentowy 100% Stan surowy: ściany parteru 20%	10%	09.10.2026
	IV	Stan surowy: ściany parteru 100% Stan surowy: strop parteru 50% Stan surowy: ściany pierwszego piętra 30% Stan surowy: schody zewnętrzne 30% Instalacje elektryczne wewnętrzne: 15%	10%	14.12.2026
	V	Stan surowy: ściany parteru 100% Stan surowy: strop parteru 100% Stan surowy: ściany pierwszego piętra 100% Stan surowy: strop pierwszego piętra 80% Stan surowy: schody zewnętrzne 100% Instalacje elektryczne wewnętrzne: 40% Stan surowy: ściany drugiego piętra 100% Wykończenia wnętrz: ściany działowe: 40% Stolarka okienna: 30% Posadzki: posadzki na dachu: 30% Dach i izolacje: izolacje z papy 15% Dach i izolacje: konstrukcja 20% Elewacje 10%	10%	19.02.2027
	VI	Stan surowy: strop pierwszego piętra 100% Instalacje elektryczne wewnętrzne: 70% Wykończenia wnętrz: ściany działowe: 90% Stolarka okienna: 100% Posadzki: posadzki na dachu: 100% Dach i izolacje: izolacje z papy 60% Dach i izolacje: konstrukcja 100% Elewacje 50% Sieci sanitarne zewnętrzne 15% Ślusarka zewnętrzna 15% Dach i izolacje: pokrycie 50% Tynki wewnętrzne: 50% Instalacje sanitarne wewnętrzne: 25% Posadzki: posadzki w mieszkaniach: 10%	15%	26.05.2027
	VII	Instalacje elektryczne wewnętrzne: 90% Dach i izolacje: izolacje z papy 100%	10%	30.07.2027

		Elewacje 85% Sieci sanitarne zewnętrzne 50% Ślusarka zewnętrzna 60% Dach i izolacje: pokrycie 100% Tynki wewnętrzne: 100% Instalacje sanitarne wewnętrzne: 90% Posadzki: posadzki w mieszkaniach: 80% PZT: drogi i chodniki: 30% Suche tynki 90% Źródła ciepła: 30%		
	VIII	Instalacje elektryczne wewnętrzne: 100% Elewacje 100% Sieci sanitarne zewnętrzne 100% Ślusarka zewnętrzna 100% Instalacje sanitarne wewnętrzne: 100% Posadzki: posadzki w mieszkaniach: 100% PZT: drogi i chodniki: 100% Suche tynki 100% Źródła ciepła: 100% Drzwi zewnętrzne: 100% Sieci elektryczne zewnętrzne, przyłącza elektryczne: 100%	10%	30.09.2027
		Razem	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji, jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki:</p> <p>1. Zmiana powierzchni lokalu wynikająca z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku:</p> <p>§ 4.4. a) ewentualne różnice pomiędzy powierzchnią określoną w niniejszej umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Lokalu będzie mniejsza, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową Lokalu opisaną w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, wynikającą z różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Deweloper oświadcza, że gdy powierzchnia Lokalu będzie większa, Nabywca będzie zwolniony z zapłaty z tytułu różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego wyliczonej w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 5 niniejszej umowy. Każdorazowo w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych, powyżej 2 % (dwóch procent) Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania informacji od Dewelopera o powstałych różnicach w powierzchni Lokalu z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym § 7 ust. 13 i 16 stosuje się odpowiednio; Powyżej zastrzeżone prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało, jeżeli różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian aranżacyjnych dokonanych przez Nabywcę lub Dewelopera na wniosek Nabywcy.</p> <p>2. Zmiana stawek podatku VAT:</p> <p>§ 4.4. b) w przypadku zmiany stawek podatku VAT, w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy, cena ulegnie stosownej zmianie, o czym Deweloper poinformuje pisemnie Nabywcę. W przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę ceny sprzedaży przedmiotu umowy, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym § 7 ust. 13 i 16 stosuje się odpowiednio. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego</p>			

	oświadczenia o odstąpieniu od umowy, to wówczas będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania zawiadomienia.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Zgodnie z wyżej opisaną treścią § 4 ust. 4 wzoru umowy lit. a i b oraz zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</p> <p>§ 7. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej; f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy, g) w przypadku gdy po wypowiedzeniu przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej; i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. <ol style="list-style-type: none"> 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a) – e) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. W takim przypadku Deweloper może dochodzić odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, z uprawnieniem do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej, za zapłatą oznaczonej sumy.
10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy i z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 13 i 16, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.
12. Jeśli na skutek okoliczności od Dewelopera niezależnych, dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę, Deweloper zobowiązany jest wyłącznie do zwrotu Nabywcy wpłaconych przez niego środków w kwocie nominalnej.
13. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej (§7 ust. 7 i 8 niniejszej umowy), Nabywca jest obowiązany wyrazić i doręczyć Deweloperowi w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.
15. Nabywca ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, z zachowaniem prawa do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, jednak po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Deweloperowi dodatkowego terminu 30 (trzydzieści) dni. W powyższym okresie zwłoki wyłączone jest ustawowe prawo odstąpienia Nabywcy. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności określonych w niniejszym ustępie, zwrot środków pieniężnych wraz z karą umowną wynoszącą 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 tej umowy, nastąpi na zasadach opisanych w § 7 ust. 16 niniejszej umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron, Deweloper dokona zwrotu wpłat dokonanych przez Nabywcę, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia odstąpienia od Umowy i pisemnego wskazania rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot. W przypadku zawarcia przez Nabywcę umowy o przelew wierzytelności z Bankiem kredytującym, zwrot środków nastąpi w ciągu 30 (trzydzieści) dni od uzyskania pisemnej informacji z Banku o sposobie rozliczenia dokonanych wpłat.
17. Każdorazowo Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary nie wyczerpią poniesionej szkody.

18. Każdorazowo w przypadku zastrzeżenia dla Stron prawa do odstąpienia od tej umowy, prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 12 (dwunastu) miesięcy licząc od dnia, w którym powinna zostać zawarta Umowa Przynależona zgodnie z zapisami tej Umowy, tj. w terminie do dnia [...] r.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Obecnie nie dotyczy, nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, jednakże z chwilą wpisania hipoteki Deweloper będzie posiadał promesę PKO BP SA wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie części nieruchomości - ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny; kopia przedmiotowego dokumentu zostanie wydana Nabywcy na jego wniosek.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po~~

~~wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Powyższe dokumenty znajdować się w siedzibie Dewelopera: 50-207 Wrocław, ul. Stanisława Dubois 41 i będą udostępnione przyszłemu nabywcy do wglądu na jego wyraźny wniosek od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-17:00.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku
- gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.